



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

Poznań, 6 maja 2026 r.

WPP-I.610.70.2026.MC.1

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 13 ust. 3a, art. 16 ust. 7, art. 23 ust. 5 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm.), art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret drugie, podwójne tiret 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

postanawiam

nie uzgodnić projektu planu ogólnego gminy Pniewy.

Na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informuję, że uzgodnienie przedmiotowego projektu planu ogólnego będzie możliwe, w przypadku, gdy realizacja jego ustaleń:

- nie będzie stwarzać możliwości wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony obszaru specjalnej ochrony siedlisk Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032, a także gdy nie będzie stwarzać możliwości naruszenia zapisów Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2026 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2026, poz. 2758).
- nie będzie wiązała się z naruszeniem zakazu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 6, naruszeniem celów ochrony Parku wskazanych w § 4 uchwały Nr XIII/258/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie utworzenia Sierakowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 10166, ze zm.);

Uzasadnienie

Burmistrz Gminy Pniewy, pismem z 8 kwietnia 2026 r., znak: BZT.6720.1.2025, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie, wskazanego w sentencji projektu planu ogólnego, zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025 r. poz. 538), wyznaczając termin 30 dni na jego uzgodnienie.

Na obszarze objętym projektem planu ogólnego znajdują się rezerваты przyrody „Jakubowo”, „Las Grądowy nad Mogilnicą” i „Zamorze Pniewskie”; Sierakowski Park Krajobrazowy; specjalny obszar ochrony siedlisk Zamorze Pniewskie PLH300036, specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015, stąd na podstawie, art. 13 ust. 3a, art. 16 ust. 7, art. 30 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody oraz art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret 2

podwójne tiret 1, 2, 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu ogólnego wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Rezerwat przyrody zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody obejmuje obszary zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, ekosystemy, ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska roślin, siedliska zwierząt i siedliska grzybów oraz twory i składniki przyrody nieożywionej, wyróżniające się szczególnymi wartościami przyrodniczymi, naukowymi, kulturowymi lub walorami krajobrazowymi.

Projekt planu ogólnego na terenie rezerwatu przyrody „Jakubowo” ustala następujące strefy planistyczne:

- strefa otwarta SO.

Obowiązującymi aktami prawnymi dla rezerwatu przyrody „Jakubowo” są zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 2 lipca 1959 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1959 r., Nr. 76, poz. 407), rozporządzenie Nr 43/2003 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 sierpnia 2003 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r. Nr 143, poz. 2706); zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 9 marca 2015 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Jakubowo” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 1532).

Dla rezerwatu przyrody „Jakubowo” ustanowiono plan ochrony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 13 kwietnia 2015 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Jakubowo” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 2646).

Projekt planu ogólnego na obszarze rezerwatu przyrody „Jakubowo” ustala strefę planistyczną: strefę otwartą SO. Z analizy ustaleń projektu planu ogólnego wynika, że dla ww. strefy otwartej ustala się jedynie podstawowy profil funkcjonalny strefy planistycznej tj.: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, bez wskazania dodatkowych profili funkcjonalnych strefy planistycznej.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie ogólny charakter dokumentu, a także fakt, że doprecyzowanie ustaleń na ww. terenach nastąpi na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie będzie wiązała się z naruszeniem zakazów obowiązujących dla przedmiotowego rezerwatu przyrody.

Ze względu na fakt, że plan ogólny gminy jest dokumentem zastępującym studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zapisy zawarte w planie ochrony dla rezerwatu przyrody „Jakubowo” należy odnosić do ustaleń projektu planu ogólnego gminy.

W planie ochrony jako istniejące zagrożenia wskazano: ocenienie osobników jarzębu brekinii *Sorbus torminalis*, natomiast do zagrożeń potencjalnych zaliczono szkody wyrządzone przez wiatr.

Uwzględniając wyznaczoną w projekcie planu ogólnego w granicach rezerwatu przyrody strefę SO bez wskazania dodatkowych profili funkcjonalnych strefy planistycznej, uznano, że ustalenia projektu planu ogólnego nie są sprzeczne z ustaleniami planu ochrony rezerwatu przyrody „Jakubowo”.

Projekt planu ogólnego na terenie rezerwatu przyrody „Las Grądowny nad Mogilnicą” ustala następujące strefy planistyczne:

- strefa otwarta SO.

Obowiązującymi aktami prawnymi dla rezerwatu przyrody „Las grądowny nad Mogilnicą” są zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 2 lipca 1959 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1959 r., Nr. 78, poz. 416), rozporządzenie Nr 42/2003 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 sierpnia 2003 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r. Nr 143, poz. 2705); zarządzenie Nr 14/09 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 5 października 2009 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Las Grądowny nad Mogilnicą" (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 203, poz. 3479); zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 26 czerwca 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie rezerwatu przyrody "Las Grądowny nad Mogilnicą" (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 4757).

Dla rezerwatu przyrody „Las grądowny nad Mogilnicą” ustanowiono plan ochrony Zarządzeniem Nr 15/09 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 5 października 2009 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Las Grądowny nad Mogilnicą" (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. poz. Nr 203, poz. 3480).

Projekt planu ogólnego na obszarze rezerwatu przyrody „Las grądowny nad Mogilnicą” ustala strefę planistyczną: strefę otwartą SO. Z analizy ustaleń projektu planu ogólnego wynika, że dla ww. strefy otwartej ustala się jedynie podstawowy profil funkcjonalny strefy planistycznej tj.: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, bez wskazania dodatkowych profili funkcjonalnych strefy planistycznej.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie ogólny charakter dokumentu, a także fakt, że doprecyzowanie ustaleń na ww. terenach nastąpi na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie będzie wiązała się z naruszeniem zakazów obowiązujących dla przedmiotowego rezerwatu przyrody.

Ze względu na fakt, że plan ogólny gminy jest dokumentem zastępującym studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zapisy zawarte w planie ochrony dla rezerwatu przyrody „Las grądowny nad Mogilnicą” należy odnosić do ustaleń projektu planu ogólnego gminy.

Uwzględniając wyznaczoną w projekcie planu ogólnego w granicach rezerwatu przyrody strefę SO bez wskazania dodatkowych profili funkcjonalnych strefy planistycznej, uznano, że ustalenia projektu planu ogólnego nie są sprzeczne z ustaleniami planu ochrony rezerwatu przyrody „Las grądowny nad Mogilnicą”.

Projekt planu ogólnego na terenie rezerwatu przyrody „Zamorze Pniewskie” ustala następujące strefy planistyczne:

- strefa otwarta SO.

Obowiązującym aktem prawnymi dla rezerwatu przyrody „Zamorze Pniewskie” jest Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 11 grudnia 2025 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody Zamorze Pniewskie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2025 r. poz. 9506).

Projekt planu ogólnego na obszarze rezerwatu przyrody „Zamorze Pniewskie” ustala strefę planistyczną: strefę otwartą SO. Z analizy ustaleń projektu planu ogólnego wynika, że dla ww. strefy otwartej ustala się jedynie podstawowy profil funkcjonalny strefy planistycznej tj.: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, bez wskazania dodatkowych profili funkcjonalnych strefy planistycznej.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie ogólny charakter dokumentu, a także fakt, że doprecyzowanie ustaleń na ww. terenach nastąpi na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie będzie wiązała się z naruszeniem zakazów obowiązujących dla przedmiotowego rezerwatu przyrody.

W stosunku do obszarów Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Projekt planu ogólnego na obszarze specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015 ustala następujące strefy planistyczne:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW;
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ,
- strefa usługowa SU,
- strefa produkcji rolniczej SR,
- strefa zieleni i rekreacji SN,
- strefa otwarta SO,
- strefa infrastrukturalna SI.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Standardowym Formularzu Danych (SDF znajdującym się na stronie internetowej www.natura2000.gdos.gov.pl – data dostępu 04.05.2026 r.) przedmiotami ochrony dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015 są następujące gatunki ptaków: włośchatka zwyczajna (*Aegolius funereus*), zimorodek (*Alcedo atthis*), gęś białoczelna (*Anser albifrons*), gęś zbożowa (*Anser fabalis*), podgorzałka (*Aythya nyroca*), bąk (*Botaurus stellaris*), puchacz (*Bubo Bubo*), gagoń (*Bucephala clangula*), lelek (*Caprimulgus europaeus*), bocian czarny (*Ciconia nigra*), łabędź krzykliwy (*Cygnus cygnus*), łabędź niemy (*Cygnus olor*), dzięcioł średni (*Dendrocopos medius*), dzięcioł czarny (*Dryocopus martius*), muchołówka mała (*Ficedula parva*), żuraw (*Grus grus*), bielik (*Haliaeetus albicilla*), gąsiorek (*Lanius collurio*), lerka (*Lullula arborea*), nurogęś (*Mergus merganser*), kania czarna (*Milvus migrans*), kania ruda (*Milvus milvus*), rybołów (*Pandion haliaetus*), trzmielojad zwyczajny (*Pernis apivorus*) i jarzębatka (*Sylvia nisoria*).

Dla obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015 ustanowiono plan zadań ochronnych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 3 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 1793).

Na podstawie wyników inwentaryzacji obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015, wykonanych przez Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej w 2010 r.,

tutejszy organ ustalił, że na terenie objętym projektem planu stwierdzono liczne obszary występowania gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony ww. obszaru Natura 2000: gąsiorka i jarzębatki, a także lelka, lerki oraz dzięcioła czarnego.

Na terenie objętym projektem planu w granicach przedmiotowego obszaru Natura 2000 znajdują się głównie otwarte tereny użytkowane rolniczo, tereny leśne oraz rozproszona zabudowa. Na większości obszaru projekt planu ogólnego wyznacza głównie strefy otwarte bez profili dodatkowych. Strefy związane z zabudową wyznaczono na terenach obecnie zabudowanych i zagospodarowanych oraz w sąsiedztwie tych terenów.

Biorąc powyższe pod uwagę, mając w szczególności na względzie wyznaczoną na większości ww. obszaru Natura 2000 strefę SO oraz mając na względzie ogólny charakter przedmiotowego dokumentu, a także fakt, że doprecyzowanie ustaleń nastąpi na etapie sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów decyzji o warunkach zabudowy stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie będzie wiązała się z wystąpieniem znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015.

Projekt planu ogólnego na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Zamorze Pniewskie PLH300036 ustala następujące strefy planistyczne:

- strefa otwarta SO.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 marca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zamorze Pniewskie PLH300036 (Dz. U. z 2022 r. poz. 594) przedmiotami ochrony tego obszaru są następujące siedliska przyrodnicze: 3140 Twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki z podwodnymi łąkami ramienic (*Chara* spp.), 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością *Scheuchzeria palustris* Caricetea), 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnus glutinosa-incanae*) i olsy źródliskowe, 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmum*) oraz gatunki roślin: sierpowiec błyszczący *Drepanocladus (Hamatocaulis) vernicosus*, lipiennik Loesela *Liparis loeselii* i gatunki zwierząt: kumak nizinny *Bombina orientalis*.

Dla obszaru Natura 2000 Zamorze Pniewskie PLH300036 ustanowiono plan zadań ochronnych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Zamorze Pniewskie PLH300036 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2022 r. poz. 1099).

Na podstawie inwentaryzacji specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zamorze Pniewskie PLH300036 wykonanej przez Wojewódzki Zespół Specjalistyczny w 2008 r. oraz dokumentacji do planu urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Pniewy na okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2026 r., tut. organ ustalił, że na terenie ww. obszaru znajdującego się w granicach gminy Pniewy występują siedliska przyrodnicze 3140 Twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki z podwodnymi łąkami ramienic (*Chara* spp.), 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością *Scheuchzeria palustris*-*Caricetea*), 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnus glutinosa-incanae*) i olsy źródliskowe, 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmum*), zwierzęta będące przedmiotem ochrony kumak nizinny *Bombina orientalis* oraz gatunki roślin haczykowiec błyszczący *Hamatocaulis vernicosus*.

Na terenach objętych projektem planu ogólnego na obszarze Natura 2000 Zamorze Pniewskie PLH300036, w tym na obszarze występowania ww. siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotami ochrony obszaru ustalono jedynie strefę otwartą bez dodatkowych profili funkcjonalnych. Z analizy ustaleń projektu planu ogólnego wynika, że dla ww. strefy otwartej ustala się jedynie podstawowy profil funkcjonalny strefy planistycznej tj.: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej – bez wskazania dodatkowych profili funkcjonalnych strefy planistycznej.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie będzie wiązała się z wystąpieniem znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zamorze Pniewskie PLH300036, nie będzie także sprzeczna z ustaleniami ww. planu zadań ochronnych.

Projekt planu ogólnego na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Ostoja Międzychodzko Sierakowska PLH300032 ustala następujące strefy planistyczne:

- strefa otwarta SO.

Przedmiotami ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Międzychodzko Sierakowska PLH300032 zgodnie ze rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 marca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Międzychodzko Sierakowska (PLH300032) (Dz. U. poz. 610) są siedliska przyrodnicze: 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion, 9110 Kwaśne buczyny, 9130 Żyzne buczyny, 9190 Pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy, 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe oraz gatunki: bóbr europejski *Castor fiber*, nocek duży *Myotis myotis*, kumak nizinny *Bombina bombina*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*.

Dla przedmiotowego obszaru Natura 2000 obowiązuje Plan Zadań Ochronnych ustanowiony zarządzeniem nr 1/2026 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2026 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2026, poz. 2758).

Na obszarze objętym projektem planu w granicach przedmiotowego obszaru Natura 2000 znajdują się tereny leśne. Należy zwrócić uwagę, że na ich terenie projekt planu ogólnego wyznacza strefę otwartą 400 SO z profilem dodatkowym „teren zieleni urządzonej”.

Zwracam uwagę, że na podstawie inwentaryzacji obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032 oraz Ekspertyzy przyrodniczej dotyczącej bobra europejskiego *Castor fiber* w obszarze Natura 2000 (maj 2019 r.), Ekspertyzy przyrodniczej kumaka nizinnego (*Bombina bombina*) oraz traszki grzebieniastej (*Triturus cristatus*) w obszarze Natura 2000 Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032, Ekspertyzy siedliska przyrodniczego 3150 w obszarze Natura 2000 Ostoja Międzychodzko Sierakowska PLH300032 (październik 2021 r.), Ekspertyzy siedlisk przyrodniczych 6510, 7140 i 7230 – wymienionych w SDF z oceną „D”, w obszarze Natura 2000 Ostoja Międzychodzko Sierakowska PLH300032, Ekspertyzy siedlisk przyrodniczych 9110, 9130, 9190 i 91F0 w obszarze Natura 2000 Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032 (wrzesień 2021 r.) do planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032, tutejszy organ ustalił, że w granicach przedmiotowego terenu zinwentaryzowano siedlisko przyrodnicze 9190 Kwaśne dąbrowy (*Quercetia robori-petraeae*).

Siedlisko przyrodnicze 9190 Kwaśne dąbrowy (*Quercion robori petraeae*) obejmuje ubogie lasy dębowe z acydofilnym runem, typowe dla strefy wpływów klimatu atlantyckiego,

występujące w Polsce w zachodniej części kraju. W klasyfikacji siedlisk leśnych kwaśne dąbrowy występują na siedliskach BMśw, BMw, LMśw, LMw, a w południowo-zachodniej części kraju mogą występować także na analogicznych siedliskach wyżynnych. Siedliskowe Podstawy Hodowli Lasu wyróżniają dla tego ekosystemu typy lasu: bukowo-dębowy bór mieszany świeży, dębowy bór mieszany świeży, brzoźowo-dębowy bór mieszany świeży, bukowo-dębowy bór mieszany wilgotny, brzoźowo-dębowy bór mieszany wilgotny (nie uwzględniając faktu, że niekiedy kwaśne dąbrowy występują również na siedlisku lasu mieszanego). [Mróz W. (red.) 2012. Monitoring siedlisk przyrodniczych. Przewodnik metodyczny. Część III. GIOŚ, Warszawa, s.273]

Zgodnie z Planem Zadań Ochronnych, istniejącymi zagrożeniami dla ww. siedliska przyrodniczego są obce gatunki inwazyjne (kod EIONET: PI02 Inne inwazyjne gatunki obce (inne niż gatunki stwarzające zagrożenie dla UE) oraz Eutrofizacja (kod EIONET: PM07 Procesy naturalne z wyłączeniem katastrof i procesów wywołanych działalnością człowieka lub zmianą klimatu).

Tutejszy organ stwierdził, że realizacja ustaleń dodatkowego profilu w postaci zieleni urządzonej wpisuje się zagrożenie „obce gatunki inwazyjne”, ponadto, w PZO, w odniesieniu do tego zagrożenia zapisano: „Występowanie obcych gatunków inwazyjnych stopniowo prowadzi do wypierania gatunków rodzimych”. Co więcej, realizacja ustaleń ww. profilu dodatkowego może doprowadzić do fizycznego zniszczenia ww. siedliska przyrodniczego.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzono, że nie można wykluczyć znacząco negatywnego oddziaływania na ww. siedlisko przyrodnicze 9190 Kwaśne dąbrowy (*Quercion robori petraeae*) będące przedmiotem ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032. W związku z powyższym wskazuje, że należy rozważyć usunięcie profilu dodatkowego ze strefy otwartej 400 SO.

W przypadku niepewności wystąpienia oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 zastosowanie ma tzw. „zasada przezorności”. Ww. zasada, zgodnie z art. 191 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej i art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.), nakazuje podjęcie działań zapobiegawczych zawsze wtedy, kiedy nie został dowiedziony brak negatywnych oddziaływań na środowisko. Wykazanie owego braku negatywnego oddziaływania jest przy tym obowiązkiem podmiotu, który zamierza podjąć określoną działalność. Szczególne znaczenie ta zasada ma w ochronie obszarów sieci Natura 2000. W tym zakresie była wielokrotnie podstawą wyroków Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej (por. wyrok C-98/03, Komisja Europejska przeciwko Niemcom, [2006] ECR I-53). Należy stwierdzić, że jeżeli nie można wiarygodnie uzasadnić, że oddziaływanie jest nieznaczające, to należy przyjąć, że może być ono znaczące. Racjonalne wątpliwości co do ryzyka wystąpienia oddziaływania są przesłanką na rzecz dokonania oceny i zawsze interpretuje się je „na korzyść środowiska” a nie „na korzyść inwestycji” (por. Ocena planów i przedsięwzięć oddziałujących na obszar Natura 2000”. Wytoczne metodyczne dotyczące przepisów artykułu 6(3) i 6(4) Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EKW. Komisja Europejska 2002 r.).

Kierując się zasadą przezorności stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego może stanowić naruszenie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody stanowiącego, iż na ww. obszarze zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody park krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Projekt planu ogólnego w granicach Sierakowskiego Parku Krajobrazowego ustala następujące strefy planistyczne:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW;
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ,
- strefa usługowa SU,
- strefa produkcji rolniczej SR,
- strefa zieleni i rekreacji SN,
- strefa otwarta SO,
- strefa infrastrukturalna SI.

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym dla Sierakowskiego Parku Krajobrazowego jest uchwała nr XIII/258/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 10166, z późn. zm.). Uchwała ta określa obowiązujące przepisy wykonawcze, w tym zakazy obowiązujące na terenie Parku.

Analizując ustalenia projektu planu ogólnego pod kątem zgodności z § 4 ust. 1 uchwały w sprawie utworzenia Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wziął pod uwagę zakazy obowiązujące na terenie ww. parku.

Odnosząc się do zakazu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 6 ww. uchwały tj.:

- zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, poz. 1722 i poz. 1479; z 2019 r. poz. 125 i poz. 534);
- z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, ustalono co następuje.

Projekt planu ogólnego ustala obszar uzupełnienia zabudowy 70 OUZ (dz. 565, obr. Nojewo), który znajdują się w pasie o szerokości 100 m od rzeki Oszczenicy.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznano, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego będzie wiązała się z naruszeniem analizowanego zakazu.

Stwierdzając naruszenie powyższego zakazu Regionalny Dyrektor poddał ocenie możliwość zastosowania odstępstw od powyższego zakazu:

Zgodnie z § 5 ust. 1 ww. uchwały zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 nie dotyczy: obszarów przeznaczonych pod zabudowę w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz budowy obiektów budowlanych w miejscu istniejących wcześniej oraz Jeziora Chrzypskiego (gm. Chrzypsko

Wielkie), jeziora Bragant (Bardęga), Jeziora Jaroszewskiego i Jeziora Wielkiego (gm. Sieraków).

W dokumentacji przesłanej przez Burmistrza Gminy Pniewy, nie zawarto informacji o przeznaczeniu obszaru uzupełnienia zabudowy 70OUZ, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy obowiązującym w dniu wejścia w życie uchwały w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. Ponadto realizacja ustaleń projektu planu nie dotyczy rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz budowy obiektów budowlanych w miejscu istniejących wcześniej oraz nie dotyczy Jeziora Chrzypskiego (gm. Chrzypsko Wielkie), jeziora Bragant (Bardęga), Jeziora Jaroszewskiego i Jeziora Wielkiego (gm. Sieraków).

W związku z powyższym stwierdzono, że zakaz wskazany w § 4 ust. 1 pkt 6 w uchwale nr XIII/258/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie utworzenia Sierakowskiego Parku Krajobrazowego zostanie naruszony.

Ponadto, odnosząc się do zakazu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 7 ww. uchwały tj.: likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnołotnych:

Zwracam uwagę, że w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy 70 OUZ (dz. 565, obr. Nojewo) znajduje się zbiornik wodny.

W odniesieniu do pozostałych zakazów obowiązujących na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, mając na względzie ogólny charakter dokumentu, a także fakt, że doprecyzowanie ustaleń nastąpi na etapie sporządzania projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub projektów decyzji o warunkach zabudowy uznano, że na etapie uzgadniania projektu planu ogólnego gminy nie można przesądzić o naruszeniu ww. zakazu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 7 ww. uchwały, a także pozostałych zakazów obowiązujących na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego.

W § 3 ww. uchwały określono szczególne cele ochrony Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. Należy zauważyć, że cele ochrony poszczególnych parków krajobrazowych są indywidualne i dostosowane do swoistych cech terenu objętego tą formą ochrony. Cechy te, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, wynikają z wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych danego obszaru.

W związku z powyższym, aby ocenić czy realizacja ustaleń projektu planu zagrazi funkcjonowaniu Sierakowskiego Parku Krajobrazowego i jego walorom przyrodniczym, historycznym, kulturowym i krajobrazowym, tutejszy organ przeanalizował zagrożenia wynikające z realizacji projektu planu dla zachowania szczególnych celów ochrony tego Parku.

Zgodnie z § 3 uchwały w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy:

1. ochrona i zachowanie wyraźnie wykształconego krajobrazu polodowcowego,
2. zachowanie naturalnych ekosystemów wodnych,
3. zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk,
4. zachowanie trwałości oraz różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych wraz ze spontanicznymi procesami ich dynamiki,
5. zachowanie torfowisk i innych środowisk wilgotnych oraz bagiennych,
6. zachowanie terenów muraw łąkowych i zaroślowych,
7. utrzymanie walorów kulturowych.

Ad. 1. Ochrona i zachowanie wyraźnie wykształconego krajobrazu polodowcowego - na terenie objętym projektem planu w granicach Sierakowskiego Parku Krajobrazowego znajdują się głównie otwarte tereny użytkowane rolniczo, tereny leśne oraz rozproszona zabudowa. Na większości obszaru projekt planu ogólnego wyznacza głównie strefy otwarte bez profili dodatkowych. Strefy związane z zabudową wyznaczono na terenach obecnie zabudowanych i zagospodarowanych oraz w sąsiedztwie tych terenów. Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzono, że nie dojdzie do naruszenia krajobrazu polodowcowego, zatem realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje naruszenia rozpatrywanego celu ochrony Parku.

Ad. 2. Zachowanie naturalnych ekosystemów wodnych - w projekcie planu ogólnego na terenach wód powierzchniowych ustalono w większości strefy otwarte bez dodatkowych profili funkcjonalnych. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że projekt planu wyznacza nowe strefy związane z zabudową głównie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obszarów zabudowanych oraz terenów przekształconych stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje naruszenia rozpatrywanego celu ochrony Parku.

Ad. 3. Zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk - projekt planu ogólnego nie przewiduje wykonywania czynności mogących skutkować negatywnym oddziaływaniem na populacje rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Uwzględniając powyższe, tutejszy organ stoi na stanowisku, że negatywne oddziaływanie na populacje rzadkich i chronionych gatunków występujących na terenie Parku, które upoważniałoby tutejszy organ do niezgodnienia projektu planu ogólnego, nie wystąpi.

Ad. 4. Zachowanie trwałości oraz różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych wraz ze spontanicznymi procesami ich dynamiki - projekt planu ogólnego na terenach leśnych wyznacza głównie strefy otwarte bez dodatkowych profili funkcjonalnych. Uwzględniając powyższe, tutejszy organ stoi na stanowisku, że negatywne oddziaływanie na różnorodność biologiczną ekosystemów leśnych na terenie Parku, które upoważniałoby tutejszy organ do niezgodnienia projektu planu ogólnego, nie wystąpi.

Ad. 5. Zachowanie torfowisk i innych środowisk wilgotnych oraz bagiennych - na terenie objętym projektem planu w granicach Sierakowskiego Parku Krajobrazowego nie występują torfowiska i inne środowiska wilgotne oraz bagienne. Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzono, że realizacja projektu planu nie zagrazi zachowaniu analizowanego celu ochrony Parku.

Ad. 6. Zachowanie terenów muraw łąkowych i zaroślowych - na podstawie danych dotyczących trwałych użytków zielonych pozyskanych w 2024 r. i 2025 r. z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa ustalono, że na przedmiotowym terenie znajdują się trwałe użytki zielone (TUZ) oraz trwałe użytki zielone wartościowe pod względem środowiskowym (TUZ cenny przyrodniczo). Jednakże, projekt planu ogólnego na ww. terenach ustala strefy SO bez dodatkowych profili funkcjonalnych, zatem realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje naruszenia rozpatrywanego celu ochrony Parku.

Ad. 7 Utrzymanie walorów kulturowych. Projekt planu ogólnego na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego ustala głównie strefy otwarte SO bez dodatkowych profili funkcjonalnych, a strefy związane z zabudową - terenach obecnie zabudowanych i zagospodarowanych oraz w sąsiedztwie tych terenów. Biorąc pod uwagę ww. zagospodarowanie terenów objętych projektem planu stwierdzono, że nie dojdzie do naruszenia walorów kulturowych Parku.

Na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informuję, że uzgodnienie przedmiotowego projektu planu ogólnego będzie możliwe, w przypadku gdy realizacja jego ustaleń nie będzie wiązała się z naruszeniem zakazu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 6 uchwały Nr XIII/258/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie utworzenia Sierakowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 10166, ze zm.) oraz w przypadku gdy realizacja jego ustaleń nie będzie stwarzać możliwości wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Międzychodzko Sierakowska PLH300032.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Marcin Nowak
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Pniewy;
2. aa.



WPP-I.610.114.2026.MC.1

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 13 ust. 3a, art. 16 ust. 7, art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13), art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret 4 podwójne tiret 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

postanawiam

uzgodnić projekt planu ogólnego Gminy Pniewy.

Uzasadnienie

Burmistrz Gminy Pniewy pismem z 28 maja 2026 r., znak: BZT.6720.1.2025, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o ponowne uzgodnienie wskazanego w sentencji projektu planu ogólnego, zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), wyznaczając 30 dniowy termin uzgodnienia.

Na obszarze objętym projektem planu ogólnego znajdują się rezerваты przyrody „Jakubowo”, „Las Grądowy nad Mogilnicą” i „Zamorze Pniewskie”; Sierakowski Park Krajobrazowy; specjalny obszar ochrony siedlisk Zamorze Pniewskie PLH300036, specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015, stąd na podstawie, art. 13 ust. 3a, art.16 ust. 7, art. 30 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody oraz art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret 2 podwójne tiret 1, 2, 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu ogólnego wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Rezerwat przyrody zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody obejmuje obszary zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, ekosystemy ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska roślin, siedliska zwierząt i siedliska grzybów oraz twory i składniki przyrody nieożywionej, wyróżniające się szczególnymi wartościami przyrodniczymi, naukowymi, kulturowymi lub walorami krajobrazowymi.

Projekt planu ogólnego na terenie rezerwatu przyrody „Jakubowo” ustala następujące strefy planistyczne:

– strefa otwarta SO.

Obowiązującymi aktami prawnymi dla rezerwatu przyrody „Jakubowo” są zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 2 lipca 1959 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1959 r, Nr. 76, poz. 407), rozporządzenie Nr 43/2003 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 sierpnia 2003 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r. Nr 143, poz. 2706); zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 9 marca 2015 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Jakubowo" (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 1532).

Dla rezerwatu przyrody „Jakubowo” ustanowiono plan ochrony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 13 kwietnia 2015 r. w sprawie

ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Jakubowo” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 2646).

Projekt planu ogólnego na obszarze rezerwatu przyrody „Jakubowo” ustala strefę planistyczną: strefę otwartą SO. Z analizy ustaleń projektu planu ogólnego wynika, że dla ww. strefy otwartej ustala się jedynie podstawowy profil funkcjonalny strefy planistycznej tj.: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, bez wskazania dodatkowych profili funkcjonalnych strefy planistycznej.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie ogólny charakter dokumentu, a także fakt, że doprecyzowanie ustaleń na ww. terenach nastąpi na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie będzie wiązała się z naruszeniem zakazów obowiązujących dla przedmiotowego rezerwatu przyrody.

Ze względu na fakt, że plan ogólny gminy jest dokumentem zastępującym studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zapisy zawarte w planie ochrony dla rezerwatu przyrody „Jakubowo” należy odnosić do ustaleń projektu planu ogólnego gminy.

W planie ochrony jako istniejące zagrożenia wskazano: ocenienie osobników jarzębu brekinii *Sorbus torminalis*, natomiast do zagrożeń potencjalnych zaliczono szkody wyrządzone przez wiatr.

Uwzględniając wyznaczoną w projekcie planu ogólnego w granicach rezerwatu przyrody strefę SO bez wskazania dodatkowych profili funkcjonalnych strefy planistycznej, uznano, że ustalenia projektu planu ogólnego nie są sprzeczne z ustaleniami planu ochrony rezerwatu przyrody „Jakubowo”.

Projekt planu ogólnego na terenie rezerwatu przyrody „Las Grądowy nad Mogilnicą” ustala następujące strefy planistyczne:

– strefa otwarta SO.

Obowiązującymi aktami prawnymi dla rezerwatu przyrody „Las grądowy nad Mogilnicą” są zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 2 lipca 1959 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1959 r., Nr. 78, poz. 416), rozporządzenie Nr 42/2003 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 sierpnia 2003 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r. Nr 143, poz. 2705); zarządzenie Nr 14/09 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 5 października 2009 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Las Grądowy nad Mogilnicą" (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 203, poz. 3479); zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 26 czerwca 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie rezerwatu przyrody "Las Grądowy nad Mogilnicą" (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 4757).

Dla rezerwatu przyrody „Las grądowy nad Mogilnicą” ustanowiono plan ochrony Zarządzeniem Nr 15/09 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 5 października 2009 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Las Grądowy nad Mogilnicą” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. poz. Nr 203, poz. 3480).

Projekt planu ogólnego na obszarze rezerwatu przyrody „Las grądowy nad Mogilnicą” ustala strefę planistyczną: strefę otwartą SO. Z analizy ustaleń projektu planu ogólnego wynika, że dla ww. strefy otwartej ustala się jedynie podstawowy profil funkcjonalny strefy planistycznej tj.: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, bez wskazania dodatkowych profili funkcjonalnych strefy planistycznej.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie ogólny charakter dokumentu, a także fakt, że doprecyzowanie ustaleń na ww. terenach nastąpi na etapie sporządzania

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie będzie wiązała się z naruszeniem zakazów obowiązujących dla przedmiotowego rezerwatu przyrody.

Ze względu na fakt, że plan ogólny gminy jest dokumentem zastępującym studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zapisy zawarte w planie ochrony dla rezerwatu przyrody „Las grądowy nad Mogilnicą” należy odnosić do ustaleń projektu planu ogólnego gminy.

Uwzględniając wyznaczoną w projekcie planu ogólnego w granicach rezerwatu przyrody strefę SO bez wskazania dodatkowych profili funkcjonalnych strefy planistycznej, uznano, że ustalenia projektu planu ogólnego nie są sprzeczne z ustaleniami planu ochrony rezerwatu przyrody „Las grądowy nad Mogilnicą”.

Projekt planu ogólnego na terenie rezerwatu przyrody „Zamorze Pniewskie” ustala następujące strefy planistyczne:

– strefa otwarta SO.

Obowiązującym aktem prawnymi dla rezerwatu przyrody „Zamorze Pniewskie” jest Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 11 grudnia 2025 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody Zamorze Pniewskie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2025 r. poz. 9506).

Projekt planu ogólnego na obszarze rezerwatu przyrody „Zamorze Pniewskie” ustala strefę planistyczną: strefę otwartą SO. Z analizy ustaleń projektu planu ogólnego wynika, że dla ww. strefy otwartej ustala się jedynie podstawowy profil funkcjonalny strefy planistycznej tj.: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, bez wskazania dodatkowych profili funkcjonalnych strefy planistycznej.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie ogólny charakter dokumentu, a także fakt, że doprecyzowanie ustaleń na ww. terenach nastąpi na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie będzie wiązała się z naruszeniem zakazów obowiązujących dla przedmiotowego rezerwatu przyrody.

W stosunku do obszarów Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Projekt planu ogólnego na obszarze specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015 ustala następujące strefy planistyczne:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW;
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ,
- strefa usługowa SU,
- strefa produkcji rolniczej SR,
- strefa zieleni i rekreacji SN,
- strefa otwarta SO,
- strefa infrastrukturalna SI.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Standardowym Formularzu Danych (SDF znajdującym się na stronie internetowej www.natura2000.gdos.gov.pl – data dostępu 22.062026 r.) przedmiotami ochrony dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka

PLB300015 są następujące gatunki ptaków: włochatka zwyczajna (*Aegolius funereus*), zimorodek (*Alcedo atthis*), gęś białoczelna (*Anser albifrons*), gęś zbożowa (*Anser fabalis*), podgorzałka (*Aythya nyroca*), bąk (*Botaurus stellaris*), puchacz (*Bubo Bubo*), gągoł (*Bucephala clangula*), lelek (*Caprimulgus europaeus*), bocian czarny (*Ciconia nigra*), łabędź krzykliwy (*Cygnus cygnus*), łabędź niemy (*Cygnus olor*), dzięcioł średni (*Dendrocopos medius*), dzięcioł czarny (*Dryocopus martius*), muchołówka mała (*Ficedula parva*), żuraw (*Grus grus*), bielik (*Haliaeetus albicilla*), gąsiorek (*Lanius collurio*), lerka (*Lullula arborea*), nurogęś (*Mergus merganser*), kania czarna (*Milvus migrans*), kania ruda (*Milvus milvus*), rybołów (*Pandion haliaetus*), trzmielojad zwyczajny (*Pernis apivorus*) i jarzębatka (*Sylvia nisoria*).

Dla obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015 ustanowiono plan zadań ochronnych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 3 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 1793).

Na podstawie wyników inwentaryzacji obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015, wykonanych przez Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej w 2010 r., tutejszy organ ustalił, że na terenie objętym projektem planu stwierdzono liczne obszary występowania gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony ww. obszaru Natura 2000: gąsiorka i jarzębatki, a także lelka, lerki oraz dzięcioła czarnego.

Na terenie objętym projektem planu w granicach przedmiotowego obszaru Natura 2000 znajdują się głównie otwarte tereny użytkowane rolniczo, tereny leśne oraz rozproszona zabudowa. Na większości obszaru projekt planu ogólnego wyznacza głównie strefy otwarte bez profili dodatkowych. Strefy związane z zabudową wyznaczono na terenach obecnie zabudowanych i zagospodarowanych oraz w sąsiedztwie tych terenów.

Biorąc powyższe pod uwagę, mając w szczególności na względzie wyznaczoną na większości ww. obszaru Natura 2000 strefę SO oraz mając na względzie ogólny charakter przedmiotowego dokumentu, a także fakt, że doprecyzowanie ustaleń nastąpi na etapie sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów decyzji o warunkach zabudowy stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie będzie wiązała się z wystąpieniem znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015.

Projekt planu ogólnego na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Zamorze Pniewskie PLH300036 ustala następujące strefy planistyczne:

– strefa otwarta SO.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 marca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zamorze Pniewskie PLH300036 (Dz. U. z 2022 r. poz. 594) przedmiotami ochrony tego obszaru są następujące siedliska przyrodnicze: 3140 Twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki z podwodnymi łakami ramienic (*Chariteria* spp.), 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością *Scheuchzeria Caricetea*), 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio Carpinetum*), 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe, 91F0 Łęgowe lasy dębowo wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*) oraz gatunki roślin: sierpowiec błyszczący *Drepanocladus (Hamatocaulis) vernicosus*, lipiennik Loesela *Liparis loeselii* i gatunki zwierząt: kumak nizinny *Bombina bombina*.

Dla obszaru Natura 2000 Zamorze Pniewskie PLH300036 ustanowiono plan zadań ochronnych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Zamorze Pniewskie PLH300036 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2022 r. poz. 1099).

Na podstawie inwentaryzacji specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zamorze Pniewskie PLH300036 wykonanej przez Wojewódzki Zespół Specjalistyczny w 2008 r. oraz dokumentacji do planu urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Pniewy na okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2026 r., tutejszy organ ustalił, że na terenie ww. obszaru znajdującego się w granicach gminy Pniewy występują siedliska przyrodnicze 3140 Twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki z podwodnymi łąkami ramienic (*Chara* spp.), 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością *Scheuchzeria-Caricetea*), 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe, 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*), zwierzęta będące przedmiotem ochrony kumak nizinny *Bombina bombina* oraz gatunki roślin haczykowiec błyszczący *Hamatocaulis vernicosus*.

Na terenach objętych projektem planu ogólnego na obszarze Natura 2000 Zamorze Pniewskie PLH300036, w tym na obszarze występowania ww. siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotami ochrony obszaru ustalono jedynie strefę otwartą bez dodatkowych profili funkcjonalnych. Z analizy ustaleń projektu planu ogólnego wynika, że dla ww. strefy otwartej ustala się jedynie podstawowy profil funkcjonalny strefy planistycznej tj.: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej – bez wskazania dodatkowych profili funkcjonalnych strefy planistycznej.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie będzie wiązała się z wystąpieniem znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zamorze Pniewskie PLH300036, nie będzie także sprzeczna z ustaleniami ww. planu zadań ochronnych.

Projekt planu ogólnego na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Ostoja Międzychodzko Sierakowska PLH300032 ustala następujące strefy planistyczne:

– strefa otwarta SO.

Przedmiotami ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Międzychodzko Sierakowska PLH300032 zgodnie ze rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 marca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Międzychodzko Sierakowska (PLH300032) (Dz. U. poz. 610) są siedliska przyrodnicze: 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion*, 9110 Kwaśne buczyny, 9130 Żyzne buczyny, 9190 Pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy, 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe oraz gatunki: bóbr europejski *Castor fiber*, nocek duży *Myotis myotis*, kumak nizinny *Bombina bombina*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*.

Dla przedmiotowego obszaru Natura 2000 obowiązuje Plan Zadań Ochronnych ustanowiony zarządzeniem nr 1/2026 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2026 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2026, poz. 2758).

Na obszarze objętym projektem planu w granicach przedmiotowego obszaru Natura 2000 znajdują się tereny leśne. Projekt planu ogólnego na tym obszarze wyznacza strefę otwartą bez profili dodatkowych.

Na terenie objętym projektem planu ogólnego na przedmiotowym obszarze Natura 2000 ustalono jedynie strefę otwartą bez dodatkowych profili funkcjonalnych. Z analizy ustaleń projektu planu ogólnego wynika, że dla ww. strefy otwartej ustala się jedynie podstawowy profil funkcjonalny strefy planistycznej tj.: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej – bez wskazania dodatkowych profili funkcjonalnych strefy planistycznej.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie będzie wiązała się z wystąpieniem znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody park krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Projekt planu ogólnego w granicach Sierakowskiego Parku Krajobrazowego ustala następujące strefy planistyczne:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW;
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ,
- strefa usługowa SU,
- strefa produkcji rolniczej SR,
- strefa zieleni i rekreacji SN,
- strefa otwarta SO,
- strefa infrastrukturalna SI.

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym dla Sierakowskiego Parku Krajobrazowego jest uchwała nr XIII/258/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 10166, z późn. zm.). Uchwała ta określa obowiązujące przepisy wykonawcze, w tym zakazy obowiązujące na terenie Parku.

Analizując ustalenia projektu planu ogólnego pod kątem zgodności z § 4 ust. 1 uchwały w sprawie utworzenia Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wziął pod uwagę zakazy obowiązujące na terenie ww. parku.

Odnosząc się do zakazu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 6 ww. uchwały tj.:

- zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, poz. 1722 i poz. 1479; z 2019 r. poz. 125 i poz. 534);

- z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, ustalono co następuje.

Projekt planu ogólnego ustala obszar uzupełnienia zabudowy 70 OUZ (cz. dz. 565, obr. Nojewo), który znajduje się w pasie o szerokości 100 m od rzeki Oszczenicy. W porównaniu do poprzednio procedowanego projektu planu, ww. obszar został ograniczony do terenu przekształconego, obecnie w większości zabudowanego, ponadto wyłączono z niego teren zbiornika wodnego. Jednakże, w ocenie tut. organu wyznaczenie na tym terenie obszaru uzupełnienia zabudowy będzie wiązała się z naruszeniem analizowanego zakazu.

Stwierdzając naruszenie powyższego zakazu Regionalny Dyrektor poddał ocenie możliwość zastosowania odstępstw od powyższego zakazu.

Zgodnie z § 5 ust. 1 ww. uchwały zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 nie dotyczy: obszarów przeznaczonych pod zabudowę w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz budowy obiektów

budowlanych w miejscu istniejących wcześniej oraz Jeziora Chrzypskiego (gm. Chrzypsko Wielkie), jeziora Bragant (Bardęga), Jeziora Jaroszewskiego i Jeziora Wielkiego (gm. Sieraków).

W informacji przekazanej w wiadomości e-mail z 25 czerwca 2026 r. przez pracownika UM w Pniewach, p. Marii Skubiszyńskiej wskazano, że „zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/402/18 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 26 kwietnia 2018 r. działka o nr ewid. 565 w obrębie geodezyjnym Nojewo również była przeznaczona pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych”.

W związku z powyższym, tutejszy organ stwierdził, że w odniesieniu do strefy 70 OUZ można zastosować ww. odstęstwo.

W odniesieniu do pozostałych zakazów obowiązujących na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, mając na względzie ogólny charakter dokumentu, a także fakt, że doprecyzowanie ustaleń nastąpi na etapie sporządzania projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub projektów decyzji o warunkach zabudowy uznano, że na etapie uzgadniania projektu planu ogólnego gminy nie można przesądzić o naruszeniu ww. zakazu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 7 ww. uchwały, a także pozostałych zakazów obowiązujących na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego.

W § 3 ww. uchwały określono szczególne cele ochrony Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. Należy zauważyć, że cele ochrony poszczególnych parków krajobrazowych są indywidualne i dostosowane do swoistych cech terenu objętego tą formą ochrony. Cechy te, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, wynikają z wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych danego obszaru.

W związku z powyższym, aby ocenić czy realizacja ustaleń projektu planu zagrozi funkcjonowaniu Sierakowskiego Parku Krajobrazowego i jego walorom przyrodniczym, historycznym, kulturowym i krajobrazowym, tutejszy organ przeanalizował zagrożenia wynikające z realizacji projektu planu dla zachowania szczególnych celów ochrony tego Parku.

Zgodnie z § 3 uchwały w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy:

1. ochrona i zachowanie wyraźnie wykształconego krajobrazu polodowcowego,
2. zachowanie naturalnych ekosystemów wodnych,
3. zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk,
4. zachowanie trwałości oraz różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych wraz ze spontanicznymi procesami ich dynamiki,
5. zachowanie torfowisk i innych środowisk wilgotnych oraz bagiennych,
6. zachowanie terenów muraw łąkowych i zaroślowych,
7. utrzymanie walorów kulturowych.

Ad. 1. Ochrona i zachowanie wyraźnie wykształconego krajobrazu polodowcowego.

Według nowego podziału fizycznogeograficznego Polski (J. Solon [red.], 2018 r.), teren gminy Kwilcz znajduje się w obrębie mezoregionu Pojezierze Poznańskie. Na krajobraz składają się tu wzgórza morenowe porośnięte częściowo lasami liściastymi, poprzecinane ciekami i jeziorami, często o rynnowym kształcie. Najwyższe wzniesienie znajduje się na zachód od Kwilcza i liczy 126 m n.p.m. Duży udział w powierzchni mają pola uprawne. Wody parku to przede wszystkim rzeka Warta i ponad 50 jezior, w tym największe Jezioro Chrzypskie (ponad 300 ha powierzchni). Jeziora leżą z reguły w głębokich rynnach, wiele z nich ma charakter przepływowy. Poza jeziorami liczne są starorzecza i inne drobne zbiorniki wodne. Polodowcowy krajobraz parku jest bardzo wyrazisty, ale został już w dużym stopniu

napiętnowany przez wielowiekową działalność człowieka. Przede wszystkim chodzi tu o przekształcenie terenów leśnych w rolnicze, regulacje rzek i osuszanie terenów wilgotnych.

Na terenie objętym projektem planu w granicach Sierakowskiego Parku Krajobrazowego znajdują się głównie otwarte tereny użytkowane rolniczo, tereny leśne oraz rozproszona zabudowa. Na większości obszaru projekt planu ogólnego wyznacza głównie strefy otwarte bez profili dodatkowych. Strefy związane z zabudową wyznaczono na terenach obecnie zabudowanych i zagospodarowanych oraz w sąsiedztwie tych terenów. Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzono, że nie dojdzie do naruszenia krajobrazu polodowcowego, zatem realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje naruszenia rozpatrywanego celu ochrony Parku.

Ad. 2. Zachowanie naturalnych ekosystemów wodnych.

W projekcie planu ogólnego na terenach wód powierzchniowych ustalono w większości strefy otwarte bez dodatkowych profili funkcjonalnych. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że projekt planu wyznacza nowe strefy związane z zabudową głównie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obszarów zabudowanych oraz terenów przekształconych stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje naruszenia rozpatrywanego celu ochrony Parku.

Ad. 3. Zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk.

Projekt planu ogólnego nie przewiduje wykonywania czynności mogących skutkować negatywnym oddziaływaniem na populacje rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Uwzględniając powyższe, tutejszy organ stoi na stanowisku, że negatywne oddziaływanie na populacje rzadkich i chronionych gatunków występujących na terenie Parku, które upoważniałoby tutejszy organ do niezgodnienia projektu planu ogólnego, nie wystąpi.

Ad. 4. Zachowanie trwałości oraz różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych wraz ze spontanicznymi procesami ich dynamiki.

Projekt planu ogólnego na terenach leśnych wyznacza głównie strefy otwarte bez dodatkowych profili funkcjonalnych. Uwzględniając powyższe, tutejszy organ stoi na stanowisku, że negatywne oddziaływanie na różnorodność biologiczną ekosystemów leśnych na terenie Parku, które upoważniałoby tutejszy organ do niezgodnienia projektu planu ogólnego, nie wystąpi.

Ad. 5. Zachowanie torfowisk i innych środowisk wilgotnych oraz bagiennych.

Na terenie objętym projektem planu nie występują torfowiska i inne środowiska wilgotne oraz bagienne. Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzono, że realizacja projektu planu nie zagrazi zachowaniu analizowanego celu ochrony Parku.

Ad. 6. Zachowanie terenów muraw łąkowych i zaroślowych.

Na podstawie danych dotyczących trwałych użytków zielonych pozyskanych w 2024 r. z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa ustalono, że na przedmiotowym terenie znajdują się trwałe użytki zielone (TUZ) oraz trwałe użytki zielone wartościowe pod względem środowiskowym (TUZ cenny przyrodniczo). Jednakże, projekt planu ogólnego na ww. terenach ustala strefy SO bez dodatkowych profili funkcjonalnych.

Ad. 7 Utrzymanie walorów kulturowych.

Projekt planu ogólnego na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego ustala głównie strefy otwarte SO bez dodatkowych profili funkcjonalnych, a strefy związane z zabudową - terenach obecnie zabudowanych i zagospodarowanych oraz w sąsiedztwie tych terenów. Biorąc pod uwagę ww. zagospodarowanie terenów objętych projektem planu stwierdzono, że nie dojdzie do naruszenia walorów kulturowych Parku.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Marcin Nowak
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Pniewy
2. aa.



Poznań, 7 maja 2026 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Poznaniu**

P.RPP.610.270.2026.NKr

DECYZJA

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, działając na podstawie art. 104, art. 107 oraz art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) i art. 166 ust. 1, 2 i 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7) w związku z art. 14 ust. 6 pkt 1) i z art. 16 pkt 34) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.), jak również art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. b) tiret 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538)

po rozpatrzeniu

wniosku Burmistrza Gminy Pniewy znak: BZT.6720.1.2025 z dnia 8 kwietnia 2026 r. o uzgodnienie projektu „Planu ogólnego gminy Pniewy”, wywołanego Uchwałą Nr IV/20/24 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 czerwca 2024 r.

orzeka:

umorzyć postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu.

Uzasadnienie

Pismem znak: BZT.6720.1.2025 z dnia 8 kwietnia 2026 r. Burmistrz Gminy Pniewy wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu o uzgodnienie projektu „Planu ogólnego gminy Pniewy”.

Zgodnie z art. 166 ust. 1. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r., poz. 960 ze zm. – dalej Prawo wodne), w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w planie ogólnym gminy.

Przed wszystkim, na podstawie art. 166 ust. 2 oraz ust. 4 Prawa wodnego, projekty m.in. planu ogólnego gminy wymagają uzgodnienia z organem właściwym Wód Polskich, tj. zgodnie z art. 14 ust. 6 pkt 1) Prawa wodnego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich, **w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Uzgodnienie, o którym mowa wyżej, dokonywane jest w drodze decyzji.**

Analogiczny obowiązek uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy, w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wynika z treści art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. b) tiret 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 r., poz. 538).

Z przedłożonego wniosku, jak i treści przedstawionego do uzgodnienia „Projektu planu ogólnego gminy Pniewy” wynika, iż na terenie administrowanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zdefiniowane w art. 16 pkt 34) Prawa wodnego.

Informuję, że zapisy planu ogólnego winny być zgodne z zakazami, nakazami i ograniczeniami obowiązującymi z mocy aktów prawa miejscowego w tym m.in. rozporządzeń ustanawiających strefy ochronne ujęć wód podziemnych o ile na danym obszarze ww. zostały ustanowione.

Wobec braku zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów określających wymóg i zakres dokonywania uzgodnień z Wodami Polskimi, przedłożony projekt planu ogólnego gminy nie podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu.

Mając na uwadze powyższe, postępowanie należało uznać za bezprzedmiotowe i umorzyć na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Stronie.

Na podstawie art. 107 § 1 pkt 7) w związku z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z UP. DYREKTORA
Ewelina Becella
ZASTĘPCA DYREKTORA
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Urząd Miejski Pniewy
ul. Dworcowa 27
62-045 Pniewy
2. RPP aa