



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach

Szamotuły, 5 maja 2026 r.
ON-NS.9011.321.2025

Sprawę prowadzi:	Alina Dubińska-Pszczółka +48 61 29 27 783 nadzor_sanitarny.psse.szamotuly@sanepid.gov.pl
------------------	--

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 54 ust. 1 i ust. 3 w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach po zapoznaniu się z projektem planu ogólnego gminy Pniewy, przekazanym przez Burmistrza Gminy Pniewy pismem z dnia 8.04.2026r. znak BZT.6720.1.2025 **opiniuje pozytywnie Plan Ogólny Gminy Pniewy** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

W dniu 8.04.2026 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach wpłynął wniosek Burmistrza Gminy Pniewy, znak: BZT.6720.1.2025, w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Pniewy. Do wniosku załączono projekt uchwały Rady Miejskiej Pniewy w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Pniewy oraz Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu planu ogólnego gminy Pniewy wraz z uzasadnieniem tekstowym i graficznym. Jak wynika z przesłanej dokumentacji w dniu 27 czerwca 2024 r. Rada Miejska Pniewy podjęła uchwałę Nr IV/20/24 w sprawie przystąpienia do opracowania planu ogólnego gminy Pniewy.

Gmina Pniewy położona jest w zachodniej części woj. wielkopolskiego, w południowej części powiatu szamotulskiego. Graniczy z gminami: Ostroróg, Szamotuły, Duszniki, Lwówek, Kwilcz, Chrzypsko Wielkie oraz Wronki. W granicach gminy Pniewy funkcjonuje 21 sołectw (Chełmno, Dębina, Buszewko, Szymanowo, Dęborycze, Buszewo, Jakubowo, Karmin, Konin, Kikowo, Koninek, Konin Huby, Psarskie, Koszanowo, Lubocześnica, Lubosina, Lubosinek, Przystanki, Nojewo, Podborowo, Nosalewo, Orliczko, Podpniewki, Psarce, Psarskie, Rudka, Turowo, Zajączkowo, Zamorze, Dąbrowa oraz Berdychowo) oraz miasto Pniewy. Całkowita powierzchnia terenów zlokalizowanych w granicach administracyjnych gminy Pniewy wynosi 15845 ha, z czego 932 ha to obszar miasta Pniewy.

Gmina ma charakter typowo rolniczy – użytki rolne zajmują ok. 74% jej całkowitej powierzchni. Lasy skoncentrowane są głównie w północnej i północno-wschodniej części gminy stanowią około 16% całkowitej powierzchni. Tereny zabudowane i zurbanizowane zajmują nieco ponad 5% obszaru gminy. Grunty o innych formach użytkowania zajmują powierzchnie o marginalnym znaczeniu w kształtowaniu struktury użytkowania obszaru gminy. Sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w granicach miasta Pniewy jest zróżnicowany - funkcjonują tereny mieszkaniowe, działalności gospodarczej i usługowej, infrastruktury technicznej, tereny otwarte, tereny sportu,

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Szamotułach
ul. B. Chrobrego 8 | 64-500 Szamotuły
+48 61 29 21 534
sekretariat.psse.szamotuly@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-10375-85575-AVVVW-23

rekreacji i wypoczynku oraz obszary użytkowane rolniczo. Tereny zurbanizowane zlokalizowane są także poza obszarem miasta Pniewy, niemniej ich powierzchnia jest nieporównywalnie mniejsza. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej (głównie jednorodzinnej, w niewielkim stopniu wielorodzinnej), siedliskowej, gospodarczej, zagrodowej i letniskowej, skupionej w niewielkich miejscowościach.

Główną oś komunikacyjną stanowią przebiegające przez obszar gminy Pniewy fragmenty dwóch dróg krajowych – DK 24 i DK 92 oraz drogi wojewódzkie o znaczeniu regionalnym – DW 116 i DW 187. Komunikację na terenie gminy zapewnia także sieć dróg powiatowych uzupełnianych przed drogi gminne oraz pozostałe drogi umożliwiające obsługę poszczególnych nieruchomości. Przez teren gminy przebiega nieczynna linia kolejowa jednotorowa (niezelektryfikowana) nr 368 relacji Szamotuły–Międzychód oraz nieczynna linia Szamotuły–Ostroróg–Sieraków–Międzychód (stacje Lubosina oraz Pniewy).

Gmina jest w wysokim procencie zводociągowana, ale sieć kanalizacyjna rozwinięta jest w niewielkim stopniu. Zasilanie energią elektryczną zapewnia stacja GPZ: 110/15 kV Pniewy, poprzez linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia SN oraz stacje transformatorowe SN/nN. Przez analizowany obszar przebiegają linie wysokiego napięcia 110 kV (relacji Pniewy – Zielomysł, Pniewy – Sieraków, Pniewy – Wronki, Duszniki – Pniewy oraz Pniewy – Wronki II. Na obszarze gminy zlokalizowanych jest także 10 stacji SN/nn. Większość zabudowy funkcjonującej na terenie gminy zaopatrywana jest w ciepło za pośrednictwem instalacji grzewczych wykorzystujących paliwa stałe.

Przez teren Gminy Pniewy przebiega sieć wysokiego ciśnienia. Funkcjonuje tu również infrastruktura gazowa, w tym sieci przesyłowe i dystrybucyjne oraz stacja gazowa Pniewy. Przez południowy obszar gminy przebiega jednocześnie fragment tranzytowego ropociągu DN 500. Do pozostałych obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na obszarze gminy zaliczyć można również stacje bazowe łączności bezprzewodowej zlokalizowane w Pniewach, a także w miejscowościach Chełmno i Nojewo.

Sieć hydrograficzną gminy tworzą przede wszystkim największe rzeki – Mogilnica (wraz z Dopływem spod Turowa) i Osiecznica, a także kilkanaście jezior. Północny i północno-zachodni fragment gminy zlokalizowany jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych nr 41 (JCWPd nr 41), natomiast fragment wschodni, centralny i południowy – w zasięgu jednolitej części wód podziemnych nr 60 (JCWPd nr 60). Niewielki obszar w części południowo-zachodniej zlokalizowany jest natomiast w zasięgu jednolitej części wód podziemnych nr 59 (JCWPd nr 59).

Na stan powietrza oraz klimat akustyczny obszaru gminy Pniewy największy wpływ ma ruch pojazdów odbywający się drogami o największym natężeniu ruchu kołowego, w tym odcinkami dróg krajowych (DK 24, DK 92) oraz dróg wojewódzkich (DW 116, DW 187) przebiegających przez gminę. Ponadto źródłem hałasu na terenie gminy są także obiekty działalności rolniczej, usługowej oraz użyteczności publicznej.

Celem sporządzenia planu ogólnego jest ustalenie funkcji dla poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokument ten będzie musiał zachować zgodność. Przy tworzeniu planu ogólnego uwzględniona została istniejąca struktura funkcjonalno-przestrzenna, kierunki rozwoju określone w Strategii

Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku oraz w Strategii Rozwoju Gminy Pniewy na lata 2024 – 2033.

Wraz z projektem planu ogólnego sporządzone zostało uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej. Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych obejmujących m.in.

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej,
- atrybuty zawierające informacje o akcie,
- lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnień zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej,
- atrybuty zawierające informacje o w/w obiektach przestrzennych.

W oparciu o uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy wymienione w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym gminy Pniewy wyznaczono 12 stref planistycznych, tj.:

SW – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,

SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

SZ – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową,

SU – strefę usługową,

SP – strefę gospodarczą,

SG – strefę górnictwa,

SR – strefę produkcji rolniczej

SI – strefę infrastrukturalną,

SN – strefę zieleni i rekreacji,

SC – strefę cmentarzy,

SO – strefę otwartą,

SK – strefę komunikacyjną.

Projekt planu ogólnego gminy Pniewy określa cele polityki przestrzennej, wśród których jest ochrona walorów przyrodniczych, kształtowanie i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego, ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji.

Profil funkcjonalny poszczególnych stref planistycznych oraz określone dla nich minimalne i maksymalne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu stanowią ogólne ramy dla potencjalnego zagospodarowania. Nie przesądzają jednak o możliwości realizacji konkretnej zabudowy, o danej funkcji i parametrach na każdej działce budowlanej w obrębie danej strefy. Kluczowe znaczenie będzie miało ustalenie szczegółowych parametrów zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku jego braku – w decyzji o warunkach zabudowy. Ustalenia te muszą uwzględniać lokalne uwarunkowania, jednocześnie mieszcząc się w granicach określonych przez plan ogólny.

Wśród najważniejszych, potencjalnych zagrożeń i zmian środowiska, jakie mogłyby wystąpić w przypadku braku racjonalnej polityki przestrzennej gminy wskazano:

- zagrożenia związane ze stanem i jakością powietrza;
- zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- zagrożenia związane z przekształceniem rzeźby terenu oraz pokrywy glebowej;
- zagrożenia powodowane przez hałas;
- zagrożenia powodowane oddziaływaniem elektromagnetycznym.

Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu Planu ogólnego gminy Pniewy, przy spełnieniu wszystkich procedur wynikających z obowiązującego prawa znacząco negatywnie wpłynęły na zdrowie ludzi. Jak wynika z opracowanych dokumentów:

- 1) nie przewiduje się pogorszenia jakości atmosfery i topoklimatu;
- 2) dla obszarów wymagających komfortu akustycznego nie przewiduje się przekroczeń norm hałasu (zachowanie komfortu akustycznego w miejscach tego wymagających powinno być osiągnięte w oparciu o przepisy odrębne);
- 3) nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości i ilości wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) nie przewiduje się pogorszenia jakości zasobów glebowych;
- 5) realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego nie powinna w sposób znaczący wpływać negatywnie na stan populacji przedstawicieli lokalnej fauny ani na różnorodność biotyczną regionu;
- 6) realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie będzie miała znaczącego wpływu na krajobraz oraz będzie zgodna z Europejską Konwencją Krajobrazową;
- 7) nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku;
- 8) realizacja projektu planu ogólnego nie powinna powodować istotnych oddziaływań, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, wpływających negatywnie na zdrowie i życie ludzi;
- 9) ustalenia planu ogólnego będą prowadzić do zapewnienia pełnej ochrony obszarów dziedzictwa kulturowego na omawianym terenie i nie wskazuje się na przewidywane oddziaływania negatywne na zabytki;
- 10) nie przewiduje się oddziaływań na zasoby naturalne;
- 11) nie wykazuje się transgenicznego oddziaływania na środowisko;
- 12) biorąc pod uwagę zasięg i skalę projektowanych stref planistycznych należy zauważyć, że nie przewiduje się istotnych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów.

Należy się liczyć z tym, że w fazie realizacji inwestycji, w szczególności podczas budowy nowych obiektów budowlanych (budynków, budowli, w tym dróg) mogą wystąpić uciążliwości akustyczne. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i lokalny, zależny od skali inwestycji, rodzaju stosowanych maszyn oraz organizacji prac budowlanych. Przewidywane zagospodarowanie nie powinno stanowić źródła ponadnormatywnego hałasu. Wymagane jest zastosowanie zasad akustyki budowlanej i architektonicznej dla zapewnienia komfortu akustycznego w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi tj. co najmniej okien dźwiękoszczelnych. Ochrona przed hałasem drogowym dotyczy metod i sposobów stosowanych zarówno w strefie emisji (powstawania) jak i imisji (odbioru) hałasu. Działania w strefie emisji dotyczą przede wszystkim zmniejszenia efektu generowania hałasu przez pojazdy u źródła, czyli w przekroju drogi. Działania w strefie imisji dotyczą stosowania odpowiednich środków ochrony odbiorcy i powinny one mieć na celu ograniczenie hałasu do wartości dopuszczalnych na granicy działki, do której zarządzający posiada tytuł prawny. W bezpośrednim sąsiedztwie źródła hałasu np. drogi lub linii kolejowej w pierwszej linii zabudowy należy dążyć do lokalizacji zabudowy nie przeznaczonej na pobyt ludzi, która pełni funkcję ekranującą hałas od źródła, parkingów lub dróg wewnętrznych. W przypadku gdy nie jest możliwe zachowanie zasady strefowania, głównie ze względu na istniejące stosunki własnościowe oraz brak instrumentów prawnych do wydania decyzji odmownych, należy zastosować inne metody redukcji hałasu. Metody redukcji hałasu przemysłowego zależą od rodzaju źródła hałasu, widma hałasu, wymaganej sprawności procesu technologicznego, itd. W celu redukcji emisji hałasu do środowiska najczęściej

stosuje się: ekrany akustyczne, obudowy dźwiękochłonna - izolacyjne, tłumiki akustyczne (różnych typów), wibroizolacje.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach zwraca uwagę na fakt, iż w przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839) wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), należy przestrzegać zapisów zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Założenia projektu dokumentu powinny być realizowane w taki sposób, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowania negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach zaznacza, iż należy przestrzegać zasady, aby jakość wody przeznaczonej do spożycia spełniała wymagania, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 r. poz. 2294, z późn. zm.). Przy zagospodarowaniu ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych należy przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 r. poz. 1311). W celu zachowania właściwych standardów jakości powietrza, należy przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 r. poz. 845). W zakresie ochrony przed hałasem, należy przestrzegać jego dopuszczalnych wartości, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). W zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie objętym projektem Planu, należy przestrzegać zapisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2025 r. poz. 733) oraz ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.).

Podsumowując realizacja założeń projektu Planu ogólnego gminy Pniewy nie powinna negatywnie wpłynąć na środowisko, a tym samym na zdrowie i warunki życia ludzi. Oddziaływanie to może cechować się różną skalą i zasięgiem zarówno w fazie realizacji, jak i późniejszej eksploatacji poszczególnych elementów środowiska. Rozpatrując wpływ rozwiązań przyjętych w projekcie Planu na środowisko zwrócono szczególną uwagę na potencjalne zagrożenia wynikające z zanieczyszczenia gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, zanieczyszczenia powietrza, emisji hałasu, zagospodarowania większej objętości wód opadowych odprowadzanych z powierzchni szczelnych i in. Również w przypadku terenów niezainwestowanych wpływ projektu Planu na środowisko nie będzie rażąco szkodliwy dla zdrowia i warunków życia ludzi, aczkolwiek zmniejszy się powierzchnie terenów biologicznie czynnych, w tym zmniejszy się przepuszczalność terenu na skutek utwardzenia nawierzchni przez planowaną zabudowę.

Mając na uwadze powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach, zgodnie z wnioskiem zaopiniował pozytywnie przedmiotową dokumentację.

Agnieszka Jachnik
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Szamotułach

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:
1. Burmistrz Gminy Pniewy
2. aa.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Szamotułach, 64-500 Szamotuły, ul. B. Chrobrego 8, sekretariat.psse.szamotuly@sanepid.gov.pl, tel. 61 2921534
2. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych (IOD) można kontaktować się poprzez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą Urzędu lub e-mailem na adres: sekretariat.psse.szamotuly@sanepid.gov.pl
3. Dane osobowe są przetwarzane w ramach działań inspekcyjnych wynikających z ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 r., poz.416), mających na celu ochronę zdrowia i życia ludzkiego.
4. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Dane te nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnionym na mocy przepisów prawa.
5. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
6. Odbiorcami, do których mogą być przekazane Państwa dane osobowe będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia spraw na mocy przepisów prawa, którym PSSE w Szamotułach sprawy przekazał. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty, z którymi PSSE w Szamotułach zawarła umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowników w Urzędzie systemów informatycznych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011r, nr 14, poz.67, z późn. zm.)

WPP-I.410.112.2026.MC.1

Burmistrz Gminy Pniewy
ul. Dworcowa 37
62-045 Pniewy

Dotyczy: zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Pniewy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 54 ust. 1, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą o oś*

opiniuję

projekt planu ogólnego gminy Pniewy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z następującymi uwagami:

1. Aktualnie obowiązującym aktem prawnym dla Sierakowskiego Parku Krajobrazowego jest uchwała Nr XIII/258/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie Sierakowskie Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r., poz. 10166, z późn. zm.), zwana dalej uchwałą. Uchwała ta określa obowiązujące przepisy wykonawcze, w tym zakazy obowiązujące na terenie Parku. W wyniku analizy ustalono, że spośród zakazów ustanowionych dla tej formy ochrony przyrody przedmiotowy projekt dokumentu narusza zakaz wskazany w § 4 ust. 1 pkt 6 ww. uchwały tj.: zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, poz. 1722 i poz. 1479; z 2019 r. poz. 125 i poz. 534) - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej. Projekt planu ogólnego ustala obszar uzupełnienia zabudowy 70 OUZ (dz. 565, obr. Nojewo), który znajdują się w pasie o szerokości 100 m od rzeki Oszczenicy. Biorąc powyższe pod uwagę, uznano, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego będzie wiązała się z naruszeniem analizowanego zakazu. Stwierdzając naruszenie powyższego zakazu Regionalny Dyrektor poddał ocenie możliwość zastosowania odstępstw od powyższego zakazu: Zgodnie z § 5 ust. 1 ww. uchwały zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 nie dotyczy: obszarów przeznaczonych pod zabudowę w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz budowy obiektów budowlanych w miejscu istniejących wcześniej oraz Jeziora Chrzypskiego (gm. Chrzypsko Wielkie), jeziora Bragant (Bardęga), Jeziora Jaroszewskiego i Jeziora Wielkiego (gm. Sieraków). W dokumentacji przesłanej przez Burmistrza Gminy Pniewy, nie zawarto informacji o przeznaczeniu obszaru uzupełnienia zabudowy 70OUZ, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy obowiązującym w dniu wejścia w życie uchwały w sprawie Sierakowskiego Parku

Krajobrazowego. Ponadto realizacja ustaleń projektu planu nie dotyczy rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz budowy obiektów budowlanych w miejscu istniejących wcześniej oraz nie dotyczy Jeziora Chrzypskiego (gm. Chrzypsko Wielkie), jeziora Bragant (Bardęga), Jeziora Jaroszewskiego i Jeziora Wielkiego (gm. Sieraków). W związku z powyższym stwierdzono, że zakaz wskazany w § 4 ust. 1 pkt 6 w uchwale nr XIII/258/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie utworzenia Sierakowskiego Parku Krajobrazowego zostanie naruszony, zatem projekt planu ogólnego należy doprowadzić do zgodności z ww. uchwałą w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego.

Ponadto, W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na cele ochrony Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania, proszę w prognozie przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań. Ponadto proszę dokonać szczegółowej analizy zgodności ustaleń projektu planu z zakazami obowiązującymi dla ww. parku krajobrazowego. Odnosząc się do zakazu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 7 ww. uchwały tj.: „likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych”, zwracam uwagę, że w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy 70 OUZ (dz. 565, obr. Nojewo) znajduje się zbiornik wodny.

2. Dla obszaru Natura 2000 Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032 ustanowiono plan zadań ochronnych Zarządzeniem Nr 1/2026 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2026 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2026 r. poz. 2759). Należy zaznaczyć, że na przedmiotowym obszarze Natura 2000 projekt planu ogólnego wyznacza strefę otwartą 400 SO z profilem dodatkowym „teren zieleni urządzonej”. Zwracam uwagę, że na podstawie inwentaryzacji obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032 oraz Ekspertyzy przyrodniczej dotyczącej bobra europejskiego *Castor fiber* w obszarze Natura 2000 (maj 2019 r.), Ekspertyzy przyrodniczej kumaka nizinnego (*Bombina bombina*) oraz traszki grzebieniastej (*Triturus cristatus*) w obszarze Natura 2000 Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032, Ekspertyzy siedliska przyrodniczego 3150 w obszarze Natura 2000 Ostoja Międzychodzko Sierakowska PLH300032 (październik 2021 r.), Ekspertyzy siedlisk przyrodniczych 6510, 7140 i 7230 – wymienionych w SDF z oceną „D”, w obszarze Natura 2000 Ostoja Międzychodzko Sierakowska PLH300032, Ekspertyzy siedlisk przyrodniczych 9110, 9130, 9190 i 91F0 w obszarze Natura 2000 Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032 (wrzesień 2021 r.) do planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032, tutejszy organ ustalił, że w granicach przedmiotowego terenu zinwentaryzowano siedlisko przyrodnicze 9190 Kwaśne dąbrowy (*Quercetia robori-petraea*). Zgodnie z Planem Zadań Ochronnych, istniejącymi zagrożeniami dla ww. siedliska przyrodniczego są obce gatunki inwazyjne (kod EIONET: PI02 Inne inwazyjne gatunki obce (inne niż gatunki stwarzające zagrożenie dla UE) oraz Eutrofizacja (kod EIONET: PM07 Procesy naturalne z wyłączeniem katastrof i procesów wywołanych działalnością człowieka lub zmianą klimatu). Tutejszy organ stwierdził, że realizacja ustaleń dodatkowego profilu w postaci zieleni urządzonej wpisuje się zagrożenie „obce gatunki inwazyjne”, ponadto, w PZO, w odniesieniu do tego zagrożenia zapisano: „Występowanie obcych gatunków inwazyjnych stopniowo prowadzi do wypierania gatunków rodzimych”. Co więcej, realizacja ustaleń ww. profilu dodatkowego może doprowadzić do fizycznego zniszczenia ww. siedliska przyrodniczego. Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzono, że nie można wykluczyć znacząco negatywnego oddziaływania na ww. siedlisko przyrodnicze 9190 Kwaśne dąbrowy (*Quercion robori petraeae*) będące przedmiotem ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032.

Zgodnie z art. 55 ust. 2 ustawy ooś projekt, o którym mowa w art. 46 i art. 47 ust. 1, nie może zostać przyjęty, o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. W związku z powyższym wskazuję, że należy rozważyć usunięcie profilu dodatkowego ze strefy otwartej 400 SO.

3. Zwracam uwagę, że przez teren gminy przebiegają korytarze ekologiczne Lasy zachodniej Wielkopolski KPnC-19A oraz Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry KPnC-7D, informację tę zawarto w prognozie, jednak nie zawiera ona analizy i oceny przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu ogólnego na korytarze ekologiczne. W związku z powyższym, należy uzupełnić prognozę w ww. zakresie.
4. Zwracam uwagę, że na terenie gminy znajdują się jeziora i cieki wodne. W związku z powyższym proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zwierzęta i rośliny związane ze środowiskiem wodnym, w tym na płazy, mogące występować na obszarze opracowania. W przypadku stwierdzenia negatywnych oddziaływań, proszę przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.
5. Na terenie gminy Pniewy oraz w jej sąsiedztwie znajdują się liczne strefy ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania: bielika *Haliaeetus albicilla*, kani czarnej *Milvus migrans*, kani rudej *Milvus milvus*, bociana czarnego *Ciconia nigra*. Projekt planu ogólnego wyznacza m.in. liczne strefy SO z profilami dodatkowymi dopuszczającymi lokalizację elektrowni słonecznych i wiatrowych. W związku z powyższym proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu dokumentu na ww. gatunki. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania, proszę zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania.
6. Projekt planu ogólnego wyznacza m.in. liczne strefy SO z profilami dodatkowymi dopuszczającymi lokalizację elektrowni geotermalnych. W związku z powyższym, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie na środowisko, w szczególności na środowisko gruntowo-wodne. Prognoza powinna przedstawiać analizę potencjalnych oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu ogólnego w formie opisowej wraz z merytorycznym uzasadnieniem i odpowiednimi wnioskami wynikającymi z tej analizy. W przypadku stwierdzenia braku znaczących oddziaływań na wybrane komponenty środowiska prognoza winna zawierać taką informację wraz z odpowiednim uzasadnieniem. Ponadto, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy ooś w prognozie proszę przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu ogólnego.
7. W prognozie proszę wyjaśnić, czy wyznaczając strefę cmentarzy (SC) uwzględniono zapisy rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. Nr 48, poz. 284) w odniesieniu do lokalizacji obszaru uzupełnienia zabudowy na i przy strefie cmentarzy 1SC-14SC. Zwracam uwagę, że na dalszym etapie planistycznym (sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązujących planów) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z ww. rozporządzeń.
8. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie skumulowane na środowisko, uwzględniając planowane strefy planistyczne o różnorodnych profilach funkcjonalnych, obecny i przyszły stopień intensywności zainwestowania, a także wzrost zapotrzebowania na korzystanie z zasobów środowiska oraz emisję substancji do środowiska wynikającą z realizacji i eksploatacji zaplanowanych inwestycji.

9. Zmiany wprowadzone w poszczególnych rozdziałach prognozy proszę uwzględnić w rozdziale 13 prognozy zatytułowanym „Streszczenie”.

UZASADNIENIE

8.04.2026 r. wpłynął do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu wniosek znak: BZT.6720.1.2025, o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Pniewy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W toku postępowania przeanalizowano zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz czy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje wymienione w art. 51 ust. 2 ustawy ooś.

Jednocześnie wskazuję, że zgodnie z art. 55 ust. 4 ustawy ooś organ opracowujący projekt dokumentu, w tym przypadku Burmistrz Gminy Pniewy, winien przekazać przyjęty plan ogólny gminy Pniewy wraz z podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy ooś, właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś, w tym regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, w którym należy m.in. zawrzeć informację, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona niniejsza opinia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyrażając powyższą opinię o projekcie dokumentu wraz z prognozą zajął stanowisko w przedmiotowej sprawie. W sytuacji wprowadzenia do projektu planu ogólnego i prognozy, w toku dalszych prac poprzedzających uchwalenie planu, zmian istotnych z punktu widzenia możliwego oddziaływania na środowisko, należy przedstawić kompletne ich wersje w celu uzyskania ewentualnej ponownej opinii.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Przemysław Walendzik
Naczelnik
Wydziału Planowania Przestrzennego
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Sprawę prowadzi:
Marta Czernów, tel. 61-449-93-02