

WYKAZ WNIOSKÓW
O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
od 24 września 2023 r. do 31 grudnia 2025 r.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie obszaru	Data złożenia wniosku	Zakres wniosku
1.	Osoba fizyczna	dz. nr 1345/20, 1345/24 obręb Pniewy	27.10.2023 r.	Wniosek o zmianę MPZP - opracowanie zmiany planu dotyczące linii zabudowy (z racji bliskości napowietrznej linii wysokiego napięcia).
2.	Osoba fizyczna	dz. nr 73 obręb Karmin	21.11.2023 r.	Wniosek o zmianę MPZP - opracowanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
3.	Osoba fizyczna	dz. nr 460/5, 460/1, 311/8, 311/7, 459, 460/2 Pniewy	29.01.2024 r.	Wniosek o zmianę MPZP - opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zmiana dot. korekty przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.
4.	Osoby fizyczne	dz. nr 1308 obręb Pniewy	05.02.2024 r.	Wniosek o zmianę MPZP - opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie funkcji terenu z zabudowy siedliskowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5.	Osoba fizyczna	wzdłuż drogi wojewódzkiej 187, od granicy miasta do skrzyżowania Pniewy-Podpniewki	14.02.2024 r.	Wniosek o wprowadzenie do planu zagospodarowania przestrzennego ścieżki pieszo-rowerowej

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie obszaru	Data złożenia wniosku	Zakres wniosku
6.	Osoba fizyczna	dz. nr 231/2, 231/3, 231/4 obręb Zajączkowo	14.03.2024 r.	Wniosek o zmianę MPZP - opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego na tereny eksploatacji powierzchniowej.
7.	Osoba fizyczna	dz. nr 136/2, 136/3, 136/33 obręb Turowo	02.04.2024 r.	Wniosek o zmianę MPZP - uwzględnienie w zmianie planu niezbędnej infrastruktury technicznej w tym elektroenergetycznej umożliwiającej realizację inwestycji w postaci budowy farmy fotowoltaicznej.
8.	Osoba fizyczna	dz. nr 73 obręb Karmin	23.05.2024 r.	Wniosek o zmianę MPZP - opracowanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie obszaru	Data złożenia wniosku	Zakres wniosku
9.	Sats Invest sp. z o.o. ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 74/320 50-020 Wrocław	dz. nr ewid. 198/6, 198/7, 198/8, 198/9, 198/10 obręb Pniewy- Zamek	03.06.2024 r.	Wniosek o sporządzenie MPZP - ustanowienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługowo-przemysłową.
10.	ROD ul. Międzychodzka 18a 62-045 Pniewy	dz. nr 166 obręb Pniewy	12.06.2024 r.	Wniosek do planu ogólnego - objęcie działki nr 166 w Pniewach strefa zieleni i rekreacji. Jest to teren rodzinnego ogrodu działkowego, który przynależy do strefy.
11.	Polski Związek Działkowców ROD ul. Konopnickiej 17, 62-045 Pniewy	dz. nr 923, 922, 925, 875/1, 874/2, 873/2 obręb Pniewy	21.06.2024 r.	Wniosek do planu ogólnego - objęcie działki nr 166 w Pniewach strefa zieleni i rekreacji. Jest to teren rodzinnego ogrodu działkowego, który przynależy do strefy.
12.	Osoba fizyczna	dz. 136, obręb Koninek	18.09.2024 r.	Wniosek do planu ogólnego - ujęcie w planie ogólnym działki pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną
13.	Osoba fizyczna	dz. nr 136/1 obręb Koninek	18.09.2024 r.	Wniosek do planu ogólnego - uwzględnienie działki w planie ogólnym pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną dla 3 budynków

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie obszaru	Data złożenia wniosku	Zakres wniosku
14.	Osoba fizyczna	dz. nr 136/4, 136/5 obręb Koninek	18.09.2024 r.	Wniosek do planu ogólnego - uwzględnienie działek w planie ogólnym z funkcją pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy bliźniaczej i usługowej.
15.	Da Vinci Biogas Sp. z o.o. ul. Irysowa 1 55-040 Bielany Wrocławskie	dz. nr 26/6 obręb Pniewy-Zamek	08.10.2024 r.	Wniosek do planu ogólnego - przeznaczenie pod zabudowę produkcyjną, odnawialne źródła energii Przeznaczenie podstawowe: 1. W granicach terenu dopuszczenie produkcji energii elektrycznej z biogazu, ciepła z biogazu i/lub biometanu z biogazu. 2. W granicach terenu dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
16.	Da Vinci Biogas Sp. z o.o. ul. Irysowa 1 55-040 Bielany Wrocławskie	dz. nr 26/6 obręb Pniewy-Zamek	08.10.2024 r.	Wniosek do planu ogólnego - przeznaczenie pod zabudowę produkcyjną, odnawialne źródła energii Przeznaczenie podstawowe: 1. W granicach terenu dopuszczenie produkcji energii elektrycznej z biogazu, ciepła z biogazu i/lub biometanu z biogazu. 2. W granicach terenu dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
17.	Osoba fizyczna	dz. nr 460/5, 460/1, 311/8, 311/7, 459, 460/2 Pniewy	06.11.2024 r.	Wniosek o zmianę MPZP - opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zmiana dot. korekty przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie obszaru	Data złożenia wniosku	Zakres wniosku
18.	Osoba fizyczna	dz. nr 1345/20, 1345/24 obręb Pniewy	06.11.2024 r.	Wniosek o zmianę MPZP - opracowanie zmiany planu dotyczące linii zabudowy (z racji bliskości napowietrznej linii wysokiego napięcia).
19.	INTI ENERGY Sp. z o.o. ul. 1 Maja 39, 71-627 Szczecin	dz. 163/5, 163/4, 162/16, 163/8, 171/1, 168/21, 168/4, 168/19, 122/11, 163/16, 163/17, 162/6, 147/7, 76/5, 76/4, 31/3, 31/7, 72, 75/3, 31/2, 75/2, 24/8, 24/4, 4/4, 6, 7/10, 7/13, 95/8, 95/7, 122/2, 122/19, 163/14, 163/15 obręb Konin, dz. 20/15, 20/16, 78/14, 55, 53/9, 53/4, 86/1, 90 obręb Dębina, dz. 77/2, 77/11, 1/3, ½, 6/14, 6/17, 6/11, 6/14, 6/15, 133/14, 79/1, 74/1, 74/2, 71/2, 69/1, 58/12 obręb Przystanki	15.11.2024 r.	Wniosek o sporządzenie MPZP - sporządzenie planu pod realizację farmy wiatrowej, farmy fotowoltaicznej z magazynem energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie obszaru	Data złożenia wniosku	Zakres wniosku
20.	E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. K. ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo	dz. nr 71/1, 71/2, 62/3, 32/4 obręb Buszewo	27.11.2024 r.	Wniosek do planu ogólnego - lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z OZE – elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W skład infrastruktury technicznej wchodzić będą: place montażowe i postojowe (przewidywana ilość miejsc postojowych wynosi min. 1), linie kablowe elektroenergetyczne i światłowodowe, przyłącza elektroenergetyczne, stacje kontenerowe transformatorowe nn/SN, magazyny energii, układy pomiarowo-zabezpieczające, instalacje odgromowe oraz pozostałe oprzyrządowanie niezbędne do realizacji inwestycji.
21.	4Max Power Sp. z o.o. ul. Cybernetyki 10, 02-677 Warszawa	Obszar Miasta i Gminy	29.11.2024 r.	Wniosek do planu ogólnego - uwzględnienie w planie na terenach Miasta i Gminy stref planistycznych, w których w profilu funkcjonalnym dodatkowym będą uwzględnione tereny elektrowni słonecznej, tereny elektrowni wiatrowych oraz tereny magazynów energii.
22.	Osoba fizyczna	dz. nr 75/11, 71/9 obręb Pniewy	29.11.2024 r.	Wniosek o zmianę MPZP - zmiana planu dotyczącą zmiany przeznaczenia terenu na cele usługowe (na symbol MNU).
23.	Osoba fizyczna	dz. nr 135/29, 135/20, 135/21, 135/22, 135/23, 135/24, 135/25 obręb Lubosina	09.12.2024 r.	Wniosek o sporządzenie MPZP - ustalenie funkcji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie obszaru	Data złożenia wniosku	Zakres wniosku
24.	FORUM-AKCENT Pracownia Projektowa Romuald Saczewa ul. Obotrycka 14B, 71-684 Szczecin	działki: 5/1; 5/2; 5/3; 5/4; 5/5; 5/6; 5/7; 5/8; 5/10; 5/11; 5/12; 7; 9; 10; 13; 25; 47/5; 47/16; 48; 51; 54/1; 54/2; 54/3; 54/4; 58/4; 60/1; 60/2; 63/1; 76/1; 76/2; 76/3; 79/1; 79/2; 79/3; 79/4; 79/5; 79/6; 98/1; 100/1; 102/1; 103/1; 103/2; 103/3; 103/4; 105; 108/1; 108/2; 109/1; 110/1; 112/1; 116/2, obręb Buszewko, działki: 2/9; 20/10; 20/11; 20/13; 20/15; 20/16; 20/17; 20/18; 20/19; 24/2; 24/3; 24/4; 24/5; 24/6; 24/7; 24/9; 24/10; 53/1; 53/4; 53/5; 53/6; 53/7; 53/8; 53/9; 53/10; 68/1; 68/5; 68/6; 68/7; 68/8; 68/9; 78/3; 78/5; 78/6; 78/7; 78/8; 78/11; 78/12; 78/13; 78/14; 80/3; 83/1; 91; 94/1; 94/2; 94/3; 94/4; 94/5; 94/6; 99; 102; 103; 112, obręb Dębina, działki: 75; 80, obręb Przystanki	25.02.2025 r.	Wniosek do planu ogólnego – wyznaczenie strefy produkcji rolniczej pod inwestycje związane z energią odnawialną: w tym elektrownie wiatrowe, farmy fotowoltaiczne, magazyny energii, zakłady produkcji zielonego wodoru oraz infrastrukturę techniczną i drogową im towarzyszącą.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie obszaru	Data złożenia wniosku	Zakres wniosku
25.	KRUSZGEO WIELKOPOLSKIE KOPALNIE Sp. zo.o. ul. Grunwaldzka 21 60-783 Poznań	Działki: 80224/5; 80224/7; 80224/8; 80224/9; 80228/1; 80228/2; 80228/3; 80228/4 obręb Psarskie	17.03.2025 r. 9.10.2025 r.	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego Zajączkowo, obręb Psarskie zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/214/2013 z dnia 26.03.2013r. w zakresie likwidacji pasa ochronnego oznaczonego symbolem PO i przeznaczenie tego terenu na cele eksploatacji złoża kruszywa naturalnego. Wniosek o rozpatrzenie możliwości podjęcia w bieżącym roku prac związanych z opracowaniem ww. planu.
26.	Osoba fizyczna	Działka nr ewid. 4115/26 obręb Pniewy	20.03.2025 r.	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Konińską, Okrężną, Dworcową i terenem linii kolejowej w Pniewach, Uchwała nr XII/73/11 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 22.09.2011r. w zakresie ograniczenia terenu oznaczonego jako wody powierzchniowe i otaczające zieleni i zastąpienie na teren zabudowy jednorodzinnej.
27.	Osoba fizyczna	Działka 204/5, obręb Nojewo	07.04.2025 r.	Wniosek do planu ogólnego – przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z dopuszczeniem zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej. Parametry i wskaźniki zabudowy mieszkaniowej charakterystyczne dla zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie obszaru	Data złożenia wniosku	Zakres wniosku
28.	AVK POLSKA Sp. z o. o. ul. Jakubowska 1 62-045 Pniewy	Działki: 1973/2, 1973/3, 1973/4, 1973/5, 1973/6, obręb Pniewy	06.05.2025 r.	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między ul. Poznańską a obwodnicą miasta, zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/371/06 z dnia 29 maja 2006 r. w zakresie zmiany przeznaczenia terenu dla działek 1973/2, 1973/3, 1973/4, 1973/5, 1973/6 pod zabudowę produkcyjno-magazynową.
29.	Osoba fizyczna	Działki: 1345/20 i 1345/24 obręb Pniewy	08.05.2025 r.	Wniosek o zmianę MPZP w rejonie ulic: Polnej, Wiśniowej i Wspólnej w Pniewach uchwałą nr XVII/130/12 z dnia 17.04.2012r. - opracowanie zmiany planu dotyczące linii zabudowy (z racji bliskości napowietrznej linii wysokiego napięcia).
30.	Osoba fizyczna	Działka 90/41 obręb Zajączkowo	09.05.2025 r.	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów zabudowy letniskowej i siedliskowej w Zajączkowie gmina Pniewy, zatwierdzonego uchwałą nr XL/320/98 z dnia 26.05.1998 r. w zakresie zmiany przeznaczenia terenu dla działki 90/41 obręb Zajączkowo pod zabudowę letniskową.
31.	Osoba fizyczna	Działka 90/41 obręb Zajączkowo	09.05.2025 r.	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów zabudowy letniskowej i siedliskowej w Zajączkowie gmina Pniewy, zatwierdzonego uchwałą nr XL/320/98 z dnia 26.05.1998 r. w zakresie zmiany przeznaczenia terenu dla działki 90/41 obręb Zajączkowo pod zabudowę letniskową.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie obszaru	Data złożenia wniosku	Zakres wniosku
32.	Osoba fizyczna	Działka 90/41 obręb Zajączkowo	13.05.2025 r.	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów zabudowy letniskowej i siedliskowej w Zajączkowie gmina Pniewy, zatwierdzonego uchwałą nr XL/320/98 z dnia 26.05.1998 r. w zakresie zmiany przeznaczenia terenu dla działki 90/41 obręb Zajączkowo pod zabudowę letniskową.
33.	Osoba fizyczna	Działka 90/41 obręb Zajączkowo	20.05.2025 r.	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów zabudowy letniskowej i siedliskowej w Zajączkowie gmina Pniewy, zatwierdzonego uchwałą nr XL/320/98 z dnia 26.05.1998 r. w zakresie zmiany przeznaczenia terenu dla działki 90/41 obręb Zajączkowo pod zabudowę letniskową.
34.	INTI ENERGY Sp. z o. o. Ul. 1 maja 39, 71-627 Szczecin	Obszar Szymanowo, Dębina, Przystanki	06.06.2025 r.	Wniosek o podjęcie uchwały inicjującej sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji hybrydowej wykorzystującej Odnawialne Źródła Energii (OZE) – farmy wiatrowej połączonej z farmą fotowoltaiczną oraz magazynem energii.
35.	Res Farm 2 Sp. z o. o. Ul. Plac St. Małachowskiego 2 00-066 Warszawa	Obszar Zajączkowo dz. 136/17; Obszar Koninek dz. 211/2; Obszar Konin dz. 168/21, 122/11, 7/13, 163/8, 7/24; Obszar Lubosina dz. 115/4; Obszar Przystanki dz. 77/1, 6/12, 58/5; Obszar Dębina dz. 20/11, 53/10.	03.07.2025 r.	Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie umożliwienia lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym m.in. magazynami energii, farmami fotowoltaicznymi, dla przedmiotowego obszaru wraz ze strefą oddziaływania hałasu.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie obszaru	Data złożenia wniosku	Zakres wniosku
36.	Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Wolności 20 62-045 Pniewy	Obszar Zamorze dz. 50/19	10.07.2025 r.	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr VI/50/03 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 20 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy w miejscowości Zamorze. Zmiana polegająca na dopuszczeniu, w bezpośrednim sąsiedztwie kąpieliska, zabudowy kubaturowej – obejmujące sanitariaty kontenerowe oraz pomieszczenia magazynowe.
37.	RESPECT ENERGY LANDBANK Sp. z o. o. Ul. Ludwika Rydygiera 8 01-793 Warszawa	Obręb Dębina, dz. 110	29.08.2025 r.	Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację na przedmiotowym obszarze instalacji odnawialnego źródła energii o mocy powyżej 500kW, tj. elektrowni wiatrowych i elektrowni fotowoltaicznych wraz z magazynami energii i zapleczem technicznym (sieciami, urządzeniami, obiektami elektroenergetycznymi i terenami komunikacji).
38.	Res Global Investment Sp. z o. o. Ul. Plac Stanisława Małachowskiego 2 00-066 Warszawa	obręb Psarskie dz. 165, 101/1, obręb Zajączkowo dz. 136/17, obręb Konin dz. 163/8, 122/11, 7/24, 76/5, obręb Dębina dz. 20/11, 53/10, obręb Lubosina, dz. 115/4 obręb Przystanki dz. 77/1, 6/12, 58/5	5.09.2025 r.	Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie umożliwienia lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym m.in. magazynami energii, farmami fotowoltaicznymi, dla przedmiotowego obszaru wraz ze strefą oddziaływania hałasu.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie obszaru	Data złożenia wniosku	Zakres wniosku
39.	Solar West I Sp. z o. o. Ul. Grzybowska 2/29 00-131 Warszawa	Obręb Psarskie, Koninek	8.09.2025	Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie możliwości lokalizacji odnawialnych źródeł energii tj. elektrowni wiatrowych, farm fotowoltaicznych wraz z magazynami energii elektrycznej i wymaganym zapleczem technicznym (sieciami, urządzeniami i obiektami elektroenergetycznymi).
40.	Osoba fizyczna	Obręb Turowo dz. 136/2, 136/3	23.09.2025	Wyrażenie zgody na uruchomienie procedury planistycznej dla budowy 2 szt. Wiatraków na działkach 136/2 oraz 136/3 obręb Turowo.
41.	WPD Polska Sp. z o. o. ul. Głogowska 31-33 60-702 Poznań	Część obrębów Buszewko, Dębina, Przystanki, Lubosina, Konin, Koszanowo, Chełmno- Jakubowo, Psarskie, Karmin	27.10.2025	Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie możliwości lokalizacji odnawialnych źródeł energii w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych wynosi do 300 m, średnica rektora do 200 m, maksymalna liczba elektrowni wiatrowych wynosi do 15 szt.
42.	RESPECT ENERGY LANDBANK SP. Z O.O. Ul. Bonifraterska 17 00-203 Warszawa	Obręb Dębina część dz. 99, 110	17.11.2025	Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację na przedmiotowym obszarze instalacji odnawialnego źródła energii o mocy powyżej 500 kW, tj. elektrowni wiatrowych i elektrowni fotowoltaicznych wraz z magazynami energii i zapleczem technicznym (sieciami, urządzeniami, obiektami elektroenergetycznymi i terenami komunikacji).

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie obszaru	Data złożenia wniosku	Zakres wniosku
43.	UKA Polska Sp. z o.o. Al. Piastów 30 71-064 Szczecin	Obręb Konin, Koszanowo	27.11.2025	Ustalenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek zgodnie z załącznikiem graficznym na tereny odnawialnych źródeł energii w tym elektrowni wiatrowych, o których mowa w art. 2 pkt. 1 ustawy o odnawialnych źródłach energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i magazynami energii. Maksymalna wysokość zabudowy 300 m.