

Wykaz uwag
zgłoszonych do projektu Planu ogólnego gminy Pniewy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Nr zagadnienia	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
				obręb	działka		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	22.07.2026	9927.2026.P	Psarskie	101/2, 101/3, 101/1, 165	Uwagi dotyczącej przeznaczenia wskazanych w załączniku nr 1 działek jako obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych wraz z towarzyszącymi im urządzeniami infrastruktury technicznej, magazynów energii oraz stacji transformatorowej GPO, nie uwzględniono .	Na obszarze gminy Pniewy przyjęto zasady dotyczące wskazywania w profilach funkcjonalnych dodatkowych stref otwartych terenów elektrowni słonecznych oraz terenów elektrowni wiatrowych. Zasady te są wynikiem przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym bliższego, jak i dalszego sąsiedztwa dla tego typu inwestycji, kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, ale także ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, w tym form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W związku z powyższym na skutek złożonej uwagi nie wprowadzono zmian w profilach funkcjonalnych stref, polegających na wskazaniu w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu elektrowni słonecznej i terenu elektrowni wiatrowej. Uwzględniając powyższe uwarunkowania, w niektórych strefach otwartych SO objętych uwagą, wskazano w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy teren elektrowni słonecznej i teren elektrowni wiatrowej, co nastąpiło na wcześniejszym etapie procedury planistycznej. Tereny infrastruktury technicznej są dopuszczone w profilu podstawowym stref SO.
				Lubosina	137/8, 137/5, 137/10, 121/30, 121/31, 121/32, 121/29, 121/28, 121/23, 121/35		
				Dębina	110, 104		
2	2	24.07.2026 10.08.2026	9983.2026.P 10780.2026.P	Orliczko	49/2	Uwagi dotyczącej wprowadzenia zakazu zabudowy na działce nr 49/2, obręb Orliczko, nie uwzględniono .	Wskazaną w uwadze działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy zawartą we wcześniejszych dokumentach planistycznych. W § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy na użytkach rolnych klas I–III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic OUZ jest dopuszczalne dla terenów położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
3	3	24.07.2026 12.08.2026	9997.2026.P 10880.2026.P	Zamorze	106, 107/1, 108/4, 109/2, 110, 111, 117, 113	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy produkcji rolniczej SR z powierzchnią zabudowy 70% i wysokością 15 m (SR), nie uwzględniono w części .	Uwagę uwzględniono w zakresie wskazania na większości wymienionych działek strefy produkcji rolniczej SR o wysokości zabudowy do 15 m, po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy sąsiedztwa. Uwagi nie uwzględniono dla części działki 108/4 pozostawiając strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi obowiązujące dokumenty planistyczne tj. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zmniejszonej bezpiecznej strefy gazociągu w Zamorzu gmina Pniewy. Uwagi nie uwzględniono dla południowej części działek 108/4 i 107/1 ze względu na ochronę walorów przyrodniczo-krajobrazowych wynikających z dotychczasowych dokumentów planistycznych. Uwagi nie uwzględniono w zakresie ustalenia 70% powierzchni zabudowy, z uwagi na przeprowadzone analizy funkcjonalno-przestrzenne istniejących na terenie gminy gospodarstw produkcyjnych i ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy - 50% .
4	4	24.07.2026	10004.2026.P	Pniewy	208/3	Uwagi dotyczącej zmiany strefy usług na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), nie uwzględniono .	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy sąsiedztwa oraz stanu istniejącego przedmiotową działkę pozostawiono w strefie usługowej SU.
5	5	24.07.2026	10012.2026.P	Zajączkowo	192/3, 193/1, 194, 311/1	Uwagę dotyczącą wyznaczenia strefy górnictwa (SG), uwzględniono .	Po przeprowadzeniu analiz formalnych, w związku z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego "ZAJĄCZKOWO III" oraz zgodnie z wydaną przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego koncesją na wydobywanie kopaliny ze złoża wprowadzono strefę górnictwa (SG).
6	6	24.07.2026	10013.2026.P	Dęborzyce	16, 17	Uwagę dotyczącą wyznaczenia strefy górnictwa (SG), uwzględniono .	Po przeprowadzeniu analiz formalnych, w związku z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego "DĘBORZYCE II" wprowadzono strefę górnictwa (SG).

Lp.	Nr zagadnienia	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
				obręb	działka		
1	2	3	4	5	6	7	8
7	7	4.08.2026	10452.2026.P	Podpniewki	8/6	Uwagi dotyczącej objęcia całej działki obszarem OUZ i strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ o parametrach: powierzchnia zabudowy - 25%, intensywność - 0,5, powierzchnia biologicznie czynna -30%, wysokość - 9m oraz profilem funkcjonalnym z zabudową wolnostojącą, bliźniaczą, budynkami dwulokalowymi, usługami, komunikacją, zielenią urządzoną i infrastrukturą techniczną, nie uwzględniono w części.	Uwagę uwzględniono w zakresie wskazania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ o wskazanych parametrach i z obszarem uzupełniania zabudowy, po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych i sąsiedztwa. Przeznaczenie ww. działki pod zabudowę wpisuje się w założenie o tworzeniu zwartych kompleksów zabudowy. Uwzględniono w profilu funkcjonalnym usługi, komunikację, zieleni urządzoną i infrastrukturę techniczną. Uwagi nie uwzględniono w zakresie wskazania w profilu funkcjonalnym zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i dwulokalowej gdyż wykracza to poza zakres regulacji planu ogólnego.
8	8	4.08.2026	10464.2026.P	Podpniewki	7/3, 7/17, 7/18, 7/19, 7/23, 7/29, 7/30, 7/31, 7/32, 7/45	Uwagi dotyczącej utrzymania na całości wskazanych działek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (167SJ) i obszarem uzupełnienia zabudowy (29OUZ), o parametrach: powierzchnia zabudowy - 25%, intensywność - 0,5, powierzchnia biologicznie czynna -30%, wysokość - 9m oraz profilem funkcjonalnym z zabudową wolnostojącą, bliźniaczą, budynkami dwulokalowymi, usługami, komunikacją, zielenią urządzoną i infrastrukturą techniczną, nie uwzględniono w części.	Uwagę uwzględniono w zakresie wskazania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z obszarem uzupełnienia zabudowy, o wskazanych parametrach już na wcześniejszych etapach procedury, po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych. Uwzględniono w profilu funkcjonalnym usługi, komunikację, zieleni urządzoną i infrastrukturę techniczną, co pozwala na przeznaczenie działek 7/23 i 7/45 na obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną. Uwagi nie uwzględniono w zakresie wskazania w profilu funkcjonalnym zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i dwulokalowej gdyż wykracza to poza zakres regulacji planu ogólnego.
9	9	4.08.2026	10453.2026.P	Podpniewki	8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 7/4, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/25, 7/26, 7/27, 7/28, 7/37, 7/45, 19	Uwagi dotyczącej utrzymania na całości wskazanych działek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (167SJ) i obszarem uzupełnienia zabudowy (29OUZ), o parametrach: powierzchnia zabudowy - 25%, intensywność - 0,5, powierzchnia biologicznie czynna -30%, wysokość - 9m oraz profilem funkcjonalnym z zabudową wolnostojącą, bliźniaczą, budynkami dwulokalowymi, usługami, komunikacją, zielenią urządzoną i infrastrukturą techniczną, nie uwzględniono w części.	Uwagę uwzględniono w zakresie wskazania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z obszarem uzupełnienia zabudowy, o wskazanych parametrach już na wcześniejszych etapach procedury, po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych. Uwzględniono w profilu funkcjonalnym usługi, komunikację, zieleni urządzoną i infrastrukturę techniczną, co pozwala na przeznaczenie działek 7/23 i 7/45 na obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną. Uwagi nie uwzględniono w zakresie wskazania w profilu funkcjonalnym zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i dwulokalowej gdyż wykracza to poza zakres regulacji planu ogólnego.
10	10	4.08.2026	10461.2026.P	Podpniewki	18	Uwagę dotyczącą objęcia całej działki obszarem 29OUZ i strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 167SJ o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy - 25%, maksymalna nadziemna intensywność - 0,5, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -30%, maksymalna wysokość zabudowy - 9m , uwzględniono.	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych i sąsiedztwa uwagę uwzględniono poprzez wskazanie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ o wskazanych parametrach i z obszarem uzupełniania zabudowy, gdyż spełnione zostały wymagania wyznaczania granic takiego obszaru wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Przeznaczenie ww. działki pod zabudowę wpisuje się w założenie o tworzeniu zwartych kompleksów zabudowy. Profil funkcjonalny strefy zawiera komunikację.

Lp.	Nr zagadnienia	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
				obręb	działka		
1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	4.08.2026	10465.2026.P	Karmin	279/5	Uwagi dotyczącej wyłączenia całej działki 279/5, obręb Karmin ze strefy otwartej SO i objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy, o parametrach: powierzchnia zabudowy - 10%, wysokość - 9m, udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%, lub alternatywnie objęcie części przydrożnej strefą SJ i OUZ, a dalej objęcie całej albo odpowiedniej części strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, nie uwzględniono .	Uwagi nie uwzględniono zarówno ze względu na przeprowadzone analizy funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia wcześniejszych dokumentów planistycznych, w których przedmiotowy teren był wyłączony z zabudowy, jako teren cenny przyrodniczo i krajobrazowo, położony w korytarzu ekologicznym, a także ze względów formalnych. Strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ), w sytuacji gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (bilans) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, dalej na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Wnioskowana działka nie jest objęta żadnym mpzp, zlokalizowana jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na niej budynków mieszkalnych, w związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia strefy SJ czy SZ na przedmiotowej działce.
12	12	4.08.2026	10471.2026.P	Podpniewki	11/24, 11/25, 11/26, 11/27, 82/1, 82/2, 82/3, 82/4	Uwagi dotyczącej utrzymania na całości wskazanych działek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (168SJ) i obszarem uzupełnienia zabudowy (86OUZ), o parametrach: powierzchnia zabudowy - 25%, intensywność - 0,5, powierzchnia biologicznie czynna -30%, wysokość - 9m, uwzględniono .	Uwagę uwzględniono poprzez wskazanie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z obszarem uzupełnienia zabudowy, o wskazanych parametrach już na wcześniejszych etapach procedury, po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych. oraz wydanych decyzji administracyjnych.
13	13	4.08.2026	10472.2026.P	Podpniewki	11/21, 11/22, 11/23, 11/4	Uwagi dotyczącej utrzymania na całości wskazanych działek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ o profilu funkcjonalnym z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługami, komunikacją i infrastrukturą techniczną oraz obszarem uzupełnienia zabudowy, uwzględniono .	Uwagę uwzględniono poprzez wskazanie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z obszarem uzupełnienia zabudowy, już na wcześniejszych etapach procedury, po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych. Uwzględniono w profilu funkcjonalnym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi, komunikację i infrastrukturę techniczną, co pozwala na przeznaczenie działki 11/4 na obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną.
14	14	4.08.2026	10467.2026.P	Podpniewki	7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/23, 7/33, 7/34, 7/35, 7/36, 7/45	Uwagi dotyczącej utrzymania na całości wskazanych działek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (167SJ) i obszarem uzupełnienia zabudowy (29OUZ), o parametrach: powierzchnia zabudowy - 25%, maksymalna nadziemna intensywność - 0,5, powierzchnia biologicznie czynna -30%, wysokość - 9m oraz profilem funkcjonalnym z zabudową wolnostojącą, bliźniaczą, budynkami dwulokalowymi, usługami, komunikacją i infrastrukturą techniczną, nie uwzględniono w części .	Uwagę uwzględniono w zakresie wskazania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z obszarem uzupełnienia zabudowy, o wskazanych parametrach już na wcześniejszych etapach procedury, po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych. Uwzględniono w profilu funkcjonalnym usługi, komunikację i infrastrukturę techniczną, co pozwala na przeznaczenie działek 7/23 i 7/45 na obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną. Uwagi nie uwzględniono w zakresie wskazania w profilu funkcjonalnym zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i dwulokalowej gdyż wykracza to poza zakres regulacji planu ogólnego.

Lp.	Nr zagadnienia	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
				obręb	działka		
1	2	3	4	5	6	7	8
15	15	4.08.2026	10455.2026.P	Podpniewki	7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/23, 7/41, 7/42, 7/43, 7/44, 7/45	Uwagi dotyczącej utrzymania na całości wskazanych działek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (167SJ) i obszarem uzupełnienia zabudowy (29OUZ), o parametrach: powierzchnia zabudowy - 25%, maksymalna nadziemna intensywność - 0,5, powierzchnia biologicznie czynna -30%, wysokość - 9m oraz profilem funkcjonalnym z zabudową wolnostojącą, bliźniaczą, budynkami dwulokalowymi, usługami, komunikacją i infrastrukturą techniczną, nie uwzględniono w części.	Uwagę uwzględniono w zakresie wskazania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z obszarem uzupełnienia zabudowy, o wskazanych parametrach już na wcześniejszych etapach procedury, po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych. Uwzględniono w profilu funkcjonalnym usługi, komunikację i infrastrukturę techniczną, co pozwala na przeznaczenie działek 7/23 i 7/45 na obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną. Uwagi nie uwzględniono w zakresie wskazania w profilu funkcjonalnym zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i dwulokowej gdyż wykracza to poza zakres regulacji planu ogólnego.
16	16	4.08.2026	10457.2026.P	Podpniewki	8/5, 7/23	Uwagi dotyczącej utrzymania na całości wskazanych działek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (167SJ) i obszarem uzupełnienia zabudowy (29OUZ), o parametrach: powierzchnia zabudowy - 25%, maksymalna nadziemna intensywność - 0,5, powierzchnia biologicznie czynna -30%, wysokość - 9m oraz profilem funkcjonalnym z zabudową wolnostojącą, bliźniaczą, budynkami dwulokalowymi, usługami, komunikacją i infrastrukturą techniczną, nie uwzględniono w części.	Uwagę uwzględniono w zakresie wskazania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z obszarem uzupełnienia zabudowy, o wskazanych parametrach już na wcześniejszych etapach procedury, po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych. Uwzględniono w profilu funkcjonalnym usługi, komunikację i infrastrukturę techniczną, co pozwala na przeznaczenie działek 7/23 i 8/5 na obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną. Uwagi nie uwzględniono w zakresie wskazania w profilu funkcjonalnym zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i dwulokowej gdyż wykracza to poza zakres regulacji planu ogólnego.
17	17	4.08.2026	10456.2026.P	Podpniewki	7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 7/23, 7/38, 7/39, 7/40, 7/45	Uwagi dotyczącej utrzymania na całości wskazanych działek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (167SJ) i obszarem uzupełnienia zabudowy (29OUZ), o parametrach: powierzchnia zabudowy - 25%, maksymalna nadziemna intensywność - 0,5, powierzchnia biologicznie czynna -30%, wysokość - 9m oraz profilem funkcjonalnym z zabudową wolnostojącą, bliźniaczą, budynkami dwulokalowymi, usługami, komunikacją i infrastrukturą techniczną, nie uwzględniono w części.	Uwagę uwzględniono w zakresie wskazania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z obszarem uzupełnienia zabudowy, o wskazanych parametrach już na wcześniejszych etapach procedury, po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych. Uwzględniono w profilu funkcjonalnym usługi, komunikację i infrastrukturę techniczną, co pozwala na przeznaczenie działek 7/23 i 7/45 na obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną. Uwagi nie uwzględniono w zakresie wskazania w profilu funkcjonalnym zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i dwulokowej gdyż wykracza to poza zakres regulacji planu ogólnego.

Lp.	Nr zagadnienia	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
				obręb	działka		
1	2	3	4	5	6	7	8
18	7	4.08.2026	10460.2026.P	Podpniewki	8/6	Uwagi dotyczącej objęcia całej działki obszarem OUZ (29OUZ) i strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (167SJ) o parametrach: powierzchnia zabudowy co najmniej - 25%, nadziemna intensywność co najmniej - 0,5, powierzchnia biologicznie czynna nie większa niż -30%, wysokość co najmniej- 9m oraz profilem funkcjonalnym z zabudową wolnostojącą, bliźniaczą, budynkami dwulokalowymi, usługami, komunikacją, zielenią urządzoną i infrastrukturą techniczną, nie uwzględniono w części.	Uwagę uwzględniono w zakresie wskazania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ o wskazanych parametrach i z obszarem uzupełniania zabudowy, po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych i sąsiedztwa. Przeznaczenie ww. działki pod zabudowę wpisuje się w założenie o tworzeniu zwartych kompleksów zabudowy. Uwzględniono w profilu funkcjonalnym usługi, komunikację, zieleni urządzoną i infrastrukturę techniczną. Uwagi nie uwzględniono w zakresie wskazania w profilu funkcjonalnym zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i dwulokalowej gdyż wykracza to poza zakres regulacji planu ogólnego
19	19	4.08.2026	10462.2026.P	Podpniewki	7/46	Uwagi dotyczącej utrzymania na całej wskazanej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (167SJ) i obszarem uzupełnienia zabudowy (29OUZ), o parametrach: powierzchnia zabudowy - 25%, nadziemna intensywność - 0,5, powierzchnia biologicznie czynna -30%, wysokość - 9m, uwzględniono.	Uwagę uwzględniono poprzez wskazanie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z obszarem uzupełnienia zabudowy, o wskazanych parametrach już na wcześniejszych etapach procedury, po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych.
20	11	4.08.2026	10463.2026.P	Karmin	279/5	Uwagi dotyczącej wyłączenia całej działki 279/5, obręb Karmin ze strefy otwartej SO i objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy, o parametrach: powierzchnia zabudowy - 10%, wysokość - 9m, udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%, lub alternatywnie objęcie części przydrożnej strefą SJ i OUZ, a dalej objęcie całej albo odpowiedniej części strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, nie uwzględniono.	Uwagi nie uwzględniono zarówno ze względu na przeprowadzone analizy funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia wcześniejszych dokumentów planistycznych, w których przedmiotowy teren był wyłączony z zabudowy, jako teren cenny przyrodniczo i krajobrazowo, położony w korytarzu ekologicznym, a także ze względów formalnych. Strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ), w sytuacji gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (bilans) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, dalej na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Wnioskowana działka nie jest objęta żadnym mpzp, zlokalizowana jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na niej budynków mieszkalnych, w związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia strefy SJ czy SZ na przedmiotowej działce.
21	21	5.08.2026	10551.2025.P	Karmin	293/1	Uwagi dotyczącej poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, z dopuszczeniem zabudowy usługowej towarzyszącej zabudowie zagrodowej, oznaczonej symbolem 29SZ, na terenie działki 293/1, obręb Karmin, nie uwzględniono w części.	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych stanu istniejącego uwagę uwzględniono i rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową 29SZ zgodnie ze stanem istniejącym, w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania istniejącego gospodarstwa rolnego. Uwagi nie uwzględniono dla całości działki w związku z ww. analizami.
22	22	6.08.2026	10626.2025.P 10627.2026.P	Konin	25/37	Uwagę dotyczącą przeznaczenia działki , pod teren przemysłowy, uwzględniono.	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych na przedmiotowej działce wskazano strefę gospodarczą SP.
23	23	6.08.2026	10635.2026.P	Zamorze	130/3	Uwagi dotyczącej ustanowienia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na terenie całej działki, nie uwzględniono.	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwzględniając rozwiązania z wcześniejszych dokumentów planistycznych nie rozszerzono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w głąb działki, utrzymując założenie o wyznaczaniu zwartych obszarów zabudowy tworzących tzw. ulicówki.

Lp.	Nr zagadnienia	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
				obręb	działka		
1	2	3	4	5	6	7	8
24	24	7.08.2026	10667.2026.P	Karmin	293/4	Uwagę dotyczącą poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (107OUZ) strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 35SJ, na terenie działki 293/4, obręb Karmin, uwzględniono.	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wraz z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy gdyż spełnione zostały wymagania wyznaczania granic takiego obszaru wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, jednocześnie realizując założenie o wyznaczaniu zwartych obszarów zabudowy tworzących tzw. ulicówki.
25	25	7.08.2026	10668.2026.P	Karmin	293/3	Uwagę dotyczącą poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (107OUZ) strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 35SJ, na terenie działki 293/3, obręb Karmin, uwzględniono.	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wraz z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy gdyż spełnione zostały wymagania wyznaczania granic takiego obszaru wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, jednocześnie realizując założenie o wyznaczaniu zwartych obszarów zabudowy tworzących tzw. ulicówki.
26	26	7.08.2026	10712.2026.P	Zajączkowo	33/16	Uwagę dotyczącą zmiany przypisania strefy planistycznej dla działki nr 33/16 (obręb Zajączkowo) z projektowanej strefy otwartej (SO) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), a w przypadku braku możliwości uwzględnienia tego wniosku – na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), uwzględniono.	Uwagę uwzględniono, obejmując wskazaną działkę strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, z uwagi na kontynuację polityki przestrzennej gminy wyrażonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów zabudowy letniskowej i siedliskowej w Zajączkowie, Gm. Pniewy, a także w myśl art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy SW, SJ i SZ wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.
27	27	10.08.2026	10744.2026.P	Pniewy	179/2, 178	Uwagi dotyczącej dopuszczenia zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz usługowej z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym parkingową ,o parametrach maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40% , wysokość - 14m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%, nie uwzględniono w części.	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych i sąsiedztwa uwagę uwzględniono w zakresie wskazania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW o maksymalnym udziale powierzchni zabudowy - 40% i wysokości - 14m. Uwagi nie uwzględniono w odniesieniu do minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ze względu na to, że zaproponowany jej udział w stosunku do powierzchni terenu wynika z załącznika nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, określono go więc zgodnie z przywołanym rozporządzeniem na poziomie 30%.
28	28	10.08.2026	10761.2026.P	Koninek	84	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy produkcji rolniczej (SR) zgodnie z załącznikiem, uwzględniono.	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy sąsiedztwa uwagę uwzględniono poprzez objęcie wskazanej w załączniku części działki strefą produkcji rolniczej (SR).
29	29	10.08.2026	10779.2026.P	Chełmno- Jakubowo	73/4, 79, 54/59	Uwagi dotyczącej przeznaczenia wskazanych działek pod tereny elektrowni wiatrowej oraz tereny infrastruktury technicznej, nie uwzględniono.	Na obszarze gminy Pniewy przyjęto zasady dotyczące wskazywania w profilach funkcjonalnych dodatkowych stref otwartych terenów elektrowni wiatrowych. Zasady te są wynikiem przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym bliższego, jak i dalszego sąsiedztwa dla tego typu inwestycji, kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, ale także ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, w tym form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W związku z powyższym na skutek złożonej uwagi nie wprowadzono zmian w profilach funkcjonalnych stref, polegających na wskazaniu w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu elektrowni wiatrowej. Uwzględniając powyższe uwarunkowania, w niektórych strefach otwartych SO objętych uwagą, wskazano w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy teren elektrowni słonecznej i teren elektrowni wiatrowej, co nastąpiło na wcześniejszym etapie procedury planistycznej. Tereny infrastruktury technicznej są dopuszczone w profilu podstawowym stref SO.
				Karmin	241		
				Koszanowo	64/13		

Lp.	Nr zagadnienia	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
				obręb	działka		
1	2	3	4	5	6	7	8
30	30.1	10.08.2026	10781.2026.P	Luboczęsnica, Karmin, Podpniewki, Gmina Pniewy	-	Uwagi dotyczącej usunięcia z profilu dodatkowego każdej strefy otwartej SO przecinającej wskazany obszar: terenu elektrowni wiatrowej oraz terenu elektrowni słonecznej, niewprowadzania biogazowni, wykluczenia magazynów energii i infrastruktury towarzyszącej mogącej powodować istotny hałas, migotanie, dominanty krajobrazowe lub kumulację oddziaływań, nie uwzględniono .	Na obszarze gminy Pniewy przyjęto zasady dotyczące wskazywania w profilach funkcjonalnych dodatkowych stref otwartych terenów elektrowni słonecznych oraz terenów elektrowni wiatrowych. Zasady te są wynikiem przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym bliższego, jak i dalszego sąsiedztwa dla tego typu inwestycji, kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, ale także ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, w tym form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Tereny infrastruktury technicznej są dopuszczone w profilu podstawowym stref SO, nie ma więc możliwości ich ograniczenia.
	30.2					Uwagi dotyczącej wyłączenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej i biogazowni oraz innych konfliktowych OZE w strefach produkcji rolniczej SR, podziału, zmiany granic stref SR przecinających wskazany obszar albo zastąpienia strefami właściwymi dla istniejącej funkcji (np. SZ bez dodatkowego profilu wielkotowarowej produkcji rolnej i biogazowni, a zależnie od terenu także SO, SJ lub SN bez profili konfliktowych), nie uwzględniono .	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych uwagi dotyczącej wyłączenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej i biogazowni oraz innych konfliktowych OZE w strefach produkcji rolniczej SR, podziału, zmiany granic stref SR przecinających wskazany obszar albo zastąpienia strefami właściwymi dla istniejącej funkcji (np. SZ bez dodatkowego profilu wielkotowarowej produkcji rolnej i biogazowni, a zależnie od terenu także SO, SJ lub SN bez profili konfliktowych, nie uwzględniono. Gmina Pniewy jest gminą miejsko-wiejską, z przewagą terenów rolniczych. W ramach Planu Ogólnego działalność rolnicza mieści się w ramach wyznaczonych stref SR, SZ i SO. Z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu tj. sytuacji gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, w tym stref SZ. Strefa SO ustala jedynie teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Zatem w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania gospodarstw rolnych oraz w celu stworzenia warunków umożliwiających ich dalszy rozwój ustalono strefy produkcji rolniczej SR, z ustalonym w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenem biogazowni co jest zgodne z opinią Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Na większości stref SR nie wskazywano obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ (poza bazowym), w związku z powyższym nowe inwestycje będą prowadzone w oparciu o plan miejscowy, w którym oceniona zostanie zasadność wprowadzenia konkretnych inwestycji jej parametry oraz oddziaływania. Na obszarze gminy Pniewy przyjęto zasady dotyczące wskazywania w profilach funkcjonalnych dodatkowych terenów OZE. Zasady te są wynikiem przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym bliższego, jak i dalszego sąsiedztwa dla tego typu inwestycji, kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, ale także ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, w tym form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
	30.3					Uwagi dotyczącej nie obejmowania wskazanego obszaru nowymi ani poszerzonymi strefami gospodarczymi SP lub strefami górnictwa SG, a w przypadku ich przecięcia ze wskazanym obszarem wprowadzenie podziału, zmiany granic lub zastąpienie właściwą strefą, usunięcie z profilu dodatkowego stref infrastrukturalnych SI „terenu produkcji”, usunięcie ze stref usługowych SU „terenu składów i magazynów”, a także „terenu elektrowni słonecznej”, nie uwzględniono .	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, stanu istniejącego oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej we wcześniejszych dokumentach planistycznych, a także w związku z innymi wydanymi dokumentami (koncesje), złożonymi wnioskami i uwagami wyznaczono strefy gospodarcze SP oraz strefy górnictwa SG. Nie wprowadzono także postulowanych zmian w profilu funkcjonalnym dodatkowym stref infrastrukturalnych SI oraz stref usługowych SU. Na większości stref SI nie wskazywano obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ (poza bazowym), w związku z powyższym nowe inwestycje będą prowadzone w oparciu o plan miejscowy, w którym oceniona zostanie zasadność wprowadzenia konkretnych inwestycji oraz jej parametry. Teren składów i magazynów stanowi uzupełnienie funkcji usługowej, zakazywanie jej z poziomu planu ogólnego nie znajduje uzasadnienia. Zasady lokalizacji OZE na terenie gminy opisano w pkt. 30.1.

Lp.	Nr zagadnienia	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
				obręb	działka		
1	2	3	4	5	6	7	8
	30.4					Uwagi dotyczącej uzupełnienia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko poprzez uzupełnienie prognozy o opis skutków braku realizacji planu (wariant zerowy) oraz realny wariant ochronny bez profili konfliktowych, lokalną (nie tylko gminną) ocenę skumulowaną dla Lubocześnicy–Karmina–Konina, stosowne do stopnia szczegółowości planu ogólnego rozpoznanie migracji i żerowisk ptaków oraz nietoperzy, a w strefach, w których profile wiatrowe miałyby zostać utrzymane — sezonowe badania terenowe; analizę wód i ładunku azotu, odorów, hałasu, światła, ruchu ciężkiego, krajobrazu, zdrowia, zabytków i konfliktu z zabudową mieszkaniową, nie uwzględniono .	Prognoza oddziaływania na środowisko została przygotowana zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto, zgodnie z treścią art. 53 ust. 1 uzgodniono z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, a następnie na podstawie art 13i ust.3 pkt 5 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu ogólnego wraz z prognozą uzyskał wymagane uzgodnienia, w tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Prognozę skorygowano jedynie w zakresie wynikającym z uwzględnionych innych uwag.
	30.5					Uwagę dotyczącą usunięcia niespójności danych i przedstawienia jednoznacznego rozstrzygnięcia, opublikowania jednego spójnego zestawu GML, uzasadnienia i prognozy gdyż obecnie lista stref SO z elektrownią wiatrową odtworzona z GML nie odpowiada wyliczeniu z prognozy, a opis „jednej strefy SO” z biogazownią nie jest zgodny z odczytem GML, uwzględniono .	W związku ze zmianami wynikającymi z przyjętych uwag wprowadzono poprawki do uzasadnienia oraz prognozy.
31	31	11.08.2026	10803.2026.P	Koninek	82/11	Uwagę dotyczącą poszerzenia obszaru OUZ i strefy 20SU na działkę nr 82/11, obręb Koninek, uwzględniono .	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analiz sąsiedztwa oraz stanu istniejącego uwagę uwzględniono w zakresie objęcia przedmiotowej działki strefą usługową (SU) z obszarem uzupełnienia zabudowy, gdyż spełnione zostały wymagania wyznaczania granic takiego obszaru wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
32	32	11.08.2026	10804.2026.P	Zajączkowo	33/12	Uwagę dotyczącą wyznaczenie strefy SN z profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, uwzględniono .	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych uwagę uwzględniono poprzez objęcie przedmiotowej działki strefą zieleni i rekreacji SN wraz ze wskazanym profilem funkcjonalnym dodatkowym.
33	33	11.08.2026	10819.2026.P	Koninek	106/3	Uwagę dotyczącą rozszerzenia strefy 165SZ na działce 106/3, obręb Koninek w celu umożliwienia dalszego rozwoju istniejącej zabudowy zagrodowej i zapewnienia jej prawidłowego funkcjonowania oraz uwzględnienie dojazdu do zabudowy, uwzględniono .	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, stanu istniejącego oraz z uwagi na kontynuację polityki przestrzennej gminy wyrażonej we wcześniejszych dokumentach planistycznych, przedmiotową działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania istniejącego gospodarstwa rolnego.

Lp.	Nr zagadnienia	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
				obręb	działka		
1	2	3	4	5	6	7	8
34	34	11.08.2026	10820.2026.P	Koninek	106/1	Uwagę dotyczącą rozszerzenia strefy 165SZ na działce 106/1, obręb Koninek w celu umożliwienia dalszego rozwoju istniejącej zabudowy zagrodowej i zapewnienia jej prawidłowego funkcjonowania oraz uwzględnienie dojazdu do zabudowy, uwzględniono .	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, stanu istniejącego oraz z uwagi na kontynuację polityki przestrzennej gminy wyrażonej we wcześniejszych dokumentach planistycznych, przedmiotową działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania istniejącego gospodarstwa rolnego.
35	35	11.08.2026	10821.2026.P	Buszewko	14/7	Uwagi dotyczącej zwiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie uwzględniono .	Po przeprowadzeniu analiz przestrzennych oraz formalnych nie znaleziono uzasadnienia dla poszerzania OUZ w strefie zieleni i rekreacji SN, pozostawiono OUZ wynikający ze spełnienia wymagań wyznaczania granic obszaru bazowego na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
36	36	11.08.2026	10839.2026.P	Dęborzyce	78, 79	Uwagę dotyczącą rozszerzenia strefy 3SZ na działkach 78, 79, obręb Dęborzyce, nie uwzględniono w części .	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych stanu istniejącego uwagę uwzględniono i rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową 3SZ zgodnie ze stanem istniejącym, w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania istniejącego gospodarstwa rolnego. Uwagi nie uwzględniono dla pozostałej części działek wskazanych na załączniku w związku z ww. analizami.
37	37	11.08.2026	10849.2026.P	Karmin	295/12	Uwagę dotyczącą zmiany strefy otwartej 231SO obejmującej teren działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 35SJ i obszar uzupełnienia zabudowy 107OUZ, uwzględniono .	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz sąsiedztwa, przedmiotową działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z poszerzeniem OUZ gdyż spełniła wymagania wyznaczania granic takiego obszaru wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
38	38.1	12.08.2026	10857.2026.P 10906.2026.P	Lubosina	121/28, 121/29	Uwagi dotyczącej poszerzenia strefy otwartej 628SO na części działek ewidencyjnych nr 121/28 oraz 121/29, obręb Lubosina, zgodnie z terenem możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczonym w załączniku graficznym nr 1, nie uwzględniono .	Na obszarze gminy Pniewy przyjęto zasady dotyczące wskazywania w profilach funkcjonalnych dodatkowych stref otwartych terenów elektrowni wiatrowych. Zasady te są wynikiem przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym bliższego, jak i dalszego sąsiedztwa dla tego typu inwestycji, kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, w tym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Lubosina. Przy dopuszczaniu terenów elektrowni wiatrowych w profilu funkcjonalnym stref otwartych uwzględniono także ochronę gruntów rolnych i leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W związku z powyższym złożonej uwagi nie uwzględniono.
	38.2			Buszewo	32/3, 32/4	Uwagę dotyczącą pozostawienia działek ewidencyjnych nr 32/3 oraz 32/4, obręb Buszewo, w wyznaczonej w projekcie planu ogólnego strefie otwartej 628SO umożliwiającej lokalizację elektrowni wiatrowych, uwzględniono .	Na obszarze gminy Pniewy przyjęto zasady dotyczące wskazywania w profilach funkcjonalnych dodatkowych stref otwartych terenów elektrowni wiatrowych. Zasady te są wynikiem przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym bliższego, jak i dalszego sąsiedztwa dla tego typu inwestycji, kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, ale także ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniając powyższe uwarunkowania, na przedmiotowych działkach wskazano w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy SO teren elektrowni wiatrowej, co nastąpiło na wcześniejszym etapie procedury planistycznej.
	38.3			Chełmno-Jakubowo	73/4	Uwagi dotyczącej wyznaczenia na wskazanych działkach odrębnych stref otwartych umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych, zgodnie z terenami możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych	Na obszarze gminy Pniewy przyjęto zasady dotyczące wskazywania w profilach funkcjonalnych dodatkowych stref otwartych terenów elektrowni wiatrowych. Zasady te są wynikiem przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym bliższego, jak i dalszego sąsiedztwa dla tego typu inwestycji, kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, ale także ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, w tym form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W związku z powyższym na skutek złożonej uwagi nie wprowadzono zmian w profilach funkcjonalnych stref, polegających na wskazaniu w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu elektrowni wiatrowej.
				Psarskie	167/1, 165, 175/8, 175/6, 153/5, 153/4, 101/2, 101/1, 101/3	przedstawionymi na załączniku graficznym nr 2 i 3, nie uwzględniono .	

Lp.	Nr zagadnienia	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
				obręb	działka		
1	2	3	4	5	6	7	8
				Zajączkowo	136/17, 136/19		porządku, plan zagospodarowania i planu funkcjonalnym obszaru, planu terenu i planu miejscowego.
39	39	12.08.2026	10864.2026.P	Zajączkowo	245	Uwagi dotyczącej objęcia przedmiotowej działki obszarem uzupełnienia zabudowy tak aby umożliwić realizację siedliska - budowy domu jednorodzinnego ze stajnią zgodnie z wydaną w 2018 r. WZ, nie uwzględniono.	Uwagi nie uwzględniono zarówno ze względu na przeprowadzone analizy funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia wcześniejszych dokumentów planistycznych, w których przedmiotowy teren był wyłączony z zabudowy, jako teren cenny przyrodniczo i krajobrazowo, teren lasu, a także ze względów formalnych. Strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ), w sytuacji gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (bilans) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, dalej na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Wnioskowana działka nie jest objęta żadnym mpzp, zlokalizowana jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na niej budynków mieszkalnych, w związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia strefy SZ na przedmiotowej działce.
40	40	12.08.2026	10866.2026.P	Pniewy	178, 179/2	Uwagi dotyczącej objęcia całej powierzchni wskazanych działek strefą zieleni i rekreacji SN bez profilu dodatkowego, nie uwzględniono.	Uwagi nie uwzględniono ponieważ po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych i sąsiedztwa uwzględniono inną uwagę o wyznaczeniu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. W profilu funkcjonalnym strefy wskazano tereny zieleni urządzonej i naturalnej.
41	41	12.08.2026	10866.2026.P	Pniewy	172/15, 172/17	Uwagi dotyczącej objęcia całej powierzchni wskazanych działek strefą zieleni i rekreacji SN bez profilu dodatkowego, nie uwzględniono w części.	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych i istniejącego zagospodarowania uwagę uwzględniono poprzez wskazanie strefy zieleni i rekreacji. Z uwagi na włączenie w strefę również sąsiedniej działki z istniejącą zabudową wskazano profil funkcjonalny dodatkowy i w tym zakresie uwaga nie została uwzględniona.
42	42	12.08.2026	10877.2026.P	Koszanowo	40/1, 41, 42/1	Uwagi dotyczącej powiększenia procentu zabudowy do 60%, zwiększenia wysokości na 20m i zminimalizowanie maksymalnej powierzchni biologicznie czynnej na wskazanych działkach, nie uwzględniono w części.	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz sąsiedztwa uwzględniono uwagę w zakresie zwiększenia powierzchni i wysokości zabudowy jednak nie do wartości postulowanych w uwadze. Na skutek ww. analiz ustalono wysokość zabudowy nie większą niż 15m i maksymalną powierzchnię zabudowy 50%. Uwagi nie uwzględniono w zakresie zminimalizowania udziału powierzchni biologicznie czynnej ze względu na to, że zaproponowany jej udział w stosunku do powierzchni terenu wynika z załącznika nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów, określono go więc zgodnie z przywołanym rozporządzeniem na poziomie 30%.
43	43	12.08.2026	10879.2026.P	Nosalewo	36, 39/1	Uwagi dotyczącej zakwalifikowania wskazanych działek do strefy produkcji rolniczej SR, nie uwzględniono w części.	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań wynikających z dotychczasowych dokumentów planistycznych, a także z uwagi na ochronę lasów chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych uwagi nie uwzględniono dla działki nr 36, obręb Nosalewo, pozostawiając strefę otwartą 37SO. Z uwagi na powyższe analizy dla pozostałego obszaru uwagę uwzględniono i wskazano strefę produkcji rolniczej SR.
44	44	12.08.2026	10886.2026.P	Lubosina	33	Uwagę dotycząc ustalenia na fragmencie wskazanej działki strefy produkcji rolniczej SR, uwzględniono.	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy sąsiedztwa uwagę uwzględniono poprzez objęcie części działki, zgodnie z załącznikiem graficznym, strefą produkcji rolniczej SR.
45	45	12.08.2026	10887.2026.P	Lubosina	33	Uwagę dotycząc zwiększenia (strefy) powierzchni zabudowy siedliskowej na fragmencie wskazanej działki, uwzględniono.	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych stanu istniejącego oraz sąsiedztwa uwagę uwzględniono i rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową 199SZ zgodnie ze stanem istniejącym, w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania istniejącego gospodarstwa rolnego.

Lp.	Nr zagadnienia	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
				obręb	działka		
1	2	3	4	5	6	7	8
46	46	12.08.2026	10888.2026.P	Psarskie	208, 224	Uwagę dotyczącą zakwalifikowania wskazanych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono .	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wraz z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy gdyż spełnione zostały wymagania wyznaczania granic takiego obszaru wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, jednocześnie realizując założenie o wyznaczaniu zwartych obszarów zabudowy.
47	47	12.08.2026	10889.2026.P	Psarskie	228	Uwagę dotyczącą rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 61SJ na wskazaną działkę, uwzględniono .	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych stanu istniejącego oraz sąsiedztwa uwagę uwzględniono. Wskazana działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, w związku z powyższym włączenie jej do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną utrzymuje założenie o wyznaczaniu zwartych obszarów zabudowy. Rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy gdyż spełnione zostały wymagania wyznaczania granic takiego obszaru wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
48	48	12.08.2026	10893.2026.P	Podpniewki	65	Uwagę dotyczą ustalenia na fragmencie wskazanej działki strefy produkcji rolniczej SR, uwzględniono .	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy sąsiedztwa uwagę uwzględniono poprzez objęcie części działki, zgodnie z załącznikiem graficznym, strefą produkcji rolniczej SR.
49	49	12.08.2026	10894.2026.P	Zajączkowo	87/1	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową i obszarem uzupełnienia zabudowy na wskazanej działce, uwzględniono .	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wraz z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy gdyż spełnione zostały wymagania wyznaczania granic takiego obszaru wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, jednocześnie realizując założenie o wyznaczaniu zwartych obszarów zabudowy.
50	50.1	12.08.2026	10898.2026.P	Nojewo	568/1, 568/3	Uwagi dotyczącej wprowadzenia możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych, nie uwzględniono .	Na obszarze gminy Pniewy przyjęto zasady dotyczące wskazywania w profilach funkcjonalnych dodatkowych stref otwartych terenów elektrowni słonecznych. Zasady te są wynikiem przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym bliższego, jak i dalszego sąsiedztwa dla tego typu inwestycji, kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, ale także ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, w tym form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W związku z powyższym na skutek złożonej uwagi nie wprowadzono zmian w profilach funkcjonalnych stref, polegających na wskazaniu w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu elektrowni słonecznej.
	50.2			Konin	31/7, 33/6	Uwagi dotyczącej wprowadzenia możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych wraz z magazynami energii, nie uwzględniono .	Na obszarze gminy Pniewy przyjęto zasady dotyczące wskazywania w profilach funkcjonalnych dodatkowych stref otwartych terenów elektrowni słonecznych. Zasady te są wynikiem przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym bliższego, jak i dalszego sąsiedztwa dla tego typu inwestycji, kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, ale także ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, w tym form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W związku z powyższym na skutek złożonej uwagi nie wprowadzono zmian w profilach funkcjonalnych stref, polegających na wskazaniu w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu elektrowni słonecznej. Uwagi nie uwzględniono także w zakresie dotyczącym dopuszczenia lokalizacji magazynów energii, ponieważ wykracza to poza zakres merytoryczny Planu ogólnego.
51	51	12.08.2026	10899.2026.P	Lubosina	137/10, 137/8, 137/5, 121/30, 121/29, 121/23, 121/23, 121/23, 121/28, 115/4, 115/4, 115/5, 115/6	Uwagi dotyczącej wprowadzenia możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych i wiatrowych wraz z magazynami energii, nie uwzględniono .	Na obszarze gminy Pniewy przyjęto zasady dotyczące wskazywania w profilach funkcjonalnych dodatkowych stref otwartych terenów elektrowni słonecznych oraz terenów elektrowni wiatrowych. Zasady te są wynikiem przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym bliższego, jak i dalszego sąsiedztwa dla tego typu inwestycji, kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, ale także ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, w tym form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W związku z powyższym na skutek złożonej uwagi nie wprowadzono zmian w profilach funkcjonalnych stref, polegających na wskazaniu w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu elektrowni
				Chełmno- Jakubowo	70/2, 73/4, 141		

Lp.	Nr zagadnienia	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
				obręb	działka		
1	2	3	4	5	6	7	8
				Przystanki	83/3, 83/2, 83/1, 77/1, 77/2, 77/11, 77/12		słonecznej i terenu elektrowni wiatrowej. Uwzględniając powyższe uwarunkowania, w niektórych strefach otwartych SO objętych uwagą, wskazano w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy teren elektrowni słonecznej i teren elektrowni wiatrowej, co nastąpiło na wcześniejszym etapie procedury planistycznej. Uwagi nie uwzględniono także w zakresie dotyczącym dopuszczenia lokalizacji magazynów energii, ponieważ wykracza to poza zakres merytoryczny Planu ogólnego.
				Koszanowo	64/13, 64/5, 89/19		
				Psarskie	165, 192/3, 171/2, 169/4, 101/1		
				Zajączkowo	139/19, 136/17, 136/15, 136/13, 127/17, 127/18, 127/20, 128, 127/19, 127/21, 136/21, 127/16		
52	52	12.08.2026	10911.2026.P	Konin	25/35, 25/36, 25/33	Uwagę dotyczącą wyznaczenia strefy gospodarczej SP, uwzględniono .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, zdecydowano o wskazaniu dla przedmiotowych działek strefy gospodarczej SP.
53	53	12.08.2026	10912.2026.P	Konin	25/1	Uwagę dotyczącą wyznaczenia strefy gospodarczej SP, uwzględniono .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, zdecydowano o wskazaniu dla przedmiotowej działki strefy gospodarczej SP.
54	54	12.08.2026	10913.2026.P	Nojewo	568/2	Uwagi dotyczącej rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 135SZ oraz obszaru uzupełnienia zabudowy 131OUZ na teren całej działki, nie uwzględniono w części .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz stanu istniejącego, zdecydowano o rozszerzeniu strefy 135SZ, co umożliwi rozwój i funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa rolnego. Nie rozszerzono OUZ, ponieważ obszar ten zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - w tym zakresie uwagi nie uwzględniono.
55	55	12.08.2026	10916.2026.P	Turowo	53/9	Uwagi dotyczącej zmiany strefy SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ, nie uwzględniono .	Uwagi nie uwzględniono ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową uwagi nie uwzględniono.
		13.08.2026	10939.2026.P				
56	56	13.08.2026	10943.2026.P	Buszewo	19	Uwagę dotyczącą zmiany strefy usługowej SU na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z profilem dodatkowym tereny usług, uwzględniono .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz stanu istniejącego, zdecydowano o zmianie strefy usługowej SU, na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, w której profilu funkcjonalnym podstawowym znajduje się terenu usług.
57	57.1	13.08.2026	10957.2026.P	Pniewy-Zamek	80378/2, 80378/1, 80368/1	Uwagi dotyczącej ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi, nie uwzględniono w części .	Na skutek analizy stanu istniejącego działka nr 80378/1 i część działki 80378/2 objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ - nastąpiło to już na wcześniejszym etapie procedury planistycznej. Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy gdyż spełnione zostały wymagania wyznaczania granic takiego obszaru wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Rozszerzenie strefy zostało uwzględnione na części wskazanego terenu tak aby realizować założenie o wyznaczaniu zwartych obszarów zabudowy. Z uwagi na powyższe założenia nie uwzględniono uwagi dla całości wskazanego obszaru.

Lp.	Nr zagadnienia	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
				obręb	działka		
1	2	3	4	5	6	7	8
	57.2			Chełmno- Jakubowo	80238/1, 80231/1	Uwagi dotyczącej ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ, nie uwzględniono .	Uwagi nie uwzględniono ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową uwagi nie uwzględniono.
58	58	13.08.2026	10958.2026.P	Koninek	83/3	Uwagi dotyczącej poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 111SZ , zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi, nie uwzględniono w części .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz stanu istniejącego, zdecydowano o rozszerzeniu strefy 111SZ o część wskazanej w uwadze działki, zgodnie ze stanem istniejącym - co umożliwi rozwój i funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa rolnego. W związku z tym, że obszar wskazany w załączniku graficznym odbiegał od faktycznego użytkowania terenu, strefę SZ wyznaczono inaczej, i w tym zakresie uwagi nie uwzględniono.
59	59	13.08.2026	10974.2026.P	Pniewy-Zamek	181/1, 182/1	Uwagę dotyczącą wyznaczenia strefy infrastrukturalnej SI - magazyny energii, uwzględniono .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych zdecydowano o wskazaniu dla wskazanych w uwadze działek strefy infrastrukturalnej SI.
		14.08.2026	10975.2026.P				
60	60	14.08.2026	10983.2026.P	Zajączkowo	56	Uwagi dotyczącą poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ lub wyznaczenie strefy produkcji rolniczej SR, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi, nie uwzględniono .	Na skutek przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych, a także z uwagi na ochronę gruntów leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zdecydowano o utrzymaniu strefy otwartej SO dla terenu wskazanego w uwadze.
61	61	14.08.2026	10994.2026.P	Pniewy	2071/3	Uwagi dotyczącej wyznaczenia strefy z możliwością budowy obiektu usług kultu religijnego, o wskazanych parametrach maksymalnej powierzchni zabudowy 80%, wysokości 15 m, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 20% nie uwzględniono w części .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, zdecydowano o zmianie strefy gospodarczej SP na strefę usługową SU o parametrze wysokości zabudowy 15 m, w tym zakresie uwagę uwzględniając. Uwagi nie uwzględniono w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, ze względu na to, że zaproponowany jej udział w stosunku do powierzchni terenu jest niezgodny z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, określono go więc zgodnie z przywołanym rozporządzeniem na poziomie 30%.” Nie uwzględniono też uwagi w zakresie wskazania maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie 80%, co wynika z ww. analiz.
62	62	14.08.2026	11004.2026.P	Lubocześnica	171	Uwagi dotyczącej poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 312SZ i obszaru uzupełnienia zabudowy 94OUZ , nie uwzględniono .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, zgodnie z polityką przestrzenną gminy zawartą we wcześniejszych dokumentach planistycznych, zdecydowano o utrzymaniu zasięgu strefy 312SZ oraz obszaru uzupełnienia zabudowy 94OUZ w głąb działki, utrzymując założenie o wyznaczaniu zwartych obszarów zabudowy tworzących tzw. ulicówki.
63	63	14.08.2026	11005.2026.P	Dęborzyce	1/2, 2, 4	Uwagę dotyczącą objęcia strefą gospodarczą SP, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi, nie uwzględniono w części .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz stanu istniejącego, a także ochronę walorów przyrodniczych uwagę uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy gospodarczej SP - dla części terenu wskazanego w załączniku graficznym. Dla południowej części utrzymano wyznaczoną strefę otwartą SO i w tym zakresie uwagi nie uwzględniono.

Lp.	Nr zagadnienia	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
				obręb	działka		
1	2	3	4	5	6	7	8
64	64.1	14.08.2026	11019.2026.P	Konin	69/14	Uwagi dotyczącej wyznaczenia łączonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW i strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ, o wskazanych parametrach maksymalnej powierzchni zabudowy 80%, wysokości 30 m, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 1%, nie uwzględniono .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, a także w związku z ochroną gruntów rolnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zdecydowano o utrzymaniu dla oznaczonej w uwadze działki strefy otwartej SO. Ponadto zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Objęty uwagą obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową uwagi nie uwzględniono. Ze względu na to, że dla działki przyjęto strefę otwartą SO, nie określono dla niej żadnych wskaźników i parametrów zagospodarowania i zabudowy, gdyż nie wymagają tego przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu.
	64.2			Pniewy	1761, 1762	Uwagi dotyczącej wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, łączonej ze strefą usługową, o wskazanych parametrach maksymalnej powierzchni zabudowy 90%, wysokości 40 m, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 1%, nie uwzględniono w części .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o utrzymaniu dla wskazanych w uwadze działek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, o parametrach zabudowy wynikających z analizy sąsiedztwa i w tym zakresie uwagi nie uwzględniono. Zgodnie z art. 13c ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Uwagi nie uwzględniono również w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, ze względu na to, że zaproponowany jej udział w stosunku do powierzchni terenu jest niezgodny z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, określono go więc zgodnie z przywołanym rozporządzeniem na poziomie 30%.” Uwagę uwzględniono poprzez ustalenie w profilu funkcjonalnym podstawowym strefy SJ terenu usług – nastąpiło to już na wcześniejszym etapie procedury planistycznej.
65	65.1	14.08.2026	11020.2026.P	Konin	71/4	Uwagi dotyczącej wyznaczenia łączonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW i strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ,o wskazanych parametrach maksymalnej powierzchni zabudowy 80%, wysokości 30 m, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 1%, nie uwzględniono .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, zgodnie z polityką przestrzenną gminy zawartą we wcześniejszych dokumentach planistycznych, a także w związku z ochroną gruntów rolnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zdecydowano o utrzymaniu dla oznaczonej w uwadze działki strefy otwartej SO. Ponadto zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Objęty uwagą obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową uwagi nie uwzględniono. Ze względu na to, że dla działki przyjęto strefę otwartą SO, nie określono dla niej żadnych wskaźników i parametrów zagospodarowania i zabudowy, gdyż nie wymagają tego przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego.

Lp.	Nr zagadnienia	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
				obręb	działka		
1	2	3	4	5	6	7	8
	65.2			Konin	160, 155/4, 155/7, 155/6	Uwagi dotyczącej wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ łącznej ze strefą górnictwa SG i strefą produkcji rolniczej SR, o wskazanych parametrach maksymalnej powierzchni zabudowy 80-100%, wysokości 40 m, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 1%, nie uwzględniono w części.	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz sąsiedztwa rozszerzono strefę produkcji rolniczej SR na działce 160, obręb Konin i w tym zakresie uwagę uwzględniono. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Objęty uwagą obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową uwagi o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ, nie uwzględniono. Nie uwzględniono połączenia stref SZ/SG/SRZ gdyż zgodnie z art. 13c ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Ze względu na ochronę gruntów leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, pozostawiono strefę otwartą SO na części działki nr 155/7, obręb Konin. W związku z ww. analizami nie uwzględniono wskazanych parametrów zabudowy, ustalając maksymalny udział powierzchni zabudowy 30% oraz wysokość 30 m. Uwagi nie uwzględniono w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, ze względu na to, że zaproponowany jej udział w stosunku do powierzchni terenu jest niezgodny z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów, określono go więc zgodnie z przywołanym rozporządzeniem na poziomie 30%.”
	65.3			Konin	4/4, 4/8, 4/7, 24/4, 24/8, 24/7	Uwagi dotyczącej wyznaczania strefy górnictwa SG łączonej ze strefą produkcji rolniczej SR, o wskazanych parametrach maksymalnej powierzchni zabudowy 80%, wysokości 40 m, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 1%, nie uwzględniono.	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, a także stanu istniejącego zdecydowano o objęciu wskazanych w uwadze działek strefami otwartymi SO. Ze względu na to, że dla objętych uwagą działek przyjęto strefę otwartą SO, nie określono dla nich żadnych wskaźników i parametrów zagospodarowania i zabudowy, gdyż nie wymagają tego przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów.
66	66	14.08.2026	11021.2026.P	Lubosina	32/2, 31, 30/2, 10, 11	Uwagi dotyczącej poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ, zmiany strefy otwartej SO na strefę produkcji rolniczej SR, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi, nie uwzględniono w części.	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz stanu istniejącego, zdecydowano o rozszerzeniu stref SZ i wyznaczeniu stref produkcji rolniczej SR - na części obszarów wskazanych w załącznikach graficznych, co umożliwi rozwój i funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa rolnego. W związku z ww. analizami nie wyznaczono strefy SR na części terenu, który obejmuje strefy 644SO i 641SO, i w tym zakresie uwagi nie uwzględniono.
67	67	14.08.2026	11022.2026.P	Lubosina	31	Uwagę dotyczącą poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ, zmiany strefy otwartej SO na strefę produkcji rolniczej SR, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi, uwzględniono.	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz stanu istniejącego, zdecydowano o rozszerzeniu strefy SZ i wyznaczeniu strefy produkcji rolniczej SR - zgodnie z załącznikiem graficznym, co umożliwi rozwój i funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa rolnego.
68	68	14.08.2026	11026.2026.P	Lubocześnica	8/2, 8/3	Uwagę dotyczącą poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ, uwzględniono.	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz stanu istniejącego, zdecydowano o rozszerzeniu strefy 238SZ o część wskazanych w uwadze działek - zgodnie z załącznikiem graficznym, co umożliwi rozwój i funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa rolnego.

Lp.	Nr zagadnienia	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
				obręb	działka		
1	2	3	4	5	6	7	8
69	69	17.08.2026	11031.2026.P	Pniewy-Zamek	106, 105/2, 130/2	Uwagi dotyczącej wyznaczenia w profilu dodatkowym terenów biogazowni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, nie uwzględniono .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o utrzymaniu wyznaczonych stref otwartych SO, bez wskazania w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy terenu biogazowni.
		04.08.2026	11051.2025.P				
			11916.2025.P				
70	70.1	17.08.2026	11037.2026.P	Lubosina	26/2	Uwagi dotyczącej wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, nie uwzględniono .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, a także w związku z ochroną gruntów rolnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zdecydowano o utrzymaniu dla oznaczonych w uwadze działek stref otwartych SO. Ponadto zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Objęty uwagą obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową uwagi nie uwzględniono.
	70.2				26/1	Uwagę dotyczącą rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ , uwzględniono .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz stanu istniejącego, zdecydowano o rozszerzeniu strefy SZ, co umożliwi rozwój i funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa rolnego.
71	71.1	17.08.2026	11038.2026.P	Lubosina	35/1	Uwagę dotyczącą wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR, uwzględniono .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz stanu istniejącego, zdecydowano o wyznaczeniu strefy SR, co umożliwi rozwój i funkcjonowanie gospodarstwa rolnego.
	71.2			Koszanowo	72/3	Uwagę dotyczącą rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ, zgodnie z załącznikiem do uwagi., uwzględniono .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz stanu istniejącego, zdecydowano o rozszerzeniu strefy SZ, co umożliwi rozwój i funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa rolnego.
	71.3			Koszanowo	71/1, 73/1	Uwagi dotyczącej wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR, nie uwzględniono w części .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz stanu istniejącego, uwagę uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR - dla działki 71/1, co umożliwi rozwój i funkcjonowanie gospodarstwa rolnego. Dla działki 73/1 utrzymano wyznaczoną strefę otwartą SO i w tym zakresie uwagi nie uwzględniono.
72	72	17.08.2026	11039.2026.P	Koszanowo	7/1, 5, 21	Uwagi dotyczącej wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR, nie uwzględniono w części .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz stanu istniejącego, uwagę uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR - dla części działek wskazanych w uwadze, co umożliwi rozwój i funkcjonowanie gospodarstwa rolnego. Dla części terenu wskazanego w uwadze, położonego na południe od strefy komunikacyjnej SK, utrzymano wyznaczoną strefę otwartą SO i w tym zakresie uwagi nie uwzględniono.
73	73	17.08.2026	11040.2026.P	Nojewo	333, 331/2	Uwagę dotyczącą poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ, zgodnie z załącznikiem, uwzględniono .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz stanu istniejącego, zdecydowano o rozszerzeniu strefy 143SZ o część wskazanych w uwadze działek - zgodnie z załącznikiem graficznym, co umożliwi rozwój i funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa rolnego.

Lp.	Nr zagadnienia	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
				obręb	działka		
1	2	3	4	5	6	7	8
74	74	17.08.2026	11041.2026.P	Nosalewo	53, 56/1	Uwagę dotyczącą zmiany parametrów: pow. zabudowy do 40%, intensywności zabudowy do 0,8, uwzględniono .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz stanu istniejącego, zdecydowano o zmianie parametrów wskazanych w uwadze.
75	75	17.08.2026	11042.2026.P	Podpniewki	14/6, 14/5, 14/4	Uwagi dotyczącej poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ, oraz wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi, nie uwzględniono w części .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz stanu istniejącego, zdecydowano o rozszerzeniu strefy 226SZ oraz wyznaczeniu nowej strefy SR - w sposób inny niż przedstawiony w załączniku graficznym. Zakres wyznaczonych stref odpowiada dotychczasowemu zagospodarowaniu, co umożliwi rozwój i funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa rolnego.
76	76	17.08.2026	11043.2026.P	Podpniewki	5/1, 6/2	Uwagę dotyczącą objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 167SJ, nie uwzględniono w części .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, zdecydowano o objęciu wskazanych w uwadze działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, z wyłączeniem wąskiego fragmentu działki 6/2, dla której utrzymano strefę otwartą SO.
77	77	17.08.2026	11052.2026.P	Podpniewki	68/1	Uwagi dotyczącej poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ, nie uwzględniono w części .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz stanu istniejącego, uwagę uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR - dla części działki wskazanej w uwadze, co umożliwi rozwój i funkcjonowanie gospodarstwa rolnego. Dla części terenu wskazanego w uwadze, utrzymano wyznaczoną strefę otwartą SO i w tym zakresie uwagi nie uwzględniono.
78	78	17.08.2026	11054.2026.P	Koszanowo	19/3	Uwagę dotyczącą poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy 15OUZ, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi, uwzględniono .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o rozszerzeniu obszaru uzupełnienia zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi. Obszar zlokalizowany jest przy bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
79	79	17.08.2026	11062.2026.P	Zajączkowo	33/17	Uwagi dotyczącej zmiany przypisania strefy planistycznej dla działki nr 33/17 (obręb Zajączkowo) z projektowanej strefy otwartej (SO) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), a w przypadku braku możliwości uwzględnienia tego wniosku – na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), nie uwzględniono w części .	Uwagę uwzględniono, obejmując działkę strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), z uwagi na kontynuację polityki przestrzennej gminy wyrażonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów zabudowy letniskowej i siedliskowej w Zajączkowie, Gm. Pniewy, a także w myśl art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy SW, SJ i SZ wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Uwagi nie uwzględniono w zakresie wskazania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na powyższe uwarunkowania.
80	80	17.08.2026	11079.2026.P	Zamorze	52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/7	Uwagi dotyczącej wyznaczenia strefy planistycznej SJ - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono .	Uwagi nie uwzględniono ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową uwagi nie uwzględniono.

Lp.	Nr zagadnienia	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
				obręb	działka		
1	2	3	4	5	6	7	8
81	81	17.08.2026	11080.2026.P	Gmina Pniewy		Uwagi dotyczącej zastąpienie części stref otwartych SO strefami produkcji rolniczej SR, szczególnie w sąsiedztwie istniejących gospodarstw, nie uwzględniono w części.	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym stanu istniejącego, uwagę uwzględniono w zakresie wyznaczenia nowych bądź rozszerzenia już wyznaczonych stref produkcji rolniczych SR, na terenach dla których złożono odrębne uwagi dotyczące stref SR.
82	82	17.08.2026	11081.2026.P	Lubocześnica	176	Uwagi dotyczącej zwiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ, ewentualnie wyznaczenie strefy produkcji rolniczej SR, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi oraz rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ, nie uwzględniono w części.	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym stanu istniejącego i bezpośredniego sąsiedztwa, zdecydowano o: rozszerzeniu strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem, wskazaniu strefy produkcji rolniczej SR, co umożliwi rozwój i funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa rolnego - w tym zakresie uwagę uwzględniono. Natomiast nie rozszerzono OUZ, ponieważ obszar ten zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - w tym zakresie uwagi nie uwzględniono.
83	83	17.08.2026	11082.2026.P	Koszanowo	16	Uwagi dotyczącej poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 211SZ i obszaru uzupełnienia zabudowy 15OUZ , nie uwzględniono w części.	Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wraz z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy gdyż spełnione zostały wymagania wyznaczania granic takiego obszaru wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Uwagę uwzględniono dla fragmentu wskazanej działki , realizując założenie o wyznaczaniu zwartych obszarów zabudowy - tzw. ulicówki oraz mając na uwadze zasady rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy dla działek zlokalizowanych w granicach III klasy. Uwagi nie uwzględniono dla pozostałej części działki ze względu na ww. analizy.
84	84	17.08.2026	11086.2026.P	Zamorze	29	Uwagę dotyczącą poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ lub wyznaczenie strefy produkcji rolniczej SR, oraz rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ, nie uwzględniono w części.	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym stanu istniejącego i bezpośredniego sąsiedztwa, a także z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych, zdecydowano o: - wskazaniu dla części oznaczonej w uwadze działki strefy produkcji rolniczej SR - w tym zakresie uwagę uwzględniono, - pozostawieniu dla części ww. obszaru strefy otwartej SO - w tym zakresie uwagi nie uwzględniono. Nie rozszerzono OUZ, ponieważ obszar ten zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - w tym zakresie uwagi nie uwzględniono.
85	85	17.08.2026	11087.2026.P	Zamorze	202/2	Uwagi dotyczącej poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ lub wyznaczenie strefy produkcji rolniczej SR, oraz rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ, nie uwzględniono w części.	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym stanu istniejącego i bezpośredniego sąsiedztwa, a także z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych, zdecydowano o: - wskazaniu dla części oznaczonej w uwadze działki strefy produkcji rolniczej SR - w tym zakresie uwagę uwzględniono, - pozostawieniu dla części ww. obszaru strefy otwartej SO - w tym zakresie uwagi nie uwzględniono. Nie rozszerzono OUZ, ponieważ obszar ten zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - w tym zakresie uwagi nie uwzględniono.
86	86	17.08.2026	11088.2026.P	Lubosina	159	Uwagi dotyczącej zwiększenia strefy produkcji rolniczej SR, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi oraz rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ, nie uwzględniono w części.	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym stanu istniejącego i bezpośredniego sąsiedztwa, zdecydowano o: rozszerzeniu strefy produkcji rolniczej SR - zgodnie z załącznikiem graficznym, co umożliwi rozwój i funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa rolnego. Nie rozszerzono OUZ, ponieważ obszar ten zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - w tym zakresie uwagi nie uwzględniono.
87	87	17.08.2026	11089.2026.P	Pniewy	463	Uwagi dotyczącej zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na strefę wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, nie uwzględniono.	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym stanu istniejącego i bezpośredniego sąsiedztwa, zdecydowano o utrzymaniu dla oznaczonej w uwadze działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.

Lp.	Nr zagadnienia	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
				obręb	działka		
1	2	3	4	5	6	7	8
88	88	17.08.2026	11097.2026.P	Lubocześnica	20/15	Uwagi dotyczącej poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 144SJ i obszaru uzupełnienia zabudowy 34OUZ, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi, nie uwzględniono w części .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu części wskazanej we wniosku działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, wraz z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), gdyż spełnione zostały wymagania wyznaczania granic takiego obszaru wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Uwagę uwzględniono dla fragmentu wskazanej działki, realizując założenie o wyznaczaniu zwartych obszarów zabudowy - tzw. ulicówki. Uwagi nie uwzględniono dla pozostałej części działki ze względu na ww. założenia i analizy.
89	89	17.08.2026	11098.2026.P	Lubocześnica	97	Uwagę dotyczącą poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 273SJ i obszaru uzupełnienia zabudowy 94OUZ, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi, uwzględniono .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, wraz z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy. Obszar zlokalizowany jest przy bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
90	90	17.08.2026	11099.2026.P	Karmin	279/5, 279/6, 279/2	Uwagi dotyczącej wyznaczenia w przydrożnej części strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy oraz na pozostałej części dz. 279/5 strefy zieleni i rekreacji SN,o wskazanych w uwadze parametrach, nie uwzględniono .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, zgodnie z polityką przestrzenną gminy zawartą we wcześniejszych dokumentach planistycznych, a także w związku z ochroną gruntów leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zdecydowano o utrzymaniu dla oznaczonych w uwadze działek stref otwartych SO. Ponadto zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Objęty uwagą obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową uwagi nie uwzględniono. Ze względu na to, że dla wnioskowanej działki przyjęto strefę otwartą SO, nie określono dla niej żadnych wskaźników i parametrów zagospodarowania i zabudowy, gdyż nie wymagają tego przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.
91	91	17.08.2026	11102.2026.P	Zajączkowo	33/14	Uwagę dotyczącą wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN, uwzględniono .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, zdecydowano o objęciu wskazanej we wniosku działki strefą zieleni i rekreacji SN.
92	92	17.08.2026	11103.2026.P	Lubocześnica	20/14	Uwagę dotyczącą poszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 144SJ i obszaru uzupełnienia zabudowy 34OUZ dla całej działki lub jej części, o parametrach określonych w uwadze, uwzględniono .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, zdecydowano o objęciu części wskazanej w uwadze działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, wraz z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi. Obszar zlokalizowany jest przy bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

Lp.	Nr zagadnienia	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
				obręb	działka		
1	2	3	4	5	6	7	8
93	90	17.08.2026	11105.2026.P	Karmin	279/5, 279/6, 279/2	Uwagi dotyczącej wyznaczenia, w przydrożnej części, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy oraz na pozostałej części dz. 279/5 strefy zieleni i rekreacji SN, zgodnie z dołączonym załącznikiem, nie uwzględniono .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, zgodnie z polityką przestrzenną gminy zawartą we wcześniejszych dokumentach planistycznych, zdecydowano o utrzymaniu dla oznaczonych w uwadze działek stref otwartych SO. Ponadto zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących planach miejscowych (mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W przypadku gdy na ww. obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie stref planistycznych SJ, SW, SZ, dopuszcza się na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Objęty uwagą obszar nie jest objęty żadnym mpzp, zlokalizowany jest poza bazowym OUZ wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz nie ma na nim budynków mieszkalnych, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie znacznie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową uwagi nie uwzględniono. Ze względu na to, że dla wnioskowanej działki przyjęto strefę otwartą SO, nie określono dla niej żadnych wskaźników i parametrów zagospodarowania i zabudowy, gdyż nie wymagają tego przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.
94	94.1	17.08.2026	11108.2026.P	Chełmno- Jakubowo	150/3, 150/4	Uwagi dotyczącej objęcia działek w całości strefą SP - strefą gospodarczą oraz ustalenie w profilu dodatkowym terenu usług. Ewentualnie, w przypadku nieuwzględnienia uwagi w powyższym zakresie, objęcia działek w całości strefą SU - strefą usługową oraz ustalenie w profilu dodatkowym terenu składów i magazynów oraz terenu elektrowni słonecznej, nie uwzględniono .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwzględnienia w części uwagi 94.2 i wprowadzenia strefy produkcji rolniczej SR ,uwagi dotyczącej objęcia działek w całości strefą SP - strefą gospodarczą oraz ustalenie w profilu dodatkowym terenu usług, ewentualnie objęcia w całości strefą SU - strefą usługową oraz ustalenie w profilu dodatkowym terenu składów i magazynów nie uwzględniono.
	94.2		11109.2026.P			Uwagi złożonej na wypadek nieuwzględnienia odrębnie zgłoszonej uwagi 11108.2026.P, w której wnosi się o zmianę ustaleń dla wskazanych działek poprzez objęcie ich w całości strefą SR – strefą produkcji rolniczej oraz ustalenie w profilu dodatkowym terenu biogazowni, terenu elektrowni słonecznej oraz terenu elektrowni wiatrowej, nie uwzględniono w części .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, uwzględniono uwagę poprzez wskazanie na większości postulowanych działek strefy produkcji rolniczej SR. Z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych południową część działki 150/4 pozostawiono w strefie otwartej SO i w tym zakresie uwagi nie uwzględniono. Z uwagi na powyższe uwarunkowania nie wskazano również w profilu dodatkowym stref SO i SR terenu elektrowni wiatrowej i w tym zakresie uwagi nie uwzględniono.

Lp.	Nr zagadnienia	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
				obręb	działka		
1	2	3	4	5	6	7	8
95	95	17.08.2026	11111.2026.P	Pniewy-Zamek	26/17, 26/22	Uwagi dotyczącej wyznaczenia profilu dodatkowego terenu elektrowni słonecznej oraz dopuszczenie farmy PV wraz z, nie uwzględniono .	Na obszarze gminy Pniewy przyjęto zasady dotyczące wskazywania w profilach funkcjonalnych dodatkowych stref otwartych terenów elektrowni słonecznych. Zasady te są wynikiem przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym bliższego, jak i dalszego sąsiedztwa dla tego typu inwestycji, kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, ale także ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, w tym form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W związku z powyższym na skutek złożonej uwagi nie wprowadzono zmian w profilach funkcjonalnych stref, polegających na wskazaniu w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu elektrowni słonecznej. Uwzględniając powyższe uwarunkowania, w niektórych strefach otwartych SO objętych uwagą, wskazano w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy teren elektrowni słonecznej, co nastąpiło na wcześniejszym etapie procedury planistycznej. Uwagi nie uwzględniono także w zakresie dotyczącym wskazania szczegółowych elementów infrastruktury ponieważ wykracza to poza zakres merytoryczny Planu ogólnego.
96	96	17.08.2026	11114.2026.P	Pniewy-Zamek	26/10, 26/16, 26/24	Uwagi dotyczącej wyznaczenia profilu dodatkowego terenu elektrowni słonecznej z oraz dopuszczenie farmy PV wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, drogami, stacjami ładowania pojazdów elektrycznych itp., nie uwzględniono .	Na obszarze gminy Pniewy przyjęto zasady dotyczące wskazywania w profilach funkcjonalnych dodatkowych stref otwartych terenów elektrowni słonecznych. Zasady te są wynikiem przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym bliższego, jak i dalszego sąsiedztwa dla tego typu inwestycji, kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, ale także ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, w tym form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W związku z powyższym na skutek złożonej uwagi nie wprowadzono zmian w profilach funkcjonalnych stref, polegających na wskazaniu w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu elektrowni słonecznej. Uwzględniając powyższe uwarunkowania, w niektórych strefach otwartych SO objętych uwagą, wskazano w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy teren elektrowni słonecznej, co nastąpiło na wcześniejszym etapie procedury planistycznej. Uwagi nie uwzględniono także w zakresie dotyczącym wskazania szczegółowych elementów infrastruktury ponieważ wykracza to poza zakres merytoryczny Planu ogólnego.
97	97.1	17.08.2026	11115.2026.P	---	---	Uwagi dotyczącej zmiany stref infrastrukturalnych 5SI, 34SI, 38SI, 39SI na strefy komunikacyjne SK, nie uwzględniono w części .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, zdecydowano o zamianie części wskazanych w uwadze stref infrastrukturalnych SI na strefy komunikacyjne SK, obejmujące przebieg nieczynnej linii kolejowej i w tym zakresie uwaga została uwzględniona. Na skutek uwzględnienia innej uwagi, na części wskazanych stref, wprowadzono strefę zieleni i rekreacji SN i w tym zakresie uwagi nie uwzględniono.
	97.2			Pniewy-Zamek	148/2, 148/3, 149	Uwagę dotyczącą dopuszczenia terenu biogazowni, uwzględniono .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, zdecydowano o wskazaniu w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy otwartej SO terenu biogazowni.
	97.3			---	---	Uwagę dotyczącą o ponownego przeanalizowania zgodności ustaleń planu ogólnego gminy z obowiązującymi miejscowymi planami, uwzględniono .	Na skutek złożonej uwagi ponownie przeanalizowano zgodność ustaleń planu ogólnego gminy z obowiązującymi miejscowymi planami i wprowadzono niezbędne zmiany w tym zakresie.
	97.4			---	---	Uwagę dotyczącą zmiany strefy infrastrukturalnych 3SI na strefę komunikacyjną SK, uwzględniono .	Na skutek przeprowadzenia analiz funkcjonalno-przestrzennych, zdecydowano o zmianie wskazanej w uwadze strefy infrastrukturalnej 3SI na strefę komunikacyjną SK, obejmującą przebieg linii kolejowej, w celu zachowania jednolitego przeznaczenia całego przebiegu przedmiotowej linii kolejowej.

Lp.	Nr zagadnienia	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
				obręb	działka		
1	2	3	4	5	6	7	8
98	98	20.08.2026 (nadane pocztą 17.08.2026 r.)	11249.2026.P	Przystanki	133/14, 79/1, 133/1, 146, 79/2, 74/1, 129/1, 69/1, 58/12	Uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji terenu elektrowni wiatrowej w strefie otwartej 641SO, zgodnie z załącznikiem graficznym, nie uwzględniono.	Na obszarze gminy Pniewy przyjęto zasady dotyczące wskazywania w profilach funkcjonalnych dodatkowych stref otwartych terenów elektrowni wiatrowych. Zasady te są wynikiem przeprowadzenia analiz funkcjonalno- przestrzennych, w tym bliższego, jak i dalszego sąsiedztwa dla tego typu inwestycji, kontynuacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, ale także ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, w tym form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W związku z powyższym na skutek złożonej uwagi nie wprowadzono zmiany w profilu funkcjonalnym strefy SO, polegającej na wskazaniu w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu elektrowni wiatrowej.
				Dębina	86/1		

Załączniki:
– uwagi wymienione w wykazie

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza
/-/
Ryszard Napierała
(podpisano elektronicznie podpisem kwalifikowanym)

.....
(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta***)