

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu Planu ogólnego gminy Pniewy

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp. pisma	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Gminy Pniewy			Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	Uwzględniony w części	
1	2	3	4	5	6		9
1	17.04.2025	PSG Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu Dział Rozwoju ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań	obszar gminy Pniewy		X		Wniosek w zakresie wprowadzenia do planu ogólnego: - szczegółowych informacji dotyczących zaopatrzenia w gaz, - o strefach kontrolowanych, gdzie nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji, ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej oraz w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych, a także informacja w zakresie procesu przyłączeniowego, uwzględniającego rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, który należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej, został nie uwzględniony , ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2	17.04.2025	Urząd Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa	obszar gminy Pniewy	X			Wniosek o uwzględnienie ograniczeń wysokości ograniczeń zabudowy - obszar lotniczego urządzenia naziemnego o nr MET/N/B/4085/0/2009, uwzględniono . W strefach planistycznych, na których projektowana jest nowa zabudowa, ustalono parametry uwzględniając, zgodnie z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowane ograniczenia.

3	17.04.2025	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	obszar gminy Pniewy		X	X	Wniosku o: - zwrócenie szczególnej uwagi na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej. - przestrzeganie przepisów, w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze (szczególnej ochronie powinny podlegać gleby klas III oraz IV, zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczyć gleby niższych klas bonitacyjnych (V-VI)). - racjonalne gospodarowanie gruntami rolnymi i utrzymywanie dotychczasowego rolniczego przeznaczenia zwartych terenów użytków rolnych, - opieranie się na wielokryterialnej analizie przy projektowaniu stref planistycznych o charakterze nierolniczym, nie uwzględniono w części. W wyniku analiz funkcjonalno-przestrzennych wniosek uwzględniono w zakresie objęcia większości terenów wykorzystywanych obecnie rolniczo, strefami planistycznymi: SO - strefy otwarte lub SR - strefy produkcji rolniczej. Wyznaczając poszczególne strefy planistyczne opierano się na analizach funkcjonalno-przestrzennych przeprowadzonych na terenie miasta i gminy oraz porównania zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów niezabudowanych w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową. Natomiast z uwagi na konieczność zachowania możliwości rozwoju m.in. funkcji mieszkaniowej wniosku nie uwzględniono dla części terenów obecnie wykorzystywanych rolniczo, które w projekcie Planu ogólnego wskazano pod zabudowę. Wniosku nie uwzględniono również w zakresie wykraczającym poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4	17.04.2025	Polskie Sieci Elektroenergetyczne PSE S.A. w Poznaniu ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań	obszar gminy Pniewy	-	-	-	Polskie Sieci Elektroenergetyczne PSE S.A. poinformowała o braku wniosków do projektu Planu ogólnego.
5	18.04.2025	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu ul. Szewska 1, 61-760 Poznań	obszar gminy Pniewy		X	X	Wniosek dotyczący informacji, że na obszarze gminnym występuje sieć drenarską oraz rowy, uwzględniono, ponieważ zgodnie z art. 13b w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy w szczególności znajdujące się na obszarze gminy obszary gruntów zmeliorowanych. Natomiast wniosku w zakresie dotyczącym obowiązków właścicieli przez własność których przechodzi ww. sieć nie uwzględniono, ponieważ są to kwestie wykraczające poza zakres merytoryczny Planu ogólnego określony w ww.

6	22.04.2025	Gmina Duszniki ul. Sportowa 5, 64-550 Duszniki	obszar gminy Pniewy		X		Wniosku o to, aby strefa oddziaływania planowanej inwestycji na działkach objętych projektem MPZP mieściła się na terenie Gminy Pniewy i nie powinna ograniczać możliwości zagospodarowania terenu na obszarze Gminy Duszniki, nie uwzględniono ponieważ nie dotyczy on dokumentu planu ogólnego gminy, tylko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7	22.04.2025	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań	obszar gminy Pniewy		X	X	Wniosek dotyczący informacji o inwestycjach i drogach wojewódzkich w granicach gminy uwzględniono poprzez objęcie ich strefami infrastrukturalnymi. Ponadto w profilu funkcjonalnym podstawowym wszystkich stref planistycznych wyznaczonych w projekcie planu ogólnego znajdują się tereny komunikacji. Przeznaczenie terenu, mieszczące się w katalogu ustalonym w danej strefie planistycznej, a także szczegółowe parametry, stanowią nieprzekraczalne ramy dla potencjalnego zagospodarowania terenów - co oznacza, że zostaną uszczegółowione na etapie sporządzania planów miejscowych. Wniosku nie uwzględniono w zakresie dodania do projektu planu ogólnego szczegółowych zapisów wskazanych we wniosku, gdyż są to kwestie regulowane przepisami odrębnymi oraz wykraczają poza zakres merytoryczny Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8	23.04.2025	Prezes Wyższego Urzędu Górniczego ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice	obszar gminy Pniewy	-	-	-	Pismo o przekazaniu według właściwości zawiadomienia Burmistrza Gminy Pniewy, Dyrektorowi Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu.
9.	23.04.2025	Wielkopolski Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej ul. Masztalarska 3, 61- 767 Poznań	obszar gminy Pniewy		X	X	Wniosku o wprowadzenie do Planu ogólnym informacji o zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku, gdy sposób zagospodarowania terenów zwiększa ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych oraz zmian w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nie uwzględniono w części . Wniosek uwzględniono określając w projekcie Planu ogólnego strefy planistyczne z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (upzp), w tym zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wykraczającym poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Szczegółowe zasady zagospodarowania poszczególnych terenów zostaną określone na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy.

						X	Wniosku o wprowadzenie na terenach przeznaczonych pod m. in. zabudowę produkcyjną, składów i magazynów lub równoważnych, ustaleń dotyczących możliwości lokalizacji lub zakazu lokalizacji w przypadku powstania nowych/nowo projektowanych zakładów stwarzających ryzyko powstania poważnej awarii przemysłowej, nie uwzględniono . Ustalenia dotyczące lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko powstania poważnej awarii przemysłowej, wykraczają poza zakres merytoryczny oraz stopień szczegółowości Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10	24.04.2025	Gmina Duszniki ul. Sportowa 5, 64-550 Duszniki	obszar gminy Pniewy		X	X	Wniosku o to, aby strefa oddziaływania planowanej inwestycji na działkach objętych projektem planu ogólnego mieściła się na terenie Gminy Pniewy i nie powinna ograniczać możliwości zagospodarowania terenu na obszarze Gminy Duszniki, nie uwzględniono w części . Wniosek uwzględniono poprzez utrzymanie w projekcie Planu ogólnego kierunków przeznaczenia wyznaczonych w dotychczas obowiązujących dokumentach planistycznych. Zdecydowana większość ww. terenów, w wyniku analiz funkcjonalno-przestrzennych, została włączona do stref planistycznych SO - strefy otwarte. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wykraczającym poza stopień szczegółowości sporządzania projektu Planu ogólnego.
11	24.04.2025	Operator Gazociągów Przemysłowych GAZ- SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	obszar gminy Pniewy		X	X	Wniosek o objęcie działki 130/1 obręb Pniewy-Zamek strefą infrastrukturalną SI o profilu podstawowym: teren infrastruktury technicznej, wraz z dopuszczeniem profilu dodatkowego: teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, oraz zapewnienia dojazdu, nie uwzględniono w części . Wniosek uwzględniono w zakresie objęcia strefą infrastrukturalną SI z pełnym profilem podstawowym i dodatkowym działki 130/1 obręb Pniewy-Zamek. Wniosku nie uwzględniono w zakresie zapewnienia dojazdu ponieważ wykracza to poza zakres merytoryczny Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo we wniosku zawarto informację o sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której operatorem jest Wnioskodawca, a także uwarunkowaniach i ograniczeniach lokalizacji sieci gazowych wysokiego ciśnienia.

12	28.04.2025	PERN S.A. ul. Wyszygrodzka 133, 09-410 Płock	obszar gminy Pniewy		X	X	Wniosku o uwzględnianie uwarunkowań i ograniczeń lokalizacji rurociągów naftowych DN500 i DN800, linii światłowodowej i lokalizacji stacji zasuw SZ510 Chełmno (dz. 81/3, 81/5, obręb Chełmno-Jakubowo) z ich strefami bezpieczeństwa, nie uwzględniono w części. Wniosek uwzględniono wyznaczając odpowiednie strefy planistyczne, które uwzględniają wskazane wyżej ograniczenia i uwarunkowania, w stopniu szczegółowości jaki określono dla planu ogólnego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie wskazany dopiero na etapie sporządzania planów miejscowych. Ponadto na dz. 81/3, 81/5, obręb Chełmno-Jakubowo wskazano strefę infrastrukturalna SI. Wniosku nie uwzględniono w pozostałym zakresie, gdyż zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednoznacznie zdefiniowano jakie elementy może zawierać plan ogólny gminy.
13	30.04.2025	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu ul. Solna 21, 61-736 Poznań	obszar gminy Pniewy		X		Wniosku o uwzględnienie w planie ogólnym ustaleń wynikających z przepisów § 4 ust.2 pkt 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2023r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach” i wydanego na jego podstawie „Zarządzenia nr 21 Ministra Infrastruktury z dnia 04 czerwca 2024r. - w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych dotyczących dróg publicznych o znaczeniu obronnym” (dotyczy drogi krajowej nr 92 w rejonie opracowania planu ogólnego), nie uwzględniono ponieważ jest to poza zakresem merytorycznym Planu ogólnego określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
14	5.05.2025	System Gazociągów Tranzytowych Europol Gaz S.A. ul. Topiel 12, 01-134 Warszawa	obszar gminy Pniewy		X	X	Wniosek o uwzględnienie przebiegu istniejącego gazociągu DN1400 8,4MPa wraz ze światłowodem i Infrastrukturą towarzyszącą wybudowanych przed 12.12.2001 r stanowiących własność EUROPOL GAZ S A i wykazanie w części graficznej uzasadnienia planu ogólnego obiektów zgodnie z bazą GESUT i mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostę Powiatu Szamotulskiego, a także informacji, że w planie ogólnym nie ma potrzeby wprowadzenia strefy infrastrukturalnej (SI) na trasie przebiegu gazociągu DN 1400 8,4MPa, która powinna być przewidziana dla istniejących elementów naziemnych gazociągu jamalskiego, które nie występują na terenie gminy Pniewy, a operatorem gazociągu DN 1400 jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM, nie uwzględniono w części. Uwzględniono ponieważ nie wyznaczono stref SI dla istniejącego gazociągu DN1400. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wskazano go na załączniku graficznym do uzasadnienia, ponieważ nie jest to wymagane.

15	5.05.2025	UMWW w Poznaniu al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań	obszar gminy Pniewy		X	X	Wniosku o uwzględnienie ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego przede wszystkim w zakresie: 1) kształtowania spójnej sieci osadniczej, 2) ochrony walorów przyrodniczych, 3) kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego, 4) ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji, 5) zrównoważonego rozwoju rolnictwa, 6) poprawy dostępności komunikacyjnej województwa, 7) rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej, 8) zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom, nie uwzględniono w części. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego z uwagi na specyfikę ww. dokumentów, obejmują szeroki zakres zagadnień, z których część wykracza poza stopień szczegółowości oraz zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego. Wniosek uwzględniono w zakresie określonym w art. 13a ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast nie uwzględniono w zakresie wykraczającym poza stopień szczegółowości oraz zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
16	5.05.2025	UMWW w Poznaniu al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań	obszar gminy Pniewy		X	X	Wniosku o uwzględnienie ustaleń Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, nie uwzględniono w części. Ustalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, z uwagi na specyfikę dokumentu, obejmują szeroki zakres zagadnień, z których część wykracza poza stopień szczegółowości oraz zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego. Wniosek uwzględniono w zakresie określonym w art. 13a ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast nie uwzględniono w zakresie wykraczającym poza stopień szczegółowości oraz zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

17	7.05.2025	GDDKiA Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 62-045 Pniewy	obszar gminy Pniewy		X	X	Wniosku o uwzględnienie w Planie Ogólnym pasów drogowych dróg krajowych nr 24 i nr 92, ustaleń m.in. w zakresie zasad obsługi, zasad gospodarki wodami opadowymi, lokalizacji reklam oraz lokalizacji obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z drogami krajowymi, nie uwzględniono w części. Nie uwzględniono wprowadzenia dla terenów zlokalizowanych wzdłuż dróg krajowych ustaleń w zakresie m.in. zasad obsługi, zasad gospodarki wodami opadowymi, lokalizacji reklam, oraz lokalizacji obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z drogami krajowymi, ponieważ wykracza to poza zakres regulacji Planu Ogólnego określony w przepisach prawa. Uwzględniono, ponieważ pasy drogowe dróg krajowych nr 24 i nr 92 zostały objęte strefami komunikacyjnymi SK zgodnie ze stanem istniejącym, przy czym ustalenie sposobu zagospodarowania dróg krajowych nie należy do zakresu Planu ogólnego.
18	8.05.2025	Wielkopolski Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu ul. Gotębia 2, 61-834 Poznań	obszar gminy Pniewy		X	X	Wniosku o uwzględnienie: 1) terenów objętych obszarowymi wpisami do rejestru zabytków tj. historyczny układ urbanistyczny miasta Pniewy wpisany do rejestru zabytków pod nr 2266/A decyzją z dnia 30.12.1992 r., 2) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków – zgodnie z wykazem w załączniku nr 1, 3) obiektów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z wykazem Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pniewy prowadzonej przez Burmistrza Pniew, 4) stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy i w tym zakresie wniosek uwzględniono poprzez wskazanie adekwatnych stref planistycznych. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wykraczającym poza stopień szczegółowości sporządzania projektu Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określenie zasad, sposobów zagospodarowania terenów/budynków i ich ochrony wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego i zostanie wypracowane na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy.

19	9.05.2025	Starosta Szamotulski (Skarb Państwa) ul. Wojska Polskiego 4, 64-500 Szamotuły	Obręb Pniewy, dz. 2028 i 2029		X	X	Wniosku o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i przemysłową nie uwzględniono w części . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, w profilu której znajduje się również teren usług, i w tym zakresie wniosek uwzględniono . Zgodnie z art. 13c ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne, w związku z powyższym nie uwzględniono wniosku w zakresie ustalania strefy przemysłowej SP.
20	9.05.2025	Zarząd Powiatu Szamotulskiego (Powiat Szamotulski) ul. Wojska Polskiego 4, 64-500 Szamotuły	obręb Nojewo, dz. 298/3		X	X	Wniosek o przeznaczenie wnioskowanej działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono w części . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu większości wskazanej we wniosku działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i w tym zakresie wniosek uwzględniono . Wniosku nie uwzględniono dla części wskazanej we wniosku działki z uwagi na ustalenie strefy otwartej SO, co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych.

Załącznik:

- wnioski wymienione w wykazie

Z up. BURMISTRZA
Zastępcą Burmistrza
/-/
Ryszard Napierała
(podpisano elektronicznie podpisem kwalifikowanym)
.....

Podpis Burmistrza Gminy Pniewy