

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**  
**z dnia ..... r.**

w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla zabudowy mieszkaniowej w obrębie Karmin  
oraz inwestycji uzupełniającej w obrębie Lubocześnica, gmina Pniewy

Na podstawie art. 37ea ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Pniewy z dnia ..... r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla zabudowy mieszkaniowej w obrębie Karmin oraz inwestycji uzupełniającej w obrębie Lubocześnica, gmina Pniewy, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zintegrowany plan inwestycyjny dla zabudowy mieszkaniowej w obrębie Karmin oraz inwestycji uzupełniającej w obrębie Lubocześnica, gmina Pniewy, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zatwierdzonego Uchwałą Nr LVII/444/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy.

**§ 2.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący integralną część uchwały, zwany w dalszej części uchwały rysunkiem planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

**§ 3.** Ilekcć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która określa najmniejszą odległość wiaty albo zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej tereny;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar, dla którego określono przeznaczenie, a który wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania.

**§ 4. 1.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem MNW;
- 2) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem KDD;
- 3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem KR.

2. Ustala się na rysunku planu przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwanych dalej liniami rozgraniczającymi, które oznaczono linią ciągłą.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków i wiat z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych zgodnie z rysunkiem planu w odległościach od 4,0 m do 6,0 m;
- 2) zakaz sytuowania budynków gospodarczych lub garażowych, wiat o ścianach wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych,
- 3) zakaz sytuowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych od strony drogi publicznej i drogi wewnętrznej.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji określonych w planie.

**§ 7.** W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnych z zastosowaniem nieinwazyjnych gatunków roślin.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, ustala się nakaz zastosowania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**§ 9.** Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

**§ 10.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej MNW, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej;
- 2) dopuszczenie zabudowy towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: budynków gospodarczych, budynków garażowych, wiat oraz obiektów małej architektury;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wysokość:
  - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego maksymalnie 9,0 m;
  - b) pozostałej zabudowy maksymalnie 7,0 m;
- 5) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej;
- 6) geometrię głównych połączeń dachu:
  - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
    - dach dwuspadowy, wielospadowy, o kącie nachylenia: od 25° do 45°, kolor pokrycia dachu: w odcieniach: czerwonego, ceglatego, brązowego, szarości, czarnego;
    - dopuszczenie dachu płaskiego o kącie nachylenia: od 0° do 12° nad:
      - – takimi częściami budynków, jak wykusze, lukarny, ryzality, przy czym maksymalna powierzchnia lukarn: 30% powierzchni dachu, maksymalna szerokość wykuszy: 30% szerokości ściany budynku, w której jest realizowana,
      - – częściami budynków mieszkalnych o wysokości do 4 m, przy czym powierzchnia dachów

płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30% powierzchni zabudowy każdego budynku,

- b) pozostałej zabudowy: dach jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, kąt nachylenia: od 25° do 45°, kolor pokrycia dachu: w odcieniach: czerwonego, ceglastego, brązowego, szarości, czarnego;
- 7) nadziemną intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna: 0,6,
  - b) minimalna: 0,01;
- 8) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- 10) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania:
  - a) w liczbie minimum: dwóch miejsc do parkowania na jeden lokal mieszkalny,
  - b) do bilansu wliczają się miejsca do parkowania urządzone w garażu,
  - c) sposób realizacji miejsc do parkowania – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) minimalną wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m<sup>2</sup>.

**§ 11.** Nie podejmuje się ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

**§ 12.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenu, dla którego przewiduje się obowiązek przeprowadzenia scaleń i podziałów;
- 2) dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się szczegółowe zasady i warunki:
  - a) minimalną powierzchnię działek – jak dla podziału na działki budowlane określone wyżej,
  - b) minimalną szerokość frontu działki: 5 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90°, przy czym dopuszcza się kąty w przedziale 70° - 100°, z tolerancją do 10°.

**§ 13.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia wymagań dotyczących dróg pożarowych oraz warunków dla przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie systemu melioracyjnego, w tym niezinventaryzowanych, podziemnych rurociągów drenarskich, przy czym:
  - a) dopuszcza się przebudowę z zastrzeżeniem konieczności zastosowania rozwiązań zastępczych, przełożenia lub przebudowy urządzeń, przy zachowaniu pierwotnego poziomu wód gruntowych,
  - b) nakazuje się zapewnienie dostępu do tych urządzeń,
  - c) na istniejącej sieci do czasu wykonania prac określonych w lit. a zakazuje się:
    - ustawiania ogrodzeń na podmurówce,
    - realizacji zieleni średniej i wysokiej;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej określonych w przepisach odrębnych;

**§ 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) bezpośrednio z terenu drogi dojazdowej KDD,
  - b) z terenu drogi dojazdowej KDD za pośrednictwem terenu komunikacji drogowej wewnętrznej KR;
- 2) system parkowania:
  - c) nakaz zapewnienia wymaganej liczby miejsc do parkowania, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
  - d) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15.** Dla terenu drogi dojazdowej KDD i terenu komunikacji drogowej wewnętrznej KR ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, w tym
  - a) teren KDD: od 15,0 m do 15,4 m,
  - b) teren KR: od 5,0 m do 12 m;
- 2) zagospodarowanie na cele komunikacji i obsługi ruchu.

**§ 16.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie z układem zewnętrznym, leżącym poza granicami planu, z dopuszczeniem budowy obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) z zachowaniem przepisów odrębnych:
  - a) odprowadzenie ścieków: zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: w ramach terenu inwestycji lub w inny sposób zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, tymczasowo do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - z sieci energetycznej,
    - z instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
  - f) zaopatrzenie w ciepło:
    - ze spalania paliwa stałego, gazowego lub ciekłego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń,
    - z energii elektrycznej, w tym pochodzącej z instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) na obszarze planu dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.

**§ 17.** Nie podejmuje się ustaleń w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

**§ 18.** Określa się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

**§ 19.** W granicach obszaru objętego planem, traci moc uchwała Nr VII/59/03 Rady Miejskiej Pniewy z dnia

24 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej na działce nr 73, położonej w Karminie, gm. Pniewy, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 108 poz. 1987 z dn. 26.06.2003 r.

**§ 20.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Pniewy.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR ...../...../.....**  
**RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**  
z dnia ..... r.

Niniejsza uchwała jest konsekwencją podjętej uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Pniewy z dnia ..... r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla zabudowy mieszkaniowej w obrębie Karmin oraz inwestycji uzupełniającej w obrębie Lubocześnica, gmina Pniewy, którą podjęto w związku ze złożonym wnioskiem o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego do Burmistrza Gminy Pniewy.

Powierzchnia terenu analizowanego wynosi ok. 0,42 ha. Obecnie dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr VII/59/03 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej na działce nr 73, położonej w Karminie, gm. Pniewy.

Celem zintegrowanego planu inwestycyjnego było przeznaczenie terenów oraz ustalenie wskaźników zagospodarowania terenów dla inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Inwestycją główną jest przeznaczenie terenu działki nr ewid. 73 obręb ewidencyjny Karmin na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - w planie miejscowym oznaczony symbolem MNW. Natomiast inwestycją uzupełniającą jest zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego na fragmencie ok. 470 m gminnej drogi publicznej nr 266512P leżącej na działce nr ewid. 264/1, obręb ewidencyjny Lubocześnica, poprzez udział w poszerzeniu pasa jezdni o szerokości 1 m w sąsiedztwie działki nr ewid. 73. Teren gminnej drogi publicznej nr 266512P oznaczono w planie jako teren drogi dojazdowej KDD.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, obszar planu został określony jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych lub mieszkaniowej jednorodzinnej (RM/MN). Zgodnie z ustaleniami Studium „... wyznaczono obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w tym zagrodową, we wszystkich miejscowościach gminy, oznaczone na rysunku Studium symbolami: (...) a także innymi symbolami mieszаныmi (RM/MN).”

Zgodnie z art. 37ec ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), Burmistrz Gminy Pniewy przeprowadził procedurę sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. W dniu ..... 2026 r. do Urzędu Miejskiego Pniewy ..... złożył wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego. Po stwierdzeniu, iż wniosek nie posiadał braków, Burmistrz Gminy Pniewy, zgodnie z art. 37eb ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, udostępnił złożony wniosek w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przekazał Radzie Miejskiej Pniewy w celu wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Rada Miejska Pniewy wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla zabudowy mieszkaniowej w obrębie Karmin oraz inwestycji uzupełniającej w obrębie Lubocześnica, gmina Pniewy w uchwale Nr ..... Rady Miejskiej Pniewy z dnia ..... r. Do negocjacji, o których mowa w art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 37ee ww. ustawy zostały wyznaczone osoby, które prowadziły negocjacje w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Następnie zostały wprowadzone zmiany do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, wraz z uzasadnieniem, sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oraz projekt umowy urbanistycznej, uwzględniając wynik negocjacji.

Projekt planu wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko, a także projektem umowy urbanistycznej udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Pniewy, a następnie poddano procedurze opiniowania i uzgadniania, i jednocześnie skierowano projekt planu do konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, miały miejsce w terminie od ..... 2026 r. do ..... 2026 r. Formami konsultacji społecznych było: zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz ..... Spotkanie otwarte wyznaczono na ..... 2026 r. W czasie prowadzenia konsultacji społecznych wpłynęły/nie wpłynęły uwagi.

W pracach nad miejscowym planem zapewniono udział społeczeństwa. Ogłoszenia o przystąpieniu do prac nad planem i o konsultacjach społecznych zamieszczane były na tablicy ogłoszeń, w prasie, na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Pniewy. W trakcie konsultacji społecznych zorganizowano spotkanie otwarte. Procedura planistyczna prowadzona była w sposób jawny i przejrzysty.

Przedmiotowy plan przewiduje inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Jednakże w związku z przyjętymi zapisami w planie, budżet gminy nie będzie obciążony realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W planie uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- 2) potrzeby zrównoważonego rozwoju,
- 3) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 4) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin, zmniejszania podatności na zmiany klimatu,
- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 6) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411),
- 7) walory ekonomiczne przestrzeni,
- 8) prawo własności,
- 9) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 10) potrzeby interesu publicznego,
- 11) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych,
- 12) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 13) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
- 14) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności,
- 15) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska.

Zaspokajanie potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej odbywa się w bezpośrednim sąsiedztwie planu. Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego uwzględnia już lokalizacja obszaru objętego planem. Obsługa komunikacyjna planowana jest z istniejącej drogi leżącej poza granicami obszaru planu (działka nr ewid. 264/1, obręb nr 04010 - Lubocześnica), bezpośrednio lub za pośrednictwem terenu komunikacji drogowej wewnętrznej KR.

Z uwagi na charakter oraz zakres ustaleń planu miejscowego, a także brak występowania uwarunkowań wymagających określenia szczególnych zasad w tym zakresie, nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa, a także sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozwiązania przestrzenne ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów zostały zapewnione w granicach i sąsiedztwie planu.

Uchwała w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przygotowana na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, .....

Wobec wyczerpania procedury przewidzianej ww. przepisami prawa, projekt uchwały w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla zabudowy mieszkaniowej w obrębie Karmin oraz inwestycji uzupełniającej w obrębie Lubocześnica, gmina Pniewy, został skierowany przez Burmistrza Gminy Pniewy, do przedstawienia Radzie Miasta Pniewy.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Pniewy  
z dnia ..... r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ PNIEWY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 538), Rada Miejska Pniewy, rozstrzyga co następuje:

Dla projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla zabudowy mieszkaniowej w obrębie Karmin oraz inwestycji uzupełniającej w obrębie Lubocześnica, gmina Pniewy, zostały przeprowadzone konsultacje społeczne, do których przystąpiono w dniach od ..... r. do ..... r. i obejmowały:

- 1) zbieranie uwag w terminie od ..... r. do ..... r.
- 2) .....
- 3) .....

W ustawowym terminie przyjmowania *nie złożono uwag/ złożono uwagi, które zostały rozpatrzone rozstrzygnięciem Burmistrza Gminy Pniewy z dnia ..... r.*

W związku z powyższym, Rada Miejska Pniewy postanawia .....

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Pniewy  
z dnia ..... r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ PNIEWY  
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Miejska Pniewy, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Przedmiotowy plan przewiduje inwestycję z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Jednakże w związku z dotychczas obowiązującym planem oraz przewidywanymi rozwiązaniami tymczasowymi i zgodnością z przepisami, budżet gminy nie będzie obciążony realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Pniewy  
z dnia ..... r.

Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.