

Pniewy, dnia 24 czerwca 2024 r.

BOA.0003.2.2024

Sz.P.

Karol Pściuk

Radny Rady Miejskiej Pniewy

ul. Słowiańska 6

62-045 Pniewy

W odpowiedzi na interpelację z dnia 12.06.2024 r. dotyczącą możliwości zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą, przy ul. Wronieckiej w Pniewach, przyjętego uchwałą nr XIV/142/99 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 2 grudnia 1999 r. wyjaśniam, że istotą aktu planistycznego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest określanie zasad kształtowania zabudowy, a co za tym idzie wprowadzający, z natury rzeczy, dla przyszłych inwestorów ograniczenia w tym zakresie.

Ograniczenia w zakresie kształtowania zabudowy wraz z innymi skutkami wprowadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są w toku postępowania planistycznego analizowane, ustalane, a także poddawane konsultacjom społecznym poprzez realizację etapu naboru wniosków do planu oraz składania uwag do projektu planu, co zostało zrealizowane także w przypadku przedmiotowego planu.

Ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Wronieckiej w Pniewach po przeprowadzeniu pełnego postępowania planistycznego uzyskał formę, która wprowadza ograniczenia, o których mowa w interpelacji.

W odniesieniu do sugestii, że zmiana uchwały zwiększy wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku o nieruchomości informuję, że akty planistyczne stanowiące prawo miejscowe oczywiście powodują skutki finansowe, także po stronie dochodów gminy, jednak nie są one przesłankami do wprowadzania zasad kształtowania przestrzeni.

Zmiana przedmiotowego planu wymaga analizy zasadności wprowadzenia nowych zasad kształtowania zabudowy, tym bardziej, że na terenie objętym planem

od momentu jego wejścia w życie wybudowano już wiele budynków w oparciu o dotychczasowe zapisy.

Ponadto Gmina Pniewy, jak każda jednostka samorządowa w Polsce stoi przed realizacją obowiązku przyjęcia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy do końca 2025 r., co wynika z nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24.09.2023 r. Po wejściu w życie plany ogólne będą miały decydujący wpływ na zapisy planów miejscowych, w tym na ich zmiany.

W związku z powyższym informuję, że przed podjęciem decyzji o zaproponowaniu Radzie Miejskiej Pniewy projektu uchwały o przystąpieniu do zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, problem wskazany w interpelacji zostanie przedstawiony gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej do zaopiniowania, w możliwie najbliższym terminie.

Otrzymują:

1. Radny Rady Miejskiej Pniewy Karol Pściuk
2. Przewodniczący Rady Miejskiej Pniewy Paweł Prętki
3. a/.

Burmistrz Gminy Pniewy
/-/ Jarosław Szurka