

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu Planu ogólnego gminy Pniewy

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp. pisma	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Gminy Pniewy			Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	Uwzględniony w części	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	15.04.2025		Dz. 53/9, obręb Turowo.		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o parametrach maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%, maksymalna wysokość zabudowy - 9m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%, nie uwzględniono ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono. Ze względu na to, że dla wnioskowanej działki przyjęto strefę otwartą SO, nie określono dla niej żadnych wskaźników i parametrów zagospodarowania i zabudowy, gdyż nie wymagają tego przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

2	15.04.2025		Dz. 53/9 (cz.), obręb Turowo.		X	Wniosek o przeznaczenie wskazanej we wniosku części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono.
3	15.04.2025		Dz. 53/9, obręb Turowo.		X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o parametrach maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%, maksymalna wysokość zabudowy - 9m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%, nie uwzględniono ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono. Ze względu na to, że dla wnioskowanej działki przyjęto strefę otwartą SO, nie określono dla niej żadnych wskaźników i parametrów zagospodarowania i zabudowy, gdyż nie wymagają tego przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.
4	16.04.2025		Dz. 39/17, obręb Karmin.	X		Wniosek o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
5	16.04.2025		Dz. 53/1, 54/11, obręb Zamorze		X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod działki budowlane, nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanych we wniosku działek strefą otwartą SO.

6	16.04.2025		Dz. 39/20, obręb Karmin.	X			Wniosek o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
7	16.04.2025		Dz. 204/5, obręb Nojewo.		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO.
8	17.04.2025		Dz. 136/4, obręb Koninek		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO.
9	17.04.2025		Dz. 136/5, obręb Koninek.		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO.
					X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę usługową, nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO. W związku z wyznaczeniem innej strefy planistycznej niż wnioskowana, nie uwzględniono również wskazanych parametrów.

10	17.04.2025		Dz. 107, obręb Orliczko.		X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono, ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono.
11	17.04.2025	Cambria Energy Sp. z o.o. ul. Kolska Szosa 1, 62-700 Turek	Dz. 176/1, 162/2, 165, 141, obręb Chełmno-Jakubowo.		X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod strefę produkcji rolniczej SR lub strefę otwartą SO - z profilem funkcjonalnym dodatkowym - teren elektrowni wiatrowej, nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, a także z uwagą na ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochronę gruntów rolnych i leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zdecydowano o objęciu wskazanych we wniosku działek strefą otwartą SO, bez uzupełnienie profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy o teren elektrowni wiatrowej.
			Dz. 194/3, 4/7, 7/20, 7/11, 33/1, obręb Konin.		X	X Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod strefę produkcji rolniczej SR lub strefę otwartą SO - z profilem funkcjonalnym dodatkowym - teren elektrowni wiatrowej nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, a także z uwagą na ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochronę gruntów rolnych i leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zdecydowano o objęciu wskazanych we wniosku działek strefą otwartą SO. Dla działek 194/3, 4/7, 7/11, 33/1, bez uzupełnienie profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy o teren elektrowni wiatrowej. Wniosek uwzględniono w zakresie wskazania w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy SO terenu elektrowni wiatrowej dla działki 7/20.

			Dz. 103/13, 26/16, 22, obręb Pniewy - Zamek.		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod strefę produkcji rolniczej SR lub strefę otwartą SO - z profilem funkcjonalnym dodatkowym - teren elektrowni wiatrowej, nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, a także z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochronę gruntów rolnych i leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zdecydowano o objęciu wskazanych we wniosku działek strefami otwartymi SO, bez wskazania w profilu funkcjonalnym dodatkowym stref terenu elektrowni wiatrowej. Ponadto wskazano również strefę gospodarczą SP - na części działki 103/13.
			Dz. 6/19, 16/24, 23/10, 139/6, obręb Turowo.		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod strefę produkcji rolniczej SR lub strefę otwartą SO - z profilem funkcjonalnym dodatkowym - teren elektrowni wiatrowej, nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, a także z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochronę gruntów rolnych i leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zdecydowano o objęciu wskazanych we wniosku działek strefą otwartą SO, bez uzupełnienia profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy o teren elektrowni wiatrowej.
12	18.04.2025	JWS SOLAR Sp. z o.o. ul. Bukowiecka 92, 03-893 Warszawa	Dz. 11/3, 12, obręb Zamorze.		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod strefę gospodarczą SP - z profilem funkcjonalnym dodatkowym - teren usług, albo strefę produkcji rolniczej SR albo strefę usługową SU - z profilem funkcjonalnym dodatkowym - teren elektrowni słonecznej, nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, a także z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochronę gruntów rolnych i leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zdecydowano o objęciu wskazanych we wniosku działek strefami otwartymi SO, bez wskazania w profilu funkcjonalnym dodatkowym stref terenu elektrowni słonecznej i w tym zakresie wniosku nie uwzględniono. Na skutek powyższych analiz wniosek uwzględniono w zakresie wskazania w profilu funkcjonalnym dodatkowym stref otwartych SO terenu elektrowni słonecznej na części wskazanego we wniosku obszaru.
13	22.04.2025	E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. k. ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo	Dz. 71/1, 71/2, 62/3, 32/4, obręb Buszewo.	X			Wniosek o przeznaczenie wnioskowanych działek pod strefę produkcji rolniczej SR albo strefę otwartą SO - z profilem funkcjonalnym dodatkowym - teren elektrowni wiatrowej, uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych działki przeznaczono pod strefę otwartą SO ze wskazaniem w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu elektrowni wiatrowej.
			Dz. 71/1, 69/1, 54/9, 55/15, 68/1, obręb Buszewo.		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod strefę usługową SU, albo strefę handlu wielkopowierzchniowego SH, albo strefę produkcji rolniczej SR albo strefę otwartą SO - z profilem funkcjonalnym dodatkowym - teren elektrowni słonecznej, nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu części wskazanych we wniosku działek strefą otwartą SO, jednak z uwagi na ochronę gruntów rolnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie wskazano w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu elektrowni słonecznej. W nawiązaniu do ww. analiz wskazano dla części działek strefy gospodarcze SP.

			Dz. 192/2, 64, 68/1, 158/13, 130/9, 106, 107/1, obręb Zamorze.		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod strefę usługową SU, albo strefę handlu wielkopowierzchniowego SH, albo strefę produkcji rolniczej SR albo strefę otwartą SO - z profilem funkcjonalnym dodatkowym - teren elektrowni słonecznej, nie uwzględniono w części . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanych we wniosku działek strefami otwartymi SO, z ustaleniem w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy tylko dla części wskazanych działek, terenu elektrowni słonecznej i w tym zakresie wniosek uwzględniono . Z uwagi na potrzebę ochrony gruntów leśnych oraz walorów przyrodniczo-krajobrazowych, dla części działek nie ustalono w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu elektrowni słonecznej i w tym zakresie wniosku nie uwzględniono .
14	22.04.2025		Dz. 73, obręb Karmin.	X			Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o wyznaczeniu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
15	22.04.2025	Statkraft Poland Sp. z o.o.	Obręby: Buszewo, Chetmno-Jakubowo, Konin, Kosznowo, Lubosina.		X	X	Wniosku o przeznaczenie obrębów geodezyjnych wskazanych we wniosku strefę produkcji rolniczej SR albo strefę otwartą SO - z profilem funkcjonalnym dodatkowym - teren elektrowni słonecznej, nie uwzględniono w części . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, obszar objęty wnioskiem podzielono na wiele stref planistycznych w ramach których wyznaczono również strefy SO i SR, ze wskazaniem w profilu funkcjonalnym dodatkowym stref terenu elektrowni słonecznej.
16	23.04.2025		Dz. 25/3, 25/1, obręb Nosalewo.		X	X	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością realizacji budynku garażowego lub budynku gospodarczego, nie uwzględniono w części . Wniosek uwzględniono na części wnioskowanych działek w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na działce 25/3 zlokalizowana jest zabudowa, a dodatkowo wnioskowany obszar objęty został OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, z tego względu tylko część wnioskowanych działek włączono do strefy SJ. Na pozostałej części wyznaczono strefę otwartą SO i w tym zakresie wniosek jest nieuwzględniony . Wniosku nie uwzględniono również w zakresie możliwością realizacji budynku garażowego lub budynku gospodarczego ponieważ wykracza to poza zakres merytoryczny Planu ogólnego.
17	23.04.2025						
18	24.04.2025		Dz. 246, obręb Pniewy-Zamek.		X		Wniosku o przeznaczenie działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, nie uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o wyznaczeniu strefy otwartej SO.

19	24.04.2025		Dz. 41/1, 41/3, 85/2, 85/3, obręb Pniewy-Zamek (właściwe oznaczenie obrębu - Pniewy).		X	X	Wniosku o przeznaczenie działek pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono w części . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych: - wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, - wniosku nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia fragmentu działki 41/1 pod strefę zieleni i rekreacji SN.
20	28.04.2025	Da Vinci Biogas Sp. z o.o. ul. Irysowa 1, 55-040 Bielany Wrocławskie	Dz. 26/6, obręb Pniewy-Zamek		X		Wniosku o przeznaczenie działki pod budowę biometanowni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zabudowę produkcyjną i odnawialne źródła energii, nie uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o wyznaczeniu strefy otwartej SO, bez wskazania w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy, wnioskowanych terenów.
21	28.04.2025		Dz. 87/9, obręb Chetmno-Jakubowo.		X		Wniosku o przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z profilem dodatkowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, tereny handlu wielkopowierzchniowego, nie uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o wyznaczeniu strefy otwartej SO.
22	28.04.2025		Dz. 136/2, 136/3, obręb Turowo.		X		Wniosku o przeznaczenie pod strefę z dodatkowym profilem pod teren elektrowni wiatrowej, nie uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanych we wniosku działek strefą otwartą SO, bez wskazania w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy terenu elektrowni wiatrowej.
23	29.04.2025		Dz. 30, obreb Dęborzyce.		X	X	wniosku o przeznaczenie pod strefę G - teren górnictwa i wydobywania, teren PS - składów i magazynów, nie uwzględniono w części . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz sąsiedztwa zdecydowano o objęciu przedmiotowej działki strefą gospodarczą SP, w ramach której mieszczą się wymienione tereny składów i magazynów i w tym zakresie wniosek został uwzględniony . Z uwagi na ww. analizy nie wyznaczono terenu górnictwa i w tym zakresie wniosek jest niewuwzględniony .
24	29.04.2025	PZD ROD "Zielony Zakątek" ul. Międzychodzka 18A, 62-045	Dz. 166, obręb Pniewy.	X			Wniosek o przeznaczenie pod strefę zieleni i rekreacji - tereny ogrodów rodzinnych, uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą zieleni i rekreacji SN, ze wskazaniem w profilu funkcjonalnym strefy terenu ogrodów działkowych.
25	29.04.2025		Dz. 53, 56/1, obręb Nosalewo.		X	X	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością realizacji budynku garażowego lub budynku gospodarczego, nie uwzględniono w części . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.

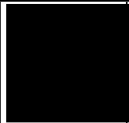
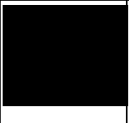
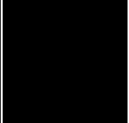
26	29.04.2025					Wniosku nie uwzględniono w zakresie możliwości realizacji budynku garażowego lub budynku gospodarczego ponieważ wykracza to poza zakres merytoryczny Planu ogólnego.
27	5.05.2025		Dz. 104, obręb Orliczko.		X	Wniosku o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, nie uwzględniono ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono. Zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO.
28	5.05.2025		Dz. 23/2, obręb Karmin.		X	Wniosku o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono. Zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefami otwartymi SO z uwagi na istniejące zagospodarowanie oraz weryfikację gruntów leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
29	6.05.2025	AVK POLSKA SP. Z O.O. ul. Jakubowska 1, 62-045 Pniewy	Dz. 1973/3, 1973/4, 1973/5, 1973/6, 1973/2 (brak działki o tym numerze), obręb Pniewy.	X		Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę produkcyjno-magazynową, uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym sąsiedztwa oraz obowiązujących dokumentów planistycznych, zdecydowano o wyznaczeniu strefy gospodarczej SP.

30	6.05.2025		Dz. 167, obręb Lubocześnica.		X	X	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o wyznaczeniu na fragmencie działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i w tym zakresie wniosek uwzględniono. Na pozostałym fragmencie działki wskazano strefę otwartą SO, ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono.
31	6.05.2025		Dz. 25/8, 31/2, 29, 48, obręb Lubocześnica.		X	X	Wniosku o przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefę pod tereny do instalacji paneli fotowoltaicznych, nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o wyznaczeniu kilku stref planistycznych dla wnioskowanego terenu. W związku z czym: a) wniosek uwzględniono w zakresie: - objęcia działki 48 oraz części działki 25/8 strefą otwartą SO, ze wskazaniem na części terenu w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy, terenu elektrowni słonecznej; b) wniosku nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz: - objęcia działek 31/2 i 29 strefą zieleni i rekreacji, bez wskazania w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy terenu elektrowni słonecznej, - objęcia części działki 25/8 strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono.

32	6.05.2025		Dz. 31/2, obręb Lubocześnica.		X		Wniosku o przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefę pod tereny do instalacji paneli fotowoltaicznych, nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu działki strefą zieleni i rekreacji SN, bez wskazania w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy terenu elektrowni słonecznej.
33	6.05.2025		Dz. 164, obręb Karmin.		X		Wniosku o przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, nie uwzględniono ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono. Zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO.
34	6.05.2025		Dz. 294/4, obręb Nojewo.		X	X	Wniosku o przeznaczenie pod strefę SJ wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest prawie w całości poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, wniosku nie uwzględniono. Zdecydowano o objęciu prawie całej wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO. Wniosek uwzględniono jedynie na fragmencie działki poprzez wskazanie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż wynika ona z bazowego OUZ wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

35	6.05.2025		Dz. 164, obręb Karmin.		X	Wniosku o przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefę pod tereny do instalacji paneli fotowoltaicznych, nie uwzględniono ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono. Zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO, w której profilu funkcjonalnym dodatkowym wskazano teren elektrowni słonecznej.
36	6.05.2025		Dz. 419/5, obręb Nojewo.		X	Wniosku o przeznaczenie pod strefę SJ wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono. Zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO.
37	7.05.2025	SGG INVEST SP. Z O.O. ul. Przedborska 70, 97-545 Kletnia	Dz. 213/1, 198/6, 198/7, 198/8, 198/9, obręb Pniewy-Zamek.		X	Wniosku o przeznaczenie pod zabudowę usługowo-handłową dopuszczającą budowę lokalu handlowego z salą sprzedaży powyżej 2000m²; dodatkowo dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych ustalono na wskazanych działkach strefę gospodarczą SP oraz nie uwzględniono dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

38	7.05.2025	Firma Michałowski Sp. k. ul. Lwówecka 15, 62-045 Pniewy	Dz. 9/4, 9/5, 9/8, obręb Pniewy.		X	X	Wniosku o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i handlu w parterze, nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym stanu istniejącego, oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych: a) wniosku nie uwzględniono w zakresie wskazania dla działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, b) wniosek uwzględniono w zakresie wskazania dla działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, w której profilu podstawowym wskazany jest teren usług.
39	7.05.2025		Dz. 1480, 1489/1, 1489/2, obręb Pniewy.		X	X	Wniosku o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej jako funkcję uzupełniającą nieuciążliwe usługi i handel, nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym stanu istniejącego, oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych wniosek uwzględniono w zakresie wskazania dla działek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, w której profilu funkcjonalnym podstawowym zawiera się teren usług. Wniosku nie uwzględniono w zakresie dopuszczenia zabudowy bliźniaczej lub szeregowej ponieważ wykracza to poza zakres merytoryczny Planu ogólnego.
40	7.05.2025	Firma Michałowski Sp. k. ul. Lwówecka 15, 62-045 Pniewy	Dz. 168/6, obręb Pniewy.		X	X	Wniosku o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i handlu w parterze, nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym stanu istniejącego, oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych: a) wniosku nie uwzględniono w zakresie wskazania dla działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, b) wniosek uwzględniono w zakresie wskazania dla fragmentu działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, c) wniosek uwzględniono w zakresie wskazania dla działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, w której profilu podstawowym wskazany jest teren usług.
41	7.05.2025		Dz. 60/2, obręb Konin.		X		Wniosku o przeznaczenie pod tereny produkcji rolniczej z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz z uwagi na art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono. Zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO.

42	7.05.2025		Dz. 94/4, 147/8, 33/5, obręb Konin.		X		Wniosku o przeznaczenie pod tereny produkcji rolniczej z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej oraz dopuszczenie elektrowni wiatrowych, nie uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu działek strefami otwartymi SO, ze wskazaniem w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy, terenu elektrowni wiatrowej.
43	7.05.2025		Dz. 73, 76/5, 173/1, obręb Konin.		X		Wniosku o przeznaczenie pod tereny produkcji rolniczej z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej oraz dopuszczenie elektrowni wiatrowych, nie uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu działek strefami otwartymi SO, ze wskazaniem na części działek w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy, terenu elektrowni wiatrowej.
44	7.05.2025		Dz. 40/43, obręb Podpniewki.		X		Wniosku o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej, nie uwzględniono z uwagi na art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono. Zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO.
45	7.05.2025		Dz. 47, obręb Zamorze.		X		Wniosku o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej, nie uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym stanu istniejącego, oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych wnioskowaną działkę objęto strefą otwartą SO.
46	7.05.2025		Dz. 67/2, 68, 70, 35/4, obręb Karmin.		X	X	/Wniosku o przeznaczenie pod strefę SJ wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono w części . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych: a) wniosek uwzględniono w zakresie objęcia części wnioskowanych działek strefami wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, b) wniosk nie uwzględniono w zakresie objęcia pozostałej części działek strefami otwartymi SO.

47	7.05.2025	KONWESTA Sp. z o.o. ul. Hetmańska 32/10, 60-252 Poznań	Dz. 1915, 1916, 1944, 1945, 1946, obręb Pniewy.	X			Wniosek o przeznaczenie pod strefę usługową albo alternatywnie o wprowadzenie w części lub w całości strefy wielofunkcyjną z zabudową mieszkalną jednorodziną, uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych wniosek uwzględniono poprzez objęcie wnioskowanych działek strefą gospodarczą SP, ze wskazaniem w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy terenu usług,
48	7.05.2025	Rodzinnych Ogród Działkowy "Wrzos" ul. Konopnickiej 17, 62-045 Pniewy	Dz. 923, 922, 925, 875/1, 874/2, 873/2, obręb Pniewy.		X	X	Wniosku o przeznaczenie pod strefę zieleni i rekreacji - ogródki działkowe, nie uwzględniono w części . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym stanu istniejącego, oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych: - wniosek uwzględniono w zakresie objęcia obszaru zajmowanego przez ROD "Wrzos" strefą zieleni i rekreacji SN ze wskazaniem w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy terenu ogrodów działkowych, - wniosku nie uwzględniono w zakresie objęcia innymi strefami funkcjonalnymi działek, które nie stanowią obszaru ROD, które nawiązują do ich dotychczasowego sposobu użytkowania i sąsiedztwa (strefy SJ oraz SK).
49	7.05.2025		Dz. 64/1, obręb Karmin.	X			Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wnioskowanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną oznaczoną symbolem SJ.
50	12.05.2025 r.	UKA Polska Sp. z o.o. ul. Aleja Piastów 30, 71-064 Szczecin	dz. 150, obręb Konin		X	X	Wniosku o strefę produkcji rolniczej o profilu funkcjonalnym terenów produkcji w gospodarstwach rolnych i wielkotowarowej produkcji rolnej nie uwzględniono w części . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym stanu istniejącego, oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych: - wniosek uwzględniono w zakresie objęcia części działki strefą produkcji rolniczej SR, - wniosku nie uwzględniono w zakresie objęcia części działki strefą otwartą SO oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW nawiązując do ich dotychczasowego sposobu użytkowania i sąsiedztwa.
			Dz. 155/7, Obręb Konin		X	X	Wniosku o strefę produkcji rolniczej o profilu funkcjonalnym terenów produkcji w gospodarstwach rolnych i wielkotowarowej produkcji rolnej nie uwzględniono w części . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym stanu istniejącego, oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych: - wniosek uwzględniono w zakresie objęcia części działki strefą produkcji rolniczej SR, - wniosku nie uwzględniono w zakresie objęcia części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz strefą otwartą SO nawiązując do ich dotychczasowego sposobu użytkowania oraz z uwagi na ochronę lasów chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
			Dz. 155/6, Obręb Konin	X			Wniosek o strefę produkcji rolniczej o profilu funkcjonalnym terenów produkcji w gospodarstwach rolnych i wielkotowarowej produkcji rolnej uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym stanu istniejącego, oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych objęto działkę strefą produkcji rolniczej SR.
			Dz. 155/4, Obręb Konin	X			Wniosek o strefę produkcji rolniczej o profilu funkcjonalnym terenów produkcji w gospodarstwach rolnych i wielkotowarowej produkcji rolnej uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym stanu istniejącego, oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych objęto działkę strefą produkcji rolniczej SR.

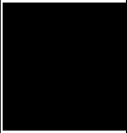
Dz. 160, Obręb Konin		X	X	Wniosku o strefę produkcji rolniczej o profilu funkcjonalnym terenów produkcji w gospodarstwach rolnych i wielkotowarowej produkcji rolnej nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym stanu istniejącego, oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych: - wniosek uwzględniono w zakresie objęcia części działki strefą produkcji rolniczej SR, - wniosku nie uwzględniono w zakresie objęcia części działki strefą otwartą SO nawiązując do jej dotychczasowego sposobu użytkowania oraz z uwagi na ochronę gruntów rolnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Dz. 171/1, Obręb Konin	X			Wniosek o strefę produkcji rolniczej o profilu funkcjonalnym terenów produkcji w gospodarstwach rolnych i wielkotowarowej produkcji rolnej uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym stanu istniejącego, oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych objęto działkę strefą produkcji rolniczej SR.
Dz. 159, Obręb Konin	X			Wniosek o strefę produkcji rolniczej o profilu funkcjonalnym terenów produkcji w gospodarstwach rolnych i wielkotowarowej produkcji rolnej uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym stanu istniejącego, oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych objęto działkę strefą produkcji rolniczej SR.

Dz. 14, 15, 19/1, 22/2, 20/2, 18/1, 18/2, 28, 32, 10/2, 11, 20/1, 12, 13, 16, 17, 5, 6/2, 22/5, 26, 25, 34, 39/14, 27, 33, 22/1, 24, 21/1, 22/4, 23, 29, 31, Obręb Chetmno-Jakubowo Dz. 121/19, 121/26, 115/5, 121/35, 137/5, 121/33, 115/4, 121/23, 121/31, 121/30, 142/4, 137/14, 137/6, 137/8, 115/6, 121/28, 137/12, 121/32, 137/10, 121/25, Obręb Lubosina Dz. 53/7, 53/8, 24/7, 24/6, 24/4, 24/5, 2/9, 78/14, 80/3, 53/9, 78/6, 53/1, 78/5, 78/13, 53/10, 78/12, 94/2, 20/17, 78/4, 53/4, 94/1, Obręb Dębina Dz. 168/21, 80249, 7/20, 76/4, 168/19, 25/23, 27, 25/5, 122/2, 7/13, 122/18, 122/7, 122/16, 95/7, 168/8, 163/5, 107/2, 168/13, 168/10, 162/7, 122/24, 122/31, 168/16, 163/8, 162/10, 162/13, 163/10, 170/1, 168/11, 33/1, 31/3, 168/23, 95/8, 122/30, 7/5, 75/4, 76/5, 75/3, 75/2, 77/2, 79, 147/6, 147/7, 122/11, 168/7, 31/7, 31/2, 163/4, 168/4, 147/5, 172/1, 7/10, 147/4, 162/6, 7/11, 24/2, 7/1, 24/1, 4/6, 7/22, 24/6, 4/1, 7/15, 163/15, 7/24, 163/16, 25/29, 7/18, 163/12, 168/24, 4/8, 122/9, 163/18, 4/7, 25/19, 170/2, 162/16, 24/8, 4/4, 122/19, 24/4, 25/31, 163/14, 7/23, 24/7, 94/4, Obręb Konin Dz. 77/8, 1/10, 6/4, 1/7, 1/2, 1/9 6/17, 77/2, 83/2, 6/11, 77/9, 77/12, 83/3, 6/9, 1/1, 1/11, 6/16, 77/4, 83/8, 83/9, 1/3, 77/1, 77/10, 83/1, 1/6, 6/10, 6/12, 77/5, 1/8, 81, 76, 75, 80, 77/11, Obręb Przystanki		X	X	Wniosku o strefę otwartą o profilu funkcjonalnym strefy planistycznej teren elektrowni wiatrowych, teren elektrowni słonecznych, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej o parametrach zabudowy: maksymalny % zabudowy 80%, maksymalna wysokość zabudowy 300 m i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20% nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, istniejącego zagospodarowania oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych: - wniosek uwzględniono w zakresie objęcia strefami otwartymi SO większości wymienionych działek, - wniosku nie uwzględniono w zakresie objęcia kilku działek strefami infrastrukturalnymi SI. Wniosek uwzględniono poprzez ustalenie w profilu funkcjonalnym stref SO i SI terenów komunikacji i infrastruktury technicznej, gdyż są one wskazane z załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów, w profilu funkcjonalnym podstawowym tych stref. Wniosek uwzględniono dla części działek poprzez ustalenie w profilu funkcjonalnym dodatkowym stref otwartych SO terenu elektrowni wiatrowych, elektrowni słonecznych. Wniosku nie uwzględniono dla części działek w zakresie ustalenia w profilu funkcjonalnym dodatkowym stref otwartych SO terenu elektrowni słonecznych i wiatrowych z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochronę gruntów rolnych i leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nie uwzględniono również wskazanych parametrów zabudowy gdyż zgodnie z art. 13e ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie są one wymagane dla stref SO. Parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej został uwzględniony w wyznaczonych strefach infrastrukturalnych SI.
--	--	---	---	---

Dz. 32, 28, 1, 72, 146, 168/25, 178, 80254/4, 80239/2, 80241/2, 80242/2, 80242/3, 80245/2, 80248/2, 80251/2, 80239/1, 80239/3, 80255/2, 80256, 80240/3, 80241/1, 80245/3, 80241/3, 80242/1, 80244, 80247, 80248/1, 80248/3, 80250/1, 80250/3, 80251/1, 80251/3, 80251/5, 80252, 80254/3, 80254/6, 80253/1, 25/21, 7/14, 77/1, 76/3, 96/2, 89/4, 196, 153, 80245/1, 80246, 62, 100, 7/4, 25/7, 25/17, 25/25, 25/30, 7/16, 25/16, 122/6, 25/26, 107/1, 94/3, 168/22, 166/3, 101, 95/4, 95/5, 18/14, 122/20, 166/7, 166/6, 31/1, 105/1, 43/1, 80255/1, 80254/5, 80251/4, 80250/2, 80259/1, 80259/2, 80258/2, 80258/1, 121, 122/27, 6, 21/1, 80257, 4/2, 25/37, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 25/12, 81, 82, 84, 85, 87, 73, 80, 162/11, 122/28, 83, 86, 106, 111, 25/32, 122/22, 167, 71/4, 7/26, 35/3, 89/5, 7/7, 25/6, 25/11, 25/14, 25/20, 25/38, 25/39, 30/1, 33/6, 75/1, 88, 122/26, 122/12, 162/2, 166/2, 168/1, 168/6, 25/15, 30/2, 122/25, 80240/2, 173/1, 175/2, 80243, 80240/1, 80238, 25/1, 109/2, 61, 69/14, 168/2, 168/3, 9/3, 20/5, 16/1, 15/1, 19/4, 20/4, 18/4, 134/1, 122/29, 23, 161, 176, 169, 13/3, 163/17, 29, 34, 11/4, 105/2, 78, 14/3, 164, 26, 99, 3, 7/25, 148/1, 162/5, 166/4, 50/1, 25/36, 31/6, 45/1, 97, 90, 51/1, 94/1, 33/4, 7/27/ 25/33, 92, 93, 25/35, 91, 89/2, 70/1, 147/8, 60/2, 35/5, 162/15, 96/1, Obręb Konin		X	X	Wniosku o strefę otwartą o profilu funkcjonalnym terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznych, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji i teren infrastruktury technicznej, nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, w związku z dużym zakresem, obszar objęty wnioskiem podzielono na wiele stref planistycznych w ramach których wyznaczono również strefy otwarte SO, ze wskazaniem w profilu funkcjonalnym dodatkowym stref terenu elektrowni słonecznej i w tym zakresie wniosek uwzględniono. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wskazania dla części działek wskazanych we wniosku innych stref planistycznych niż wskazana we wniosku strefa otwarta SO - wskazano strefy produkcji rolniczej SR oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, co nastąpiło na skutek ww. analiz. Wniosek uwzględniono poprzez ustalenie w przypadku wskazania stref otwartych SO w profilu funkcjonalnym stref: terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu zieleni naturalnej, terenu wód, terenu komunikacji i terenu infrastruktury technicznej, gdyż są one wskazane z załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, w profilu funkcjonalnym podstawowym tych stref. Wniosku nie uwzględniono dla części działek w zakresie ustalenia w profilu funkcjonalnym terenu elektrowni słonecznych z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochronę gruntów rolnych i leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
---	--	---	---	---

Dz. 191, 195, 238, 172, 239, 171/1, 171/2, 190, 193/4, 194/13, 211/2, 207, 184/1, 185/1, 186/1, 204, 203, 202, 201, 200, 199, 198, 197, 196, 187, 182, 181, 180, 206, 174, 210/1, 183/1, 205, 209, 173, 170, 179, 96, 57/1, 51, 53, 98, 109, 103, 111, 110, 112, 108, 57/2, 54, 95, 100, 56/3, 56/2, 131/1, 101(brak działki), 91, 94, 92, 80232/5, 80232/6, 104/1, 131/2, 144/2, 132, 47/2, 46, 162, 80229/2, 48, 143/2, 133, 55/3, 55/4, 107, 134, 189, 212, Obręb Koninek Dz. 121/12, 121/8, 121/14, 121/16, 121/6, 121/1, 54/2, 50/1, 121/3, 121/4, 56/6, 50/4, 135/18, 135/19, 121/11, 115/3, 148/1, 121/19, 121/10, 42/4, 44/4, 50/2, 56/2, 115/2, 121/2, 121/5, 121/13, 121/18, 121/20, 121/22, 121/34, 135/2, 135/6, 140/3, 149/3, 42/5, 44/5, 50/5, 50/7, 54/1, 56/7, 121/24, 135/8, 135/16, 140/11, 142/7, 142/8, 43/1, 49, 43/2, 144, 153, 152, 149/2, 135/7, 44/3, 42/3, 35/1, 56/3, 140/13, 140/14, 142/5, 142/6, 50/9, 121/15, 138, 139/1, 139/2, 116, 117, 135/4, 150/3, 150/4, 135/3, 140/1, 148/2, 149/1, 146, 37/1, 37/2, 44/7, 38/2, 38/3, 38/4, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42/1, 44/6, 36/2, 36/1, 27/3, 27/2, 121/9, 115/1, 135/17, 56/4, 135/12, 135/13, 137/15, 137/16, 140/2, 86/1, 80/1, 79/1, 81/1, 56/13(brak działki), 87/1, 121/21, 50/3, 76/1, 140/9, 56/8(brak działki), 140/10, 78/1, 75/8, 50/6, 140/6, 121/7, 137/7, 135/15, 137/9, 140/5, 135/14, 137/11, 45/1, 45/2, 133/1, 114, 133/2, 150/2, 154/1, 25, 28, 48, 50/10, 50/11, 50/12, 51, 56/1, 77/2, 85/4, Obręb Lubosina		X	X	Wniosku o strefę otwartą o profilu funkcjonalnym terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznych, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji i teren infrastruktury technicznej, nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, w związku z dużym zakresem, obszar objęty wnioskiem podzielono na wiele stref planistycznych w ramach których wyznaczono również strefy otwarte SO, ze wskazaniem w profilu funkcjonalnym dodatkowym stref terenu elektrowni słonecznej i w tym zakresie wniosek uwzględniono. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wskazania dla części działek wskazanych we wniosku innych stref planistycznych niż wskazana we wniosku strefa otwarta SO - wskazano strefy: produkcji rolniczej SR, wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, infrastrukturalne SI, usługowe SU, zieleni i rekreacji SN, co nastąpiło na skutek ww. analiz. Wniosek uwzględniono poprzez ustalenie w przypadku wskazania stref otwartych SO w profilu funkcjonalnym stref: terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu zieleni naturalnej, terenu wód, terenu komunikacji i terenu infrastruktury technicznej, gdyż są one wskazane z załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, w profilu funkcjonalnym podstawowym tych stref. Wniosku nie uwzględniono dla części działek w zakresie ustalenia w profilu funkcjonalnym terenu elektrowni słonecznych z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochronę gruntów rolnych i leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
--	--	---	---	---

Dz. 109, 50, 8/6, 9, 13/1, 12/1, 24, 25, 30/1, 140, 29/1, 6/1, 54/8, 54/4, 52/5, 52/4, 1, 30/4, 30/5, 30/6, 30/8, 30/12, 30/14, 30/16, 30/3, 30/10, 30/13, 10, 30/9, 30/15, 30/17, 30/11, 80221/3, 15, 54/7, 54/6, 52/7, 52/6, 14/2, 14/1, 11, 52/11, 52/10, 26, 8/5, 3, 21, 22, 2, 5, 141, 52/9, 52/8, 51/2, 51/1, 29/2, 48, Obręb Koszanowo Dz. 135, 4, 6/21, 6/20, 3/1, 3/2, 16, 51, 6/19, 6/4, 1/4, 6/8, 58/7, 77/7, 58/12, 1/12, 5, 6/15, 77/6, 83/4, 83/7, 58/6, 1/5, 58/5, 58/4, 58/3, 83/6, 6/7, 6/2, 58/11, 58/10, 58/9, 54, 6/5, 2, 84, 58/1, 147, 79/5, Obręb Przystanki Dz. 79/1, 69, 68/2, 67, Obręb Podpniewki Dz. 8, 5/12, 5/4, 54/3, 119/1, 117/5, 117/3, 4, 12, 120/1, 118, 5/10, 5/11, 9, 10, 7, 5/8, 5/5, 5/2, 5/1, 5/7, 5/3, 54/4, 51, 25, 54/2, 11, 116/1, 54/1, 5/9, 5/6, 24, 26, 6, Obręb Buszewko Dz. 52/1, 60/2, 62/3, 71/2, 37/3, 32/4, 71/1, 69/1, 32/3, 62/2, 60/1, Obręb Buszewo Dz. 8/8, 8/7, 4, 7/1, Obręb Koszanowo Dz. 101/2, 153/5, 98, 175/3, 175/4, 153/4, 175/9, 175/10, 22/3, 22/4, 96, 97, 99, 101/1, 150/4, 175/1, 175/5, 175/6, 101/3, 150/5, 153/3, 175/11, 169/4, 169/3, 103/2(brak działki), 153/6, 175/7, 171/2, 175/8, 167/1, 192/3, 165, 22/5, Obręb Psarskie Dz. 211/1, 210/4, 210/3, 52/1, 52/2, 99, 102, 97, 90, 93 (brak działki), 191, 195, Obręb Koninek		X	X	Wniosku o strefę otwartą o profilu funkcjonalnym terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznych, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji i teren infrastruktury technicznej, nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, w związku z dużym zakresem, obszar objęty wnioskiem podzielono na wiele stref planistycznych w ramach których wyznaczono również strefy otwarte SO, ze wskazaniem w profilu funkcjonalnym dodatkowym stref terenu elektrowni słonecznej i w tym zakresie wniosek uwzględniono. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wskazania dla części działek wskazanych we wniosku innych stref planistycznych niż wskazana we wniosku strefa otwarta SO - wskazano strefy: produkcji rolniczej SR, wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, infrastrukturalne SI, zieleni i rekreacji SN, co nastąpiło na skutek ww. analiz. Wniosek uwzględniono poprzez ustalenie w przypadku wskazania stref otwartych SO w profilu funkcjonalnym stref: terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu zieleni naturalnej, terenu wód, terenu komunikacji i terenu infrastruktury technicznej, gdyż są one wskazane z załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, w profilu funkcjonalnym podstawowym tych stref. Wniosku nie uwzględniono dla części działek w zakresie ustalenia w profilu funkcjonalnym terenu elektrowni słonecznych z uwagą na ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochronę gruntów rolnych i leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
---	--	---	---	---

			Dz. 32/1, 54/3, 52/5, 36, 59/2, 52/6, 54/6, 67/16, 34, 38, 51, 53, 61, 63, 76, 67/19, 55/4, 55/5, 70, 57, 35, 67/17, 67/14, 67/7, 54/16, 54/18, 67/15, 66, 55/17, 55/12, 55/8, 55/13, 54/12, 55/6, 55/11, 2/1, 54/19, 2/2, 54/7, 54/14, 68/1, 37/1, 54/9, 55/15, 67/21, 67/18, 67/12, 67/11, 55/18, 55/20, 55/19, 56/1, 55/21, 56/3, 67/10, 56/2, 54/13, 37/2, 31, 62/1, 55/16, 54/2, 32/5, 62/4, 52/3, 64, 54/5, 52/2, 32/2, 52/4, 67/20, 45718 (brak działki), 28, 29, Obręb Buszewo Dz. 53/6, 86/1, 94/3, 98, 111, 73, 25/23, 78/7, 78/10, 78/11, 20/10, 25/38, 97, 20/15, 54, 76, 79, 82, 93, 101, 106, 55, 67, 69, 77, 92, 95, 100, 68/6, 68/5, 102, 24/10, 24/9, 23/1, 21, 9, 10/4, 10/5, 22/2, 23/2, 24/3, 99, 19, 68/1, 71, 20/19, 20/18, 25/1, 68/4, 20/13, 103, 74/1, 20/11, 2/3, 70/5, 24/2, 63, 53/3(brak działki), 66/3, 96, 57/2, 20/16, 68/7, 70/3, 91, 66/1, 68/8, 62, 66/5, 68/9, 94/4, 25/5, 59/1, 78/9, 94/5, 64, 53/5, 112, 81, 10/1, 70/4, 83/1, 105, 66/4, 80/1, 70/6, 10/6, 61, 78/8, 22/1, 20/8, 66/2, 94/6, 78/3, 20/6, 20/4, 70/1, 10/7, 80/2, 70/2, 75/1, 7/4, 10/42, 90, 108, 56, 107, 27, 52, 58, Obręb Dębina		X	X	Wniosku o strefę otwartą o profilu funkcjonalnym terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznych, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji i teren infrastruktury technicznej, nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, w związku z dużym zakresem, obszar objęty wnioskiem podzielono na wiele stref planistycznych w ramach których wyznaczono również strefy otwarte SO, ze wskazaniem w profilu funkcjonalnym dodatkowym stref terenu elektrowni słonecznej i w tym zakresie wniosek uwzględniono. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wskazania dla części działek wskazanych we wniosku innych stref planistycznych niż wskazana we wniosku strefa otwarta SO - wskazano strefy: gospodarcze SP, produkcji rolniczej SR, wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ, infrastrukturalne SI, usługowe SU, co nastąpiło na skutek ww. analiz. Wniosek uwzględniono poprzez ustalenie w przypadku wskazania stref otwartych SO w profilu funkcjonalnym stref: terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu zieleni naturalnej, terenu wód, terenu komunikacji i terenu infrastruktury technicznej, gdyż są one wskazane z załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, w profilu funkcjonalnym podstawowym tych stref. Wniosku nie uwzględniono dla części działek w zakresie ustalenia w profilu funkcjonalnym terenu elektrowni słonecznych z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochronę gruntów rolnych i leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
51	12.05.2025		Dz. 11/11, Obręb Podpniewki		X	X	Wniosku o przeznaczenie wskazanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o parametrach maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%, maksymalna wysokość zabudowy - 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% i intensywności zabudowy 0,3-0,6 nie uwzględniono w części. Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej - 30%, na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych. Wniosku nie uwzględniono w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy - 10 m, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy - 30% oraz maksymalnej intensywności zabudowy 0,6, z uwagi na przeprowadzone analizy funkcjonalno-przestrzenne. Wskazanie minimalnej intensywności zabudowy wykracza poza zakres regulacji planu ogólnego.
52	12.05.2025 r.	Zakład Remontowo-Budowlany Mateusz Rutnicki Sp. z o.o. ul. Strzelecka 10A, 62-045 Pniewy	Dz.11/12, Obręb Podpniewki		X	X	Wniosku o przeznaczenie wskazanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o parametrach maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%, maksymalna wysokość zabudowy - 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% i intensywności zabudowy 0,3-0,6 nie uwzględniono w części. Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej - 30%, na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych. Wniosku nie uwzględniono w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy - 10 m, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy - 30% oraz maksymalnej intensywności zabudowy 0,6, z uwagi na przeprowadzone analizy funkcjonalno-przestrzenne. Wskazanie minimalnej intensywności zabudowy wykracza poza zakres regulacji planu ogólnego.

53	09.05.2025 r.	Fae Group Sp. z o.o. Sp. k. ul. Konińska 28, 62-045 Pniewy	11/4, 11/5, 11/6, 11/20, 11/21, 11/22, 11/24, 11/25, 11/26, 11/27, 11/28, 11/29, 11/30, Obręb Podpniewki		X	X	Wniosku o przeznaczenie wskazanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o parametrach maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%, maksymalna wysokość zabudowy - 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% i intensywności zabudowy 0,3-0,6 nie uwzględniono w części. Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej - 30%, na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych. Wniosku nie uwzględniono w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy - 12 m, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy - 30% oraz maksymalnej intensywności zabudowy 0,6, z uwagi na przeprowadzone analizy funkcjonalno-przestrzenne. Wskazanie minimalnej intensywności zabudowy wykracza poza zakres regulacji planu ogólnego.
			Dz. 11/23, 11/24 Obręb Podpniewki		X	X	Wniosku o przeznaczenie wskazanych działek na zabudowę usługową o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%, maksymalna wysokość zabudowy - 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% i intensywności zabudowy 0,3-0,6 nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych. W projekcie planu ogólnego wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i w tym zakresie wniosek nie został uwzględniony . W profilu funkcjonalnym strefy wskazano teren usług i w tym zakresie wniosek został uwzględniony . Nie uwzględniono wskazanych parametrów zabudowy z uwagi na wydzielenie innej strefy planistycznej niż wskazana we wniosku.
54	09.05.2025 r.		Dz. 164, Obręb Pniewy (Brak działki nr 164. Istniejące działki 164/1, 164/4, 164/5, 164/7 i 164/8)		X	X	Wniosku o przeznaczenie wskazanej działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach maksymalny udział powierzchni zabudowy - 80%, maksymalna wysokość zabudowy - 30m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 1% nie uwzględniono w części. Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na skutek przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych. Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wskazanie na działce 164/1 strefy infrastrukturalnej SI oraz w zakresie wskazanych parametrów zabudowy z uwagi na przeprowadzone analizy funkcjonalno-przestrzenne oraz sąsiedztwa. W zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, ze względu na to, że zaproponowany jej udział w stosunku do powierzchni terenu jest niezgodny z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów, określono go więc zgodnie z przywołanym rozporządzeniem na poziomie 30%."
55	09.05.2025 r.						

56	09.05.2025 r.		Dz. 453/3, Obręb Nojewo		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono .
57	09.05.2025 r.		Dz. 802/49, 802/65, Obręb Pniewy	X			Wniosek o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
58	09.05.2025 r.		27/2, Obręb Lubosina		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, położenia przedmiotowej działki oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o jej objęciu strefą otwartą SO.

			Dz. 75/3, 75/4, Obręb Podpniewki		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz z uwagi na art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono. Zdecydowano o objęciu działek strefą otwartą SO.
59	09.05.2025 r.	Parafia Rzymskokatolicka p. Św. Wawrzyńca ul. Jeziorna 25, 62-045 Pniewy	Dz. 194/3, 194/4, 194/5, 194/6, 194/7, Obręb Konin		X	X	Wniosku o umożliwienie lokalizacji elektrowni słonecznej na wskazanych działkach nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, a także ochronę gruntów rolnych i leśnych, zdecydowano o: - uwzględnieniu wniosku w zakresie objęcia większości wskazanego terenu strefą otwartą SO, w której profilu funkcjonalnym wskazano teren elektrowni słonecznej, - nie uwzględnieniu dla fragmentów działek z użytkowaniem leśnym i rolnym klasy IIIb, dla których wyznaczono strefę otwartą SO, bez dopuszczenia terenu elektrowni słonecznej.
60	09.05.2025 r.		Dz. 5/1, 6/2, 5/2, 16/2, 21/3, 6/1, Obręb Podpniewki		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanych we wniosku działek strefą otwartą SO.
61	09.05.2025 r.		Dz. 912/9, 912/5, Obręb Pniewy		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz sąsiedztwa zdecydowano o objęciu wskazanych we wniosku działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW i w tym zakresie wniosek nie został uwzględniony. W profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy SW ustalono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w tym zakresie wniosek jest uwzględniony.
62	09.05.2025 r.		Dz. 88/8, 88/2, 88/10, 93/1, 93/2, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 34/6, Obręb Lubosina		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ewentualnie zabudowę letniskową, nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, przyrodniczo-krajobrazowych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanych we wniosku działek strefami otwartymi SO.

63	09.05.2025 r.		Dz. 72/6, Obręb Zamorze		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i w tym zakresie wniosek został uwzględniony. Na pozostałej części ustalono strefą otwartą SO, ponieważ art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono.
64	09.05.2025 r.		Dz. 50/9, Obręb Karmin		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, przyrodniczo-krajobrazowych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO.
65	09.05.2025 r.		Dz. 886/2, Obręb Pniewy	X			Wniosek o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
66	09.05.2025 r.		Dz. 1/1, Obręb Dęborzyce	X			Wniosek o przeznaczenie wnioskowanej działki pod hale produkcyjno-magazynowe i biurowe, uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą gospodarczą SP.
			Dz. 1/2, 2, Obręb Dęborzyce		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową lub hale produkcyjno-magazynowe oraz OZE, nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, przyrodniczo-krajobrazowych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanych we wniosku działek strefą otwartą SO.

			Dz. 4, Obręb Dęborzyce		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod hale produkcyjno-magazynowe oraz OZE, nie uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, przyrodniczo-krajobrazowych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO.
			Dz. 5/1, Obręb Dęborzyce		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub strefę gospodarczą oraz OZE, nie uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, przyrodniczo-krajobrazowych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO.
			Dz.6/2, Obręb Dęborzyce		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową, nie uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, przyrodniczo-krajobrazowych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO.
67	09.05.2025 r.		Dz. 33/14, Obręb Zajączkowo		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono z uwagi na art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono. Zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO.

68	09.05.2025 r.		Dz. 257/1, Obręb Lubocześnica		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono z uwagi na art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono. Zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO.
69	09.05.2025 r.		Dz. 52/1, Obręb Zamorze		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę letniskową, nie uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO.
			Dz. 133/1, Obręb Zamorze		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono w części . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, przyrodniczo-krajobrazowych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu jedynie północnej części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wynikającą z wyznaczonego w tym terenie obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Na pozostałej części wskazanej we wniosku działki wyznaczono strefę otwartą SO.
70	09.05.2025 r.		Dz. 4/1, Obręb Podpniewki	X			Wniosek o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową, uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
71	09.05.2025 r.		Dz. 307, Obręb Karmin		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, przyrodniczo-krajobrazowych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO.

			Dz. 255/7, 255/5, Obręb Nojewo		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę zagrodową, nie uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO.
72	09.05.2025 r.		Dz. 37, 36/3, 38/2, 39/2, 10/1, 9/2, 1/4, 1/3, Obręb Podpniewki		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono w części , ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. W związku z powyższym zdecydowano o objęciu części działek strefami wielofunkcyjnymi z zabudową zagrodową SZ w miejscach z istniejącą zabudową zagrodową, natomiast pozostałą część wnioskowanego terenu objęto strefami otwartymi SO.
73	09.05.2025 r.		Dz. 19, 20/15, 97, 253, 16/2, Obręb Lubocześnica		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową, nie uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, przyrodniczo-krajobrazowych zdecydowano o objęciu działek strefą otwartą SO. Ponadto zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.
			Dz. 171/2, 61, Obręb Karmin		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową, nie uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanych we wniosku działek strefami otwartymi SO.
74	09.05.2025 r.		Dz. 238/3, 238/4, Obręb Nojewo		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową, nie uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, przyrodniczo-krajobrazowych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanych we wniosku działek strefą otwartą SO.
			Dz. 231/3, 232/4, obręb Koniniek		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową, nie uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanych we wniosku działek strefą otwartą SO.

			Dz. 175/3, 175/4, Obręb Psarskie		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową, nie uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, weryfikacji gruntów rolnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanych we wniosku działek strefą otwartą SO.
75	09.05.2025 r.		Dz. 20/14, Obręb Lubocześnica		X		Wniosek o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową, nie uwzględniono ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono .
76	09.05.2025 r.		Dz. 263, 22, 19, 21, 187/3, 188, Obręb Zajączkowo		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową, nie uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, weryfikacji terenów leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu większości wskazanych we wniosku działek strefami otwartymi SO. Na fragmencie jednej z działek zgodnie ze stanem istniejącym wydzielono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ.
			Dz. 221, Obręb Zajączkowo		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod aktywizację gospodarczą, nie uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, weryfikacji terenów leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, a także analizy stanu istniejącego zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO, strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ oraz strefą górnictwa SG.

77	09.05.2025 r.		Dz. 135/20, 135/21, 135/22, 135/23, 135/24, 135/25, 135/27, 135/28, 135/29, Obręb Lubosina		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono .
78	09.05.2025 r.		Dz. 802/40, Obręb Pniewy	X			Wniosek o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, weryfikacji stanu istniejącego oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
79	09.05.2025 r.		Dz. 72/9, Obręb Zamorze		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono w części , ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. w związku z powyższym zdecydowano o objęciu części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i części strefą otwartą SO.
80	09.05.2025 r.		Dz. 20/1, Obręb Orliczko		X		Wniosek o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością realizacji budynku garażowego lub budynku gospodarczego, nie uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, weryfikacji stanu istniejącego oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz opinii Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (użytek Br, R), zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Wniosku o możliwość realizacji budynku garażowego lub budynku gospodarczego nie uwzględniono gdyż wykracza to poza zakres merytoryczny Planu Ogólnego.

81	09.05.2025 r.		Dz. 39/24, 36/1, 35/6, Obręb Karmin		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu większości działek strefami wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i w tym zakresie wniosek uwzględniono, na części działek wyznaczono strefę otwartą SO i w tym zakresie wniosku nie uwzględniono.
82	09.05.2025 r.		Dz. 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/17, 7/18, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/25, 7/26, 7/27, 7/28, 7/29, 7/30, 7/31, 7/32, 7/33, 7/34, 7/35, 7/36, 7/37, 7/38, 7/39, 7/40, 7/41, 7/42, 7/43, 7/44, 7/45, 7/46, 18, 19, Obręb Podpniewki		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o parametrach maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%, maksymalna wysokość zabudowy - 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%, intensywność zabudowy w przedziale 0,3-0,6 nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono w zakresie objęcia większości działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wskazanej wysokości 12 m, po przeprowadzonych analizach przestrzennych ustalono ją na 9 m. Nie uwzględniono również wniosku o określenie minimalnej intensywności zabudowy na poziomie 0,3 gdyż wykracza to poza zakres merytoryczny planu ogólnego. Na skutek przyjęcia innych parametrów niż zaproponowane we wniosku nie uwzględniono również wskazanej maksymalnej intensywności zabudowy i określono ją na poziomie 0,5 oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i określono ją na poziomie 25%. Wniosek uwzględniono w zakresie ustalenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, co wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Wniosku nie uwzględniono w związku ze wskazaniem na niewielkim fragmencie działki nr 18 strefy otwartej SO - co wynika z ww. analiz.
83	09.05.2025 r.		Dz. 279/4, Obręb Karmin		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową o wskazanych parametrach zabudowy, nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, weryfikacji terenów leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO.

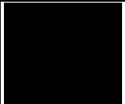
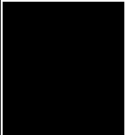
84	09.05.2025 r.		Dz. 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, Obręb Podpniewki		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o parametrach maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%, maksymalna wysokość zabudowy - 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%, intensywność zabudowy w przedziale 0,3-0,6 nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono w zakresie objęcia części działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wskazanej wysokości 12 m, po przeprowadzonych analizach przestrzennych ustalono ją na 9 m. Nie uwzględniono również wniosku o określenie minimalnej intensywności zabudowy na poziomie 0,3 gdyż wykracza to poza zakres merytoryczny planu ogólnego. Na skutek przyjęcia innych parametrów niż zaproponowane we wniosku nie uwzględniono również wskazanej maksymalnej intensywności zabudowy i określono ją na poziomie 0,5 oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i określono ją na poziomie 25%. Wniosek uwzględniono w zakresie ustalenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, co wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Wniosku nie uwzględniono w związku ze wskazaniem dla działki nr 8/6 strefy otwartej SO - na skutek ww. analiz i kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych.
85	09.05.2025 r.		Dz. 295/11, Obręb Karmin		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową, nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO.
86	09.05.2025 r.		Dz. 301/1, Obręb Karmin		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową, nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO.
87	09.05.2025 r.		Dz. 94/2, Obręb Lubocześnica	X			Wniosek o przeznaczenie wnioskowanej działki na cele budowlane, uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
88	09.05.2025 r.		Dz. 141/1, Obręb Pniewy		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, analizą stanu istniejącego zdecydowano o objęciu części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, a na pozostałej części wyznaczono strefę otwartą SO.

89		PVE Developmnet Sp. z o.o. ul. Brycka 36F, 86-005 Białe Błota	Dz. 125/1, Obręb Nosalewo		X	X	Wniosku o objęcie działki jedną ze stref planistycznych (SU, SH, SR, SO), w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny umożliwiający realizację zarówno elektrowni fotowoltaicznych, jak i magazynów energii, przy czym preferowane strefy to SU i SH, nie uwzględniono w części . Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, istniejącego zagospodarowania oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych wniosek uwzględniono poprzez wskazanie strefy otwartej SO z profilem funkcjonalnym dodatkowym teren elektrowni słonecznej na części działki. Na pozostałej części działki z uwagi na występowanie gruntów rolnych klasy III i chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie wskazano w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu elektrowni słonecznej Z uwagi na ww. analizy wniosku nie uwzględniono w części dotyczącej wyznaczenia stref SU, SH i SR.
			Dz. 198/1, 198/2, 198/3, 198/4, Obręb Psarskie		X	X	Wniosku o objęcie działek jedną ze stref planistycznych (SU, SH, SR, SO), w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny umożliwiający realizację zarówno elektrowni fotowoltaicznych, jak i magazynów energii, przy czym preferowane strefy to SU i SH, nie uwzględniono w części . Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, istniejącego zagospodarowania oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych wniosek uwzględniono poprzez wskazanie strefy otwartej SO z profilem funkcjonalnym dodatkowym teren elektrowni słonecznej. Z uwagi na ww. analizy wniosku nie uwzględniono w części dotyczącej wyznaczenia stref SU, SH i SR.
			Dz. 92, Obręb Koninek		X	X	Wniosku o objęcie działki jedną ze stref planistycznych (SU, SH, SR, SO), w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny umożliwiający realizację zarówno elektrowni fotowoltaicznych, jak i magazynów energii, przy czym preferowane strefy to SU i SH, nie uwzględniono w części . Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, istniejącego zagospodarowania oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych wniosek uwzględniono poprzez wskazanie strefy otwartej SO z profilem funkcjonalnym dodatkowym teren elektrowni słonecznej. Z uwagi na ww. analizy wniosku nie uwzględniono w części dotyczącej wyznaczenia stref SU, SH i SR.

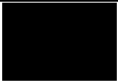
			Dz. 31/2, 31/7, 33/6, 75/1, 75/2, 75/3, 108/1, Obręb Konin		X	X	Wniosku o objęcie działek jedną ze stref planistycznych (SU, SH, SR, SO), w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny umożliwiający realizację zarówno elektrowni fotowoltaicznych, jak i magazynów energii, przy czym preferowane strefy to SU i SH, nie uwzględniono w części. Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, istniejącego zagospodarowania oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych wniosek uwzględniono poprzez wskazanie na większości działek stref otwartych SO z profilem funkcjonalnym dodatkowym teren elektrowni słonecznej. Z uwagi na ww. analizy wniosku nie uwzględniono w części dotyczącej wyznaczenia stref SU, SH i SR. Dodatkowo na fragmencie działki 108/1 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ jako uwzględnienie istniejącego zagospodarowania, w strefie tej nie ma możliwości ustalenia terenu elektrowni słonecznej. Ponadto z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze i ochronę gruntów rolnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dla części wskazanego we wniosku obszaru wyznaczono strefy otwarte SO bez ustalenia w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu elektrowni słonecznej i w tym zakresie wniosku nie uwzględniono.
			Dz., 568/1, 568/3, Obręb Nojewo		X		Wniosku o objęcie działek jedną ze stref planistycznych (SU, SH, SR, SO), w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny umożliwiający realizację zarówno elektrowni fotowoltaicznych, jak i magazynów energii, przy czym preferowane strefy to SU i SH, nie uwzględniono. Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, a przede wszystkim z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze tj. obszar Natura 2000 i ochronę gruntów rolnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyznaczono strefę otwartą SO bez ustalenia w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu elektrowni słonecznej.
90	09.05.2025 r.	PVE Developmnet Sp. z o.o. ul. Brycka 36F, 86-005 Białe Błota	Buszewo, Chełmno-Jakubowo, Dębina, Konin, Koninek, Kosznowo, Lubosina, Pniewy-Zamek, Przystanki, Psarskie, Turowo, Zajęczkowo, Zamorze		X	X	Wniosku o przeznaczenie obrębów geodezyjnych wskazanych we wniosku na strefę produkcji rolniczej SR albo strefę otwartą SO - z profilem funkcjonalnym dodatkowym - teren elektrowni słonecznej, nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, obszar objęty wnioskiem podzielono na wiele stref planistycznych w ramach których wyznaczono również strefy SO i SR, ze wskazaniem w profilu funkcjonalnym dodatkowym stref terenu elektrowni słonecznej.
91	09.05.2025 r.	Fair Packaging Sp. z o.o. Sp. k. Buszewo 10, 62-045 Pniewy	Dz. 143/1, 148, Obręb Koninek		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz wielorodzinną, nie uwzględniono ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono.

92	09.05.2025 r.	Lidl Sp. z o.o. Sp. k. Jankowice, ul. Poznańska 48, 62-045 Pniewy	Dz. 401/3, 401/4, 404/1, 984/3, 984/4, Obręb Pniewy		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod strefy SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SI, SN o parametrach zabudowy: maksymalnej powierzchni zabudowy 60%, wysokości 15 m, i udziale powierzchni biologicznie czynnej 20% nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwzględnienia istniejącego zagospodarowania zdecydowano o objęciu wnioskowanych działek strefą usługową SU i w tym zakresie wniosek został uwzględniony. Wniosek uwzględniono w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, gdyż wynika to z obowiązującego mpzp i jest to zgodne z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia pozostałych wskazanych stref planistycznych, gdyż zgodnie z art. 13c ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Nie uwzględniono w zakresie pozostałych wskazanych we wniosku parametrów - na skutek analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych ustalono maksymalną wysokość 12 m i maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%.
93	08.05.2025 r.		Dz. 11/17, Obręb Podpniewki	X			Wniosek o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
94	08.05.2025 r.		Dz. 104/2, Obręb Lubocześnica		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową, nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO.
95	08.05.2025 r.		Dz. 251/4, 251/3, 251/2, Obręb Karmin		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę usługową w zakresie agroturystyki oraz zabudowę mieszkaniową, nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych i przyrodniczo-krajobrazowych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, a także uwzględnienia istniejącego zagospodarowania zdecydowano o objęciu: - większości wskazanych we wniosku działek strefą otwartą SO, - części działek 251/4 i 251/2 oraz działki 251/3 stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową SZ i w tym zakresie wniosku nie uwzględniono. Wniosek uwzględniono w zakresie wskazania w profilu dodatkowym stref SZ terenu usług - co uwzględnia stan istniejący. Wniosek uwzględniono w zakresie wskazania na części działki nr 251/4 strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, w której zawarty jest teren usług - co stanowi uwzględnienie istniejącego zagospodarowania.

96	08.05.2025 r.	Kurkowe Bractwo Strzeleckie w Pniewach ul. Wroniecka 14, 62-045 Pniewy	Dz. 66/3, Obręb Pniewy		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej i jako funkcję uzupełniającą nieuciążliwe usługi i handel, częściowo pod zabudowę usługową (gastronomia, strzelnica sportowa), nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, a także analizy stanu istniejącego, zdecydowano o objęciu wnioskowanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz strefą usługową SU i w tym zakresie wniosku nie uwzględniono. W profilu funkcjonalnym strefy SW ustalono teren usług oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w tym zakresie wniosek został uwzględniony. Wniosku nie uwzględniono także w zakresie typu zabudowy (bliźniacza, szeregowa) gdyż wskazano inną strefę niż wnioskowana, a także wykracza to poza zakres regulacji Planu Ogólnego.
			Dz. 66/2, Obręb Pniewy	X			Wniosek o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę usługową (gastronomia), uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym stanu istniejącego, oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wnioskowanej działki strefą usługową SU.
97	08.05.2025 r.		Dz. 477/1, 479/2, 476/2, 221/4, 218, 219, 220/1, Obręb Nojewo		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod tereny rekreacyjne z możliwością zabudowy usługowej (gastronomicznej), nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych i przyrodniczo-krajobrazowych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, analizy dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów zdecydowano o objęciu części wskazanych we wniosku działek strefą usługową SU oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. W profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy SZ ustalono teren usług - w tym zakresie wniosek został uwzględniony. Na części działek wskazanych we wniosku ustalono strefy otwarte SO, z uwagi na przeprowadzone analizy przyrodniczo-krajobrazowe oraz weryfikację terenów leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych i w tym zakresie wniosek jest niewzględniony.
97	08.05.2025 r.		Dz. 75/1, Obręb Podpniewki		X		Wniosek o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono.
			Dz. 72/15, Obręb Podpniewki		X		

99	08.05.2025 r.		Dz. 69, 99/5, 47/1, Obręb Karmin		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu części wskazanych we wniosku działek strefami wielofunkcyjnymi z zabudową jednorodzinną SJ i w tym zakresie wniosek został uwzględniony. Wniosku nie uwzględniono dla części działek wskazanych we wniosku ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Część wnioskowanego obszaru nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono.
100	08.05.2025 r.		Dz. 24/79, Obręb Karmin		X		Wniosek o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono.

101	08.05.2025 r.		Dz. 72/16, Obręb Podpniewki		X		Wniosek o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono .
102	08.05.2025 r.		Dz. 74, Obręb Podpniewki		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową, nie uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, weryfikacji gruntów rolnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO.
103	08.05.2025 r.		Dz. 253, Obręb Pniewy-Zamek		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę zagrodową, nie uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO.
104	08.05.2025 r.		Dz. 3/4, Obręb Zajączkowo		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę zagrodową opartą na produkcji zwierzęcej, pod teren produkcji rolniczej z dopuszczeniem terenu pod fotowoltaikę nie uwzględniono w części .
			Dz. 355/3, Obręb Nojewo		X	X	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanych we wniosku działek strefami otwartymi SO i w tym zakresie wniosku nie uwzględniono . W profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy planistycznej SO ustalono teren elektrowni słonecznej i w tym zakresie wniosek uwzględniono .

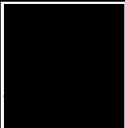
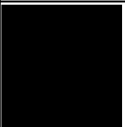
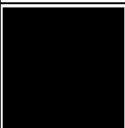
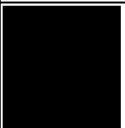
105	08.05.2025 r.		Dz. 69/14, Obręb Konin		X		Wniosku o przeznaczenie pod zabudowę wielorodzinną łączoną ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową o wskazanych parametrach maksymalnej powierzchni zabudowy 80%, wysokości 30 m, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 1% nie uwzględniono ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosku nie uwzględniono. Ze względu na to, że dla wnioskowanej działki przyjęto strefę otwartą SO, nie określono dla niej żadnych wskaźników i parametrów zagospodarowania i zabudowy, gdyż nie wymagają tego przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.
			Dz. 1761, 1762, Obręb Pniewy		X	X	Wniosku o przeznaczenie pod zabudowę wielorodzinną łączoną ze strefą wielofunkcyjną z zabudową usługową o wskazanych parametrach maksymalnej powierzchni zabudowy 90%, wysokości 40 m, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 1% nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanych we wniosku działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ o parametrach zabudowy wynikających z analizy sąsiedztwa i w tym zakresie wniosku nie uwzględniono. Zgodnie z art. 13c ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Wniosku nie uwzględniono również w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, ze względu na to, że zaproponowany jej udział w stosunku do powierzchni terenu jest niezgodny z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, określono go więc zgodnie z przywołanym rozporządzeniem na poziomie 30%." Wniosek uwzględniono poprzez ustalenie w profilu funkcjonalnym podstawowym strefy SJ terenu usług.
106	8.05.2025		Dz. 71/4, Obręb Konin		X		Wniosku o przeznaczenie pod zabudowę wielorodzinną łączoną ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową o wskazanych parametrach maksymalnej powierzchni zabudowy 80%, wysokości 30 m, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 1% nie uwzględniono ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu

Dz. 69/14 Obręb Konin		X		zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wniosków nie uwzględniono. Ze względu na to, że dla wnioskowanych działek przyjęto strefę otwartą SO, nie określono dla nich żadnych wskaźników i parametrów zagospodarowania i zabudowy, gdyż nie wymagają tego przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.
Dz. 155/4, Obręb Konin		X	X	Wniosku o przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową łączoną ze strefą gospodarczą oraz strefą produkcji rolniczej, o wskazanych parametrach maksymalnej powierzchni zabudowy 100%, wysokości 40 m, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 0% nie uwzględniono w części. Wniosek uwzględniono w zakresie ustalenia strefy produkcji rolniczej SR co wynika przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych. Wniosku nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia pod zabudowę zagrodową oraz gospodarczą z uwagi na powyższe analizy, a także w zakresie łączego zapisania funkcji zagrodowej, gospodarczej i produkcji rolniczej gdyż zgodnie z art. 13c ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Wniosku nie uwzględniono w zakresie parametrów zabudowy określając je w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie, a w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, ze względu na to, że zaproponowany jej udział w stosunku do powierzchni terenu jest niezgodny z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, określono go więc zgodnie z przywołanym rozporządzeniem na poziomie 30%.”
Dz. 155/7, Obręb Konin		X	X	Wniosku o przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową łączoną ze strefą gospodarczą oraz strefą produkcji rolniczej, o wskazanych parametrach maksymalnej powierzchni zabudowy 100%, wysokości 40 m, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 0% nie uwzględniono w części. Wniosek uwzględniono w zakresie ustalenia dla części działki strefy produkcji rolniczej SR co wynika ze stanu istniejącego, przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych. Wniosku nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia pozostałej części działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, co uwzględni stan istniejący oraz strefę otwartą SO, z uwagi na ochronę gruntów leśnych, a także przeznaczenia pod zabudowę zagrodową oraz gospodarczą z uwagi na powyższe analizy, a także w zakresie łączego zapisania funkcji zagrodowej, gospodarczej i produkcji rolniczej gdyż zgodnie z art. 13c ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Wniosku nie uwzględniono w zakresie parametrów zabudowy określając je w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie, a w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, ze względu na to, że zaproponowany jej udział w stosunku do powierzchni terenu jest niezgodny z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, określono go więc zgodnie z przywołanym rozporządzeniem na poziomie 30%.”

			Dz. 155/6, Obręb Konin		X	X	Wniosku o przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową łączoną ze strefą gospodarczą oraz strefą produkcji rolniczej, o wskazanych parametrach maksymalnej powierzchni zabudowy 100%, wysokości 40 m, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 0% nie uwzględniono w części. Wniosek uwzględniono w zakresie ustalenia strefy produkcji rolniczej SR co wynika przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych. Wniosku nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia pod zabudowę zagrodową oraz gospodarczą z uwagi na powyższe analizy, a także w zakresie łącznego zapisania funkcji zagrodowej, gospodarczej i produkcji rolniczej gdyż zgodnie z art.13c ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Wniosku nie uwzględniono w zakresie parametrów zabudowy określając je w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie, a w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, ze względu na to, że zaproponowany jej udział w stosunku do powierzchni terenu jest niezgodny z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, określono go więc zgodnie z przywołanym rozporządzeniem na poziomie 30%.”
			Dz. 4/4, 4/8, 4/7, 24/4, 24/8, 24/7, Obręb Konin		X		Wniosku o przeznaczenie pod strefę gospodarczą łączoną ze strefą produkcji rolniczej o wskazanych parametrach maksymalnej powierzchni zabudowy 80%, wysokości 40 m, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 1% nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO. Ze względu na to, że dla wnioskowanej działki przyjęto strefę otwartą SO, nie określono dla niej żadnych wskaźników i parametrów zagospodarowania i zabudowy, gdyż nie wymagają tego przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.
107	8.05.2025		Dz. 306/8, obręb Karmin		X		Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą otwartą SO.
108	8.05.2025		Dz. 40/36, Obręb Podpniewki	X			Wniosek o przeznaczenie wnioskowanej działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
			Dz. 40/51, Obręb Podpniewki		X		Wniosek o przeznaczenie wnioskowanej działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.

			Dz. 40/35, 40/41, 40/50, Obręb Podpniewki		X	X	Wniosek o przeznaczenie wnioskowanej działki pod strefę usługową, nie uwzględniono w części . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i w tym zakresie wniosek nie został uwzględniony . Wniosek uwzględniono poprzez wskazanie w profilu funkcjonalnym podstawowym strefy SJ terenu usług.
109	7.05.2025	Wachowiak INVEST Sp. z o.o. ul. Pocztowa 1F, 62-045 Pniewy	Dz. 110/16, 110/36, 110/38, 110/34, 110/37, 110/18, 110/19, 110/20, 110/26, 110/11, 110/12, 110/14, 110/24, 110/25, Obręb Karmin		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej, nie uwzględniono w części . Wniosek uwzględniono poprzez ustalenie na wskazanych we wniosku działkach stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych. Wniosku nie uwzględniono w zakresie ustalania typu zabudowy ponieważ wykracza to poza zakres merytoryczny planu ogólnego.
110	7.05.2025	Wachowiak INVEST Sp. z o.o. ul. Pocztowa 1F, 62-045 Pniewy	Dz. 109/1, Obręb Karmin		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej, nie uwzględniono w części . Wniosek uwzględniono poprzez ustalenie na części wskazanej we wniosku działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych. Wniosku nie uwzględniono dla części wskazanej we wniosku działki z uwagi na ustalenie strefy otwartej SO, co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych. Wniosku nie uwzględniono w zakresie ustalania typu zabudowy ponieważ wykracza to poza zakres merytoryczny planu ogólnego.
111	7.05.2025	Wachowiak INVEST Sp. z o.o. ul. Pocztowa 1F, 62-045 Pniewy	Dz. 237, 239/1, Obręb Pniewy	X			Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę usługowo-handlową z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, uwzględniono . Wniosek uwzględniono w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną co wynika przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych. Na wskazanych działkach ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. W profilu funkcjonalnym strefy ustalono teren usług.
112	7.05.2025		Dz. 39/21, 39/22, Obręb Karmin		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej, nie uwzględniono w części . Wniosek uwzględniono poprzez ustalenie na wskazanych we wniosku działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych. Wniosku nie uwzględniono w zakresie ustalania typu zabudowy ponieważ wykracza to poza zakres merytoryczny planu ogólnego.
113	12.05.2025 (nadany 9.05.2025)	Realcon Sp. z o.o. ul. Sielecka 22/27/28, 00- 738 Warszawa	Dz. 1915, 1916, 1944, 1945, 1946, obręb Pniewy	X			Wniosek o przeznaczenie wnioskowanych działek pod tereny magazynowo-składowo-produkcyjno-usługowe, uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuację polityki przestrzennej gminy wyrażoną w dotychczas obowiązujących dokumentach planistycznych, zdecydowano o wyznaczeniu strefy gospodarczej SP.

114	12.05.2025 (nadany 9.05.2025)		Dz. 118, obręb Zajączkowo.	X			Wniosek o przeznaczenie wnioskowanej działki pod strefę usług turystyki i handlu, uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuację polityki przestrzennej gminy wyrażonej w obowiązującym dokumencie planistycznym, zdecydowano o wyznaczeniu strefy zieleni i rekreacji SN, w której profilu funkcjonalnym dodatkowym wskazano teren usług handlu detalicznego i teren usług turystyki.
115	12.05.2025 (nadany 9.05.2025)		Dz. 117/3, 117/4, obręb Zajączkowo.	X			Wniosek o przeznaczenie wnioskowanych działek pod strefę usług turystyki, uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuację polityki przestrzennej gminy wyrażonej w obowiązującym dokumencie planistycznym, zdecydowano o wyznaczeniu strefy zieleni i rekreacji SN, w której profilu funkcjonalnym dodatkowym wskazano teren usług turystyki.
116	12.05.2025 (nadany 9.05.2025)		Dz. 115/1, obręb Zajączkowo.		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod strefę rekreacji - pole namiotowe z infrastrukturą, nie uwzględniono w części . Wniosek uwzględniono ponieważ na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuację polityki przestrzennej gminy wyrażonej w obowiązującym dokumencie planistycznym, zdecydowano o wyznaczeniu strefy zieleni i rekreacji SN, w której profilu funkcjonalnym dodatkowym wskazano teren usług turystyki i teren usług sportu i rekreacji. Nie doprecyzowano natomiast rodzaju usług turystyki, ponieważ wykracza to poza zakres regulacji planu ogólnego i w tym zakresie wniosku nie uwzględniono .
117	12.05.2025 (nadany 9.05.2025)		Dz. 113/1, obręb Zajączkowo.		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod strefę usług turystyki z usługami i administracją, nie uwzględniono w części . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuację polityki przestrzennej gminy wyrażonej w obowiązującym dokumencie planistycznym, zdecydowano o: - wyznaczeniu strefy zieleni i rekreacji SN, w której profilu funkcjonalnym dodatkowym wskazano teren usług turystyki i w tym zakresie wniosek został uwzględniony , - nie wskazano w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy zieleni i rekreacji SN terenu usług i administracji, gdyż nie są one wskazane z załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, w profilu funkcjonalnym dodatkowym tej strefy, i w tym zakresie wniosek został nie uwzględniony
118	12.05.2025 (nadany 9.05.2025)		Dz. 108/1, 110/1, obręb Zajączkowo.		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod strefę usług turystyki wraz z urządzeniami wodnymi, w tym przystań z infrastrukturą, nie uwzględniono w części . Wniosek uwzględniono ponieważ na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuację polityki przestrzennej gminy wyrażonej w obowiązującym dokumencie planistycznym, zdecydowano o wyznaczeniu strefy zieleni i rekreacji SN, w której profilu funkcjonalnym dodatkowym wskazano teren usług turystyki. Nie doprecyzowano natomiast rodzaju usług turystyki, ponieważ wykracza to poza zakres regulacji planu ogólnego i w tym zakresie wniosku nie uwzględniono .
119	12.05.2025 (nadany 9.05.2025)		Dz. 99/1, obręb Zajączkowo.	X			Wniosek o przeznaczenie wnioskowanej działki pod strefę usług turystyki i rekreacji, uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuację polityki przestrzennej gminy wyrażonej w obowiązującym dokumencie planistycznym, zdecydowano o wyznaczeniu strefy zieleni i rekreacji SN, w której profilu funkcjonalnym dodatkowym wskazano teren usług turystyki i teren usług sportu i rekreacji.

120	12.05.2025 (nadany 9.05.2025)		Dz. 96/1, 96/2, 98/1, 98/2, obręb Zajączkowo.		X	X	Wniosek o przeznaczenie wnioskowanych działek pod strefę wód śródlądowych - stawy, nie uwzględniono w części . Wniosek uwzględniono ponieważ na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuację polityki przestrzennej gminy wyrażonej w obowiązującym dokumencie planistycznym, zdecydowano o wyznaczeniu strefy zieleni i rekreacji SN, w której profilu funkcjonalnym podstawowym wskazano teren wód. Nie doprecyzowano natomiast typu zbiornika wodnego, ponieważ wykracza to poza zakres regulacji planu ogólnego i w tym zakresie wniosku nie uwzględniono .
121	12.05.2025 (nadany 9.05.2025)		Dz. 95/3, 99/2, obręb Zajączkowo.		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanych działek pod strefę parkingową, nie uwzględniono w części . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuację polityki przestrzennej gminy wyrażonej w obowiązującym dokumencie planistycznym, zdecydowano o wyznaczeniu strefy zieleni i rekreacji SN, w której profilu funkcjonalnym podstawowym wskazano teren komunikacji i teren infrastruktury. Nie doprecyzowano natomiast, że ma to być parking, ponieważ wykracza to poza zakres regulacji planu ogólnego i w tym zakresie wniosku nie uwzględniono.
122	12.05.2025 (nadany 9.05.2025)		Dz. 48/21, obręb Zajączkowo.		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod strefę usług turystyki i handlu oraz całorocznej zabudowy rekreacyjnej, nie uwzględniono w części . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuację polityki przestrzennej gminy wyrażonej w obowiązującym dokumencie planistycznym, zdecydowano o: - wyznaczeniu strefy zieleni i rekreacji SN, w której profilu funkcjonalnym dodatkowym wskazano teren usług turystyki i teren usług handlu detalicznego, a także teren usług sportu i rekreacji, i w tym zakresie wniosek został uwzględniony , - nie wskazano w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy zieleni i rekreacji SN terenu całorocznej zabudowy rekreacyjnej, gdyż nie jest ona wskazane z załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, w profilu funkcjonalnym dodatkowym tej strefy, i w tym zakresie wniosek został nie uwzględniony .
123	12.05.2025 (nadany 9.05.2025)		Dz. 313 (aktualnie dz. 313/1-13), obręb Zajączkowo.	X			Wniosek o przeznaczenie wnioskowanej działki pod strefę usług turystyki i handlu oraz całorocznej zabudowy rekreacyjnej, uwzględniono . Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuację polityki przestrzennej gminy wyrażonej w obowiązującym dokumencie planistycznym, zdecydowano o wyznaczeniu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, w której profilu funkcjonalnym dodatkowym wskazano teren usług i teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

124	12.05.2025 (nadany 9.05.2025)		Dz. 92/8, obręb Zajączkowo.		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod strefę usług turystyki i handlu oraz całorocznej zabudowy rekreacyjnej, nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuację polityki przestrzennej gminy wyrażonej w obowiązującym dokumencie planistycznym, zdecydowano o: - wyznaczeniu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, na części wnioskowanego terenu, w której profilu funkcjonalnym dodatkowym wskazano teren usług i teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, i w tym zakresie wniosek został uwzględniony, - wyznaczeniu strefy zieleni i rekreacji SN, na części wnioskowanego terenu, w której profilu funkcjonalnym dodatkowym wskazano teren usług turystyki i teren usług handlu detalicznego, a także teren usług sportu i rekreacji, i w tym zakresie wniosek został uwzględniony, - nie wskazano w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy zieleni i rekreacji SN terenu całorocznej zabudowy rekreacyjnej, gdyż nie jest ona wskazane z załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, w profilu funkcjonalnym dodatkowym tej strefy, i w tym zakresie wniosek został nie uwzględniony.
125	12.05.2025 (nadany 9.05.2025)		Dz. 127/3, 127/5, obręb Zajączkowo.	X			Wniosek o przeznaczenie wnioskowanej działki pod strefę usług turystyki, uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuację polityki przestrzennej gminy wyrażonej w obowiązującym dokumencie planistycznym, zdecydowano o wyznaczeniu strefy zieleni i rekreacji SN, w której profilu funkcjonalnym dodatkowym wskazano teren usług turystyki.
126	12.05.2025 (nadany 9.05.2025)		Dz. 127/7, obręb Zajączkowo.		X	X	Wniosku o przeznaczenie wnioskowanej działki pod strefę usług turystyki oraz mieszkalnictwa, nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuację polityki przestrzennej gminy wyrażonej w obowiązującym dokumencie planistycznym, zdecydowano o wyznaczeniu strefy zieleni i rekreacji SN, w której profilu funkcjonalnym dodatkowym wskazano teren usług turystyki i w tym zakresie wniosek został uwzględniony. Wniosku nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia pod mieszkalnictwo z uwagi na powyższe analizy, a także w zakresie łącznego zapisania funkcji usług turystyki i mieszkalnictwa gdyż zgodnie z art. 13c ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne.
127	12.05.2025 (nadany 9.05.2025, nie zmieniony miesiąc w pieczęcie urzędu pocztowego 9.04.2025)	Centralna Grupa Energetyczna S.A. ul. Reymonta 23, 62-530 Posada	Dz. cz.: 2/2, 4/2, 8, 103/5, 165, 192/3, 196, 197/2 obręb Psarskie; cz. 15/7, 15/8 obręb Pniewy Zamek; 11/1, 46 obręb Zamorze; cz. 39/1, 201 obręb Zamorze		X	X	Wniosku o przeznaczenie działek na obszary odnawialnych źródeł energii tj. fotowoltaiki o mocy przekraczającej 50 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. stacjami energetycznymi, liniami niskiego, średniego i wysokiego napięcia, magazynami energii, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą teletechniczną, nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, obszar objęty wnioskiem podzielono na strefy otwarte SO, ze wskazaniem w niektórych z nich w profilu funkcjonalnym dodatkowym stref terenu elektrowni słonecznej i w tym zakresie wniosek uwzględniono. Wniosku nie uwzględniono dla części działek w zakresie ustalenia w profilu funkcjonalnym dodatkowym stref otwartych SO terenu elektrowni słonecznych z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochronę gruntów rolnych i leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nie doprecyzowano natomiast mocy fotowoltaiki - przekraczającej 50 kW, oraz nie wskazano dopuszczenia lokalizacji infrastruktury towarzyszącej, dojeżdż i dojazdów, infrastruktury teletechnicznej, ponieważ wykracza to poza zakres regulacji planu ogólnego i w tym zakresie wniosku nie uwzględniono.

			Dz. cz. 103/5 obręb Psarskie; cz. 15/7 obręb Pniewy-Zamek		X	X	Wniosku o przeznaczenie działek na obszary odnawialnych źródeł energii tj. magazynów energii oraz głównych punktów odbioru wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. stacjami energetycznymi nn/Sn/WN, liniami niskiego, średniego i wysokiego napięcia, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą teletechniczną, nie uwzględniono w części. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, obszar objęty wnioskiem podzielono na strefy otwarte SO, ze wskazaniem w niektórych z nich w profilu funkcjonalnym dodatkowym stref terenu elektrowni słonecznej, terenu elektrowni geotermalnej, i w tym zakresie wniosek uwzględniono. Wniosku nie uwzględniono dla części działek w zakresie ustalenia w profilu funkcjonalnym dodatkowym stref otwartych SO terenu elektrowni słonecznej, terenu elektrowni geotermalnej, terenu elektrowni wiatrowej, z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochronę gruntów rolnych i leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nie wskazano dopuszczenia lokalizacji magazynów energii oraz głównych punktów odbioru wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dojeżdż i dojazdów, infrastruktury teletechnicznej, ponieważ wykracza to poza zakres regulacji planu ogólnego i w tym zakresie wniosku nie uwzględniono.
			Dz. cz. 158/11 obręb Zamorze		X		Wniosku o przeznaczenie działki na obszary odnawialnych źródeł energii tj. biogazowni o mocy przekraczającej 50 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. stacjami energetycznymi, liniami niskiego, średniego i wysokiego napięcia, magazynami energii, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą teletechniczną, nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, obszar objęty wnioskiem wskazano jako strefę otwartą SO, bez wskazania w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy terenu biogazowni. Nie wskazano dopuszczenia lokalizacji infrastruktury towarzyszącej, dojeżdż i dojazdów, infrastruktury teletechnicznej, ponieważ wykracza to poza zakres regulacji planu ogólnego.
			obszar Gminy Pniewy	X			Wniosek o wprowadzenie zapisów umożliwiających na całym terenie gminy Pniewy, realizację infrastruktury technicznej tj. linii energetycznych i teletechnicznych w celu ewentualnych przyłączy odnawialnych źródeł energii do krajowego systemu energetycznego lub innego miejsca odbioru energii elektrycznej, uwzględniono. Obszar gminy Pniewy podzielono na wiele stref planistycznych, co nastąpiło na skutek przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych, stanu istniejącego oraz kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych. We wszystkich strefach, w profilach funkcjonalnych podstawowych wskazano teren infrastruktury technicznej, gdyż jest on wskazany z załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Załącznik:

- wnioski wymienione w wykazie

Z up. BURMISTRZA
Zastępcą Burmistrza
/-/
Ryszard Napierała
(podpisano elektronicznie podpisem kwalifikowanym)
.....
Podpis Burmistrza Gminy Pniewy