

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Gminy Pniewy

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym ZPI lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO²⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: FAE GROUP sp. z o.o. sp.k.

Kraj: Polska Województwo: wielkopolskie

Powiat: szamotulski Gmina: Pniewy

Ulica: Konińska Nr domu: 28 Nr lokalu: -

Miejscowość: Pniewy Kod pocztowy: 62-045

E-mail: [REDACTED]

Nr tel.: [REDACTED]

Adres do e-Doręczeń / ePUAP: nie wskazuje się

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść

Wnoszę o zmianę projektu Planu ogólnego gminy Pniewy poprzez korektę granicy strefy 167SJ, obszaru uzupełnienia zabudowy 29OUZ oraz strefy 408SO w taki sposób, aby cała działka ewidencyjna nr 18, obręb Podpniewki, została objęta strefą 167SJ i obszarem 29OUZ. Niewielki fragment działki, obejmujący teren zjazdu i obsługi komunikacyjnej nieruchomości, pozostawiono w 408SO. Wnoszę o objęcie tego fragmentu ustaleniami 167SJ i 29OUZ, z parametrami właściwymi dla 167SJ: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,5, maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Szczegółowe



uzasadnienie stanowi załącznik.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ³⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Projekt Planu ogólnego gminy Pniewy - konsultacje społeczne, lipiec-sierpień 2026 r.	302406_5.0416.18 obręb Podpniewki, dz. nr 18	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o korektę granicy 167SJ, 29OUZ i 408SO, tak aby cała działka nr 18 została objęta 167SJ i 29OUZ. Korekta ma objąć w szczególności niewielki fragment zlokalizowany przy zjeździe i służący obsłudze komunikacyjnej nieruchomości.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁴⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Pniewy	302406_5.0416.18 obręb Podpniewki, dz. nr 18	☒ tak ☐ nie	167SJ	25	9	30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa.
- ☒ Określenie granic terenu i zakresu postulowanej korekty - załącznik nr 2.
- ☒ Inne załączniki: 1) uzasadnienie uwagi; 2) kopia wniosku z 9 maja 2025 r. w zakresie działki nr 18.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

[Podpis]

Data: 03.08.2026 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do

korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁴⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

UZASADNIENIE UWAGI

Podpniewki - działka nr 18, obręb Podpniewki

Składający: FAE GROUP sp. z o.o. sp.k., ul. Konińska 28, 62-045 Pniewy

Przedmiot uwagi: korekta granicy strefy 167SJ, obszaru 29OUZ i strefy 408SO na działce nr 18.

1. Stan projektowany i zakres niezgodności

Zasadnicza część działki nr 18 została w projekcie Planu ogólnego gminy Pniewy objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 167SJ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy 29OUZ. Niewielki fragment tej samej działki pozostawiono jednak w strefie otwartej 408SO. Fragment ten obejmuje teren zjazdu oraz obsługi komunikacyjnej nieruchomości.

Uwaga nie zmierza zatem do utworzenia nowego, rozległego obszaru zabudowy. Jej celem jest usunięcie punktowej niespójności przebiegu granic i objęcie całej, funkcjonalnie jednolitej nieruchomości ustaleniami właściwymi dla 167SJ i 29OUZ.

2. Niespójność funkcjonalna

Pozostawienie terenu zjazdu w strefie 408SO przy jednoczesnym objęciu zasadniczej części działki strefą 167SJ i 29OUZ prowadzi do wewnętrznej sprzeczności ustaleń projektu. Obsługa komunikacyjna jest elementem koniecznym dla prawidłowego i racjonalnego wykorzystania części mieszkaniowej nieruchomości. Nie powinna być planistycznie odrywana od terenu, któremu służy.

- granica strefy przecina jedną działkę ewidencyjną o jednolitej funkcji inwestycyjnej;
- fragment 408SO ma niewielką powierzchnię, lecz istotne znaczenie dla dostępu do nieruchomości;
- korekta nie tworzy izolowanej enklawy zabudowy i nie powoduje istotnego wzrostu chłonności terenów mieszkaniowych;
- objęcie całej działki jedną strefą zapewni spójność przyszłych decyzji i dokumentów planistycznych.

3. Znaczenie dla przyszłych procedur

Plan ogólny będzie wiążący przy sporządzaniu planów miejscowych, a jego ustalenia mają także znaczenie dla możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Pozostawienie zjazdu w odmiennej strefie może generować spory interpretacyjne przy zmianie zagospodarowania, przebudowie zjazdu, projektowaniu drogi wewnętrznej lub przy ustalaniu obsługi komunikacyjnej przyszłej inwestycji.

4. Ciągłość wcześniejszego stanowiska właściciela

Działka nr 18 została objęta wnioskiem do projektu planu ogólnego z dnia 9 maja 2025 r., w którym postulowano objęcie jej strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Aktualny projekt uwzględnił ten kierunek co do zasadniczej części nieruchomości, lecz pozostawił poza nim niewielki fragment istotny dla obsługi komunikacyjnej. Obecna uwaga stanowi zatem konsekwentne doprecyzowanie wcześniej zgłoszonego stanowiska.

5. Parametry urbanistyczne

Dla całej działki nr 18 należy przyjąć parametry właściwe dla strefy 167SJ:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%;
- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

6. Wniosek

Wnosi się o korektę granicy strefy 167SJ, obszaru 29OUZ i strefy 408SO w taki sposób, aby cała działka ewidencyjna nr 18, obręb Podpniewki, została objęta strefą 167SJ oraz obszarem 29OUZ. W szczególności korekta powinna objąć niewielki fragment położony przy zjeździe i służący obsłudze komunikacyjnej nieruchomości.

Ewentualnie, w razie nieuwzględnienia uwagi w odniesieniu do całej działki, wnosi się co najmniej o objęcie 167SJ i 29OUZ fragmentu działki obejmującego zjazd oraz niezbędny pas obsługi komunikacyjnej.

Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji spółki:

A large black rectangular box redacting the signature of the authorized representative of the company.

Pniewy, 3 sierpnia 2026 r.

Opis zakresu postulowanej korekty granic

Nieruchomość: działka ewidencyjna nr 18, obręb Podpniewki, identyfikator 302406_5.0416.18.

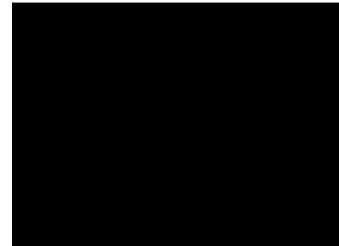
Zakres istniejących ustaleń projektu: zasadnicza część działki w 167SJ i 29OUZ; niewielki fragment przy zjeździe w 408SO.

Postulowana korekta: przesunięcie granic 167SJ, 29OUZ i 408SO do granicy ewidencyjnej działki nr 18, tak aby cała działka była objęta 167SJ i 29OUZ.

Na wydruku urzędowej mapy projektu planu należy zaznaczyć:

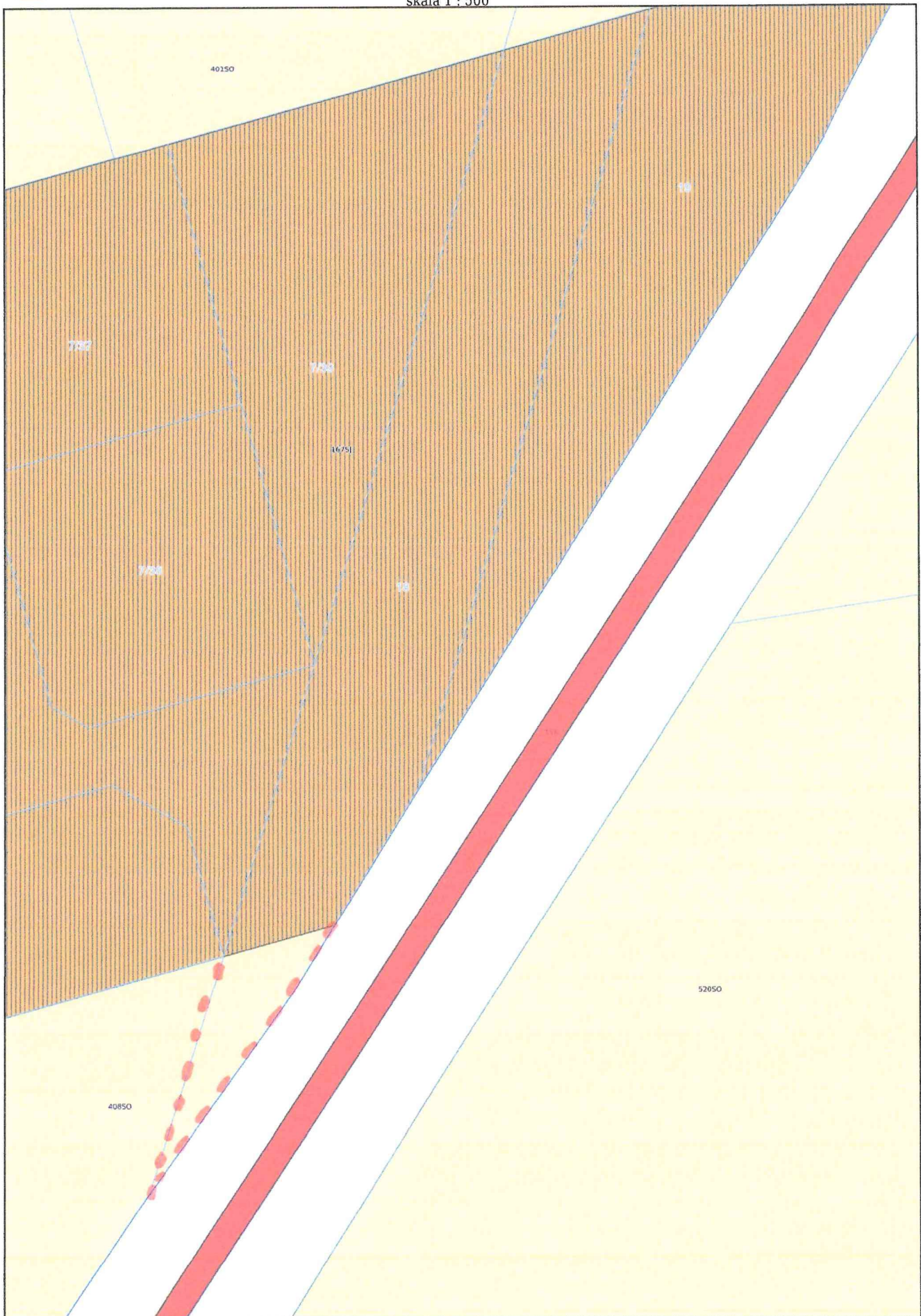
- granicę działki nr 18;
- fragment pozostawiony w 408SO;
- lokalizację zjazdu;
- kierunek postulowanego przesunięcia granicy 167SJ i 29OUZ.

Uwaga techniczna: do niniejszego załącznika dołączono wydruk mapy projektu planu w skali umożliwiającej jednoznaczną identyfikację działki nr 18 i fragmentu zjazdowego.





Pniewy - System Informacji Przestrzennej
Zagospodarowanie przestrzenne
skala 1 : 500



Handwritten signature in blue ink.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Gminy Pniewy

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska Województwo: Wielkopolskie

Powiat: Szamotulski Gmina: Pniewy

Ulica: Konińska Nr domu: 28 Nr lokalu:

Miejscowość: Pniewy Kod pocztowy: 62-045

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ wnioskuje o wyznaczenie na mojej działce, oznaczonej ewidencyjnie numerem zgodnie z pkt. 7.2 i 7.3, położonej w obrębie ewidencyjnym Podpniewki, gmina Pniewy, strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy Pniewy.....	302406_5.04 16. 7/3 302406_5.04 16. 7/4 302406_5.04 16. 7/5 302406_5.04 16. 7/6 302406_5.04 16. 7/7 302406_5.04 16. 7/8 302406_5.04 16. 7/9 302406_5.04 16. 7/10 302406_5.04 16. 7/11 302406_5.04 16. 7/12 302406_5.04 16. 7/13	☒ tak ☐ nie	 Składam wniosek o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy na 0.3 a 0.6

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
		302406_5.04 16. 7/14 302406_5.04 16. 7/15 302406_5.04 16. 7/16 302406_5.04 16.7/17 302406_5.04 16. 7/18 302406_5.04 16. 7/19 302406_5.04 16. 7/20 302406_5.04 16. 7/21 302406_5.04 16. 7/22 302406_5.04 16. 7/23 302406_5.04 16. 7/25 302406_5.04 16. 7/26 302406_5.04 16. 7/27 302406_5.04 16. 7/28 302406_5.04 16.7/29 302406_5.04 16. 7/30 302406_5.04 16. 7/31 302406_5.04 16. 7/32 302406_5.04 16. 7/33 302406_5.04 16. 7/34 302406_5.04 16. 7/35 302406_5.04 16. 7/36 302406_5.04 16. 7/37 302406_5.04 16. 7/38 302406_5.04 16. 7/39 302406_5.04 16.7/40 302406_5.04 16. 7/41 302406_5.04 16. 7/42 302406_5.04 16. 7/43		

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
		302406_5.04 16. 7/44 302406_5.04 16. 7/45 302406_5.04 16. 7/46 302406_5.04 16.18 302406_5.04 16.19 		

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	... Plan ogólny gminy Pniewy	302406_5.04 16.7/3 302406_5.04 16.7/4 302406_5.04 16.7/5 302406_5.04 16.7/6 302406_5.04 16.7/7 302406_5.04 16.7/8 302406_5.04 16.7/9 302406_5.04 16.7/10 302406_5.04 16.7/11 302406_5.04 16.7/12 302406_5.04 16.7/13 302406_5.04 16.7/14 302406_5.04 16.7/15 302406_5.04 16.7/16 302406_5.04 16.7/17 302406_5.04 16.7/18 302406_5.04 16.7/19 302406_5.04 16.7/20 302406_5.04 16.7/21 302406_5.04 16.7/22 302406_5.04 16.7/23 302406_5.04 16.7/25 302406_5.04 16.7/26 302406_5.04 16.7/27	☒ tak ☐ nie	... wielofunkcyjn a z zabudową mieszkańc ów a jednorodzin ną (SJ)	30.....	12.....	30.....

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
		302406_5.04 16. 7/28 302406_5.04 16.7/29 302406_5.04 16. 7/30 302406_5.04 16. 7/31 302406_5.04 16. 7/32 302406_5.04 16. 7/33 302406_5.04 16. 7/34 302406_5.04 16. 7/35 302406_5.04 16. 7/36 302406_5.04 16. 7/37 302406_5.04 16. 7/38 302406_5.04 16. 7/39 302406_5.04 16.7/40 302406_5.04 16. 7/41 302406_5.04 160416. 7/42 302406_5.04 16. 7/43 302406_5.04 16. 7/44 302406_5.04 16. 7/45 302406_5.04 16. 7/46 302406_5.04 16.18 302406_5.04 16.19					

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.