



BURMISTRZ GMINY
62-045 PNIEWY

BZK.6220.2.2026

Pniewy, dnia 24 września 2026 r.

Załącznik do decyzji Burmistrza Gminy Pniewy BZK.6220.2.2026 z dnia 24 września 2026 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.)

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie do 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, na działkach nr 95/5, 91/24, 338, 91/19, 91/20, 91/17, 91/18, 91/5, 91/6, 91/7, 91/8, 91/9, 91/10, 91/11, 91/12, obręb Prusim, gmina Kwilcz. Zgodnie z k.i.p. powierzchnia przedmiotowych działek wynosi łącznie 3,7774 ha. W obszarze przedsięwzięcia zaplanowano wyznaczenie dróg wewnętrznych. Budynki mieszkalne będą wykonane w technologii tradycyjnej murowanej, bez podpiwniczenia. Przewidziano montaż instalacji fotowoltaicznej. Dojazd do budynków zapewniony będzie z drogi powiatowej kilkoma niezależnymi drogami lokalnymi, z uwagi na co ruch pojazdów związany z eksploatacją planowanych do realizacji budynków zostanie rozproszony. Ustalono, że woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić z sieci wodociągowej. Okoliczna zabudowa mieszkaniowa nie jest przyłączona do sieci kanalizacyjnej. W związku z powyższym wnioskodawca wskazał, że gospodarowanie ściekami do czasu wystąpienia możliwości przyłączenia planowanych budynków do sieci kanalizacji sanitarnej prowadzone będzie w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne, lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Ponieważ planowane rozwiązanie minimalizuje utratę naturalnej retencji i przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych, wpisano je jako warunek realizacji przedsięwzięcia, uwzględniając możliwość gromadzenia ich w dołach chłonnych lub w zbiornikach retencyjnych. Ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Będą one selektywnie i czasowo magazynowane, a następnie przekazywane do zagospodarowywania zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych między innymi takich jak: piasek, kruszywo łamane, cement. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza

Ryszard Napierała
(podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym)

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Ryszard Napierała
Data: 2026.09.24 12:36:25 CEST

