

**UCHWAŁA NR XXVIII/218/26  
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia  
zintegrowanego planu inwestycyjnego dla zabudowy mieszkaniowej  
w obrębie Karmin oraz inwestycji uzupełniającej w obrębie  
Lubocześnica, gmina Pniewy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37ec ust. 1 i art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla zabudowy mieszkaniowej w obrębie Karmin oraz inwestycji uzupełniającej w obrębie Lubocześnica, gmina Pniewy.

2. Granice obszaru przystąpienia oznaczone zostały na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Do negocjacji, o których mowa a art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z ar. 37ee ww. ustawy, wyznacza się przedstawiciela Rady Miejskiej Pniewy - Jacka Siminiaka

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Pniewy

**Paweł Prętki**

Załącznik do uchwały nr XXVIII/218/26  
Rady Miejskiej Pniewy  
z dnia 25 czerwca 2026 r.

256/1

264/1

257/1

75/2

73

74

75/3

Pniewy

i

m2

Obszar opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego

0 25 50 m

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37ec usta. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 568) Rada Miejska Pniewy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Niniejszy zintegrowany plan inwestycyjny sporządzany jest na wniosek inwestora - osób prywatnych.

Powierzchnia terenu analizowanego wynosi ok. 0,42 ha. Obecnie dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr VII/59/03 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej na działce nr 73, położonej w Karminie, gm. Pniewy.

Celem zintegrowanego planu inwestycyjnego było przeznaczenie terenów oraz ustalenie wskaźników zagospodarowania terenów dla inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Inwestycją główną jest przeznaczenie terenu działki nr ewid. 73 obręb ewidencyjny Karmin na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - w planie miejscowym oznaczony symbolem MNW. Natomiast inwestycją uzupełniającą jest zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego na fragmencie ok. 470 m gminnej drogi publicznej nr 266512P leżącej na działce nr ewid. 264/1, obręb ewidencyjny Lubocześnica, poprzez udział w poszerzeniu pasa jezdni o szerokości 1 m w sąsiedztwie działki nr ewid. 73. Teren gminnej drogi publicznej nr 266512P oznaczono w planie jako teren drogi dojazdowej KDD.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską Pniewy na przystąpienie do sporządzania planu, Burmistrz Gminy Pniewy przeprowadzi z inwestorem negocjacje w zakresie treści projektu planu oraz projektu umowy urbanistycznej, regulująca wzajemne zobowiązania gminy i inwestora. W negocjacjach weźmie udział osoba wyznaczone przez Radę Miejską Pniewy.

Skutki finansowe dla budżetu Gminy Pniewy wynikające z podjęcia niniejszej uchwały będą znane po zakończeniu etapu negocjacji z inwestorem.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Pniewy

**Paweł Prętki**

