

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIEJSKI PNIEWY
KANCLERZ
wpł. 1 0. 08. 2026 ilość
rat. 4
BZI 10779.2026.P
L.dz.

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Gminy Pniewy, ul. Dworcowa 37, 62-045 Pniewy

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: TAURON ZIELONA ENERGIA SP. Z O.O.

Kraj: POLSKA Województwo: ŚLĄSKIE

Powiat: KATOWICE Gmina: KATOWICE

Ulica: AL. W. ROŻDZIŃSKIEGO Nr domu: 1B Nr lokalu: -

Miejscowość: KATOWICE Kod pocztowy: 40-202

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

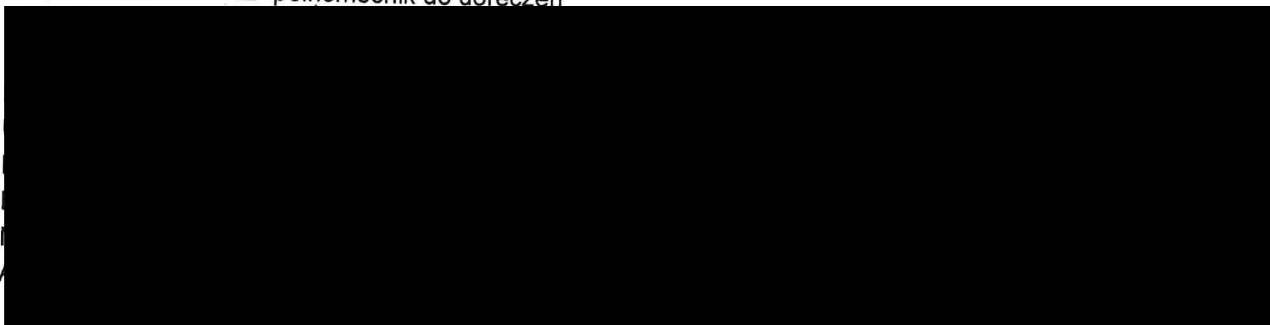
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Zwracam się z prośbą o ustalenie w Planie Ogólnym przeznaczenia pod tereny elektrowni wiatrowej oraz tereny infrastruktury technicznej.

Elektrownia wiatrowa:

- moc – do 10 MW na jedną turbinę stanowiącą elektrownię wiatrową;
- wysokość pojedynczego wiatraka (turbiny) stanowiącego elektrownię wiatrową, tj. maszt wraz ze śmigłami – do 300 metrów – licząc od poziomu terenu do końcówki łopaty śmigła;
- kontenerowe stacje transformatorowe, magazyny energii, o maksymalnej powierzchni zabudowy do 100 m² i maksymalnej wysokości do 5 m dla każdego obiektu budowlanego;
- elektroenergetyczne stacje GPO (Główny Punkt Odbioru) wraz z budynkami rozdzielni, służące do wyprowadzenia energii elektrycznej wyprodukowanej przez elektrownię do sieci dystrybucyjnej/instalacji odbiorczej;
- utwardzone place manewrowe;
- linie kablowe energetyczne SN/WN, światłowodowe, przyłącza elektroenergetyczne, drogi wewnętrzne utwardzone, tymczasowe drogi wewnętrzne, ogrodzenia stacji GPO oraz wykonania niezbędnego Systemu Ochrony Technicznej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny Gminy	zgodnie z załącznikiem nr 1	☒ tak ☐ nie	Teren elektrowni wiatrowej Teren infrastruktury technicznej	70%	300 m	30%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada

2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ załącznik nr 1 – lista działek.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: 

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręzeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 10.08.2026

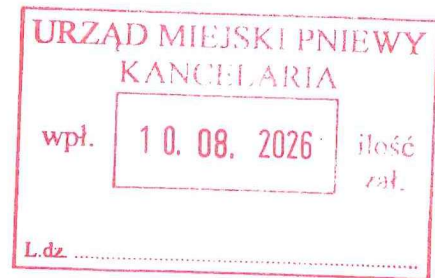
Wynik weryfikacji:

ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji

Podpis:

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO WNIOSKU DO PLANU OGÓLNEGO

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb	TERYT	Nr działki
wielkopolskie	szamotulski	Pniewy	Chełmno-Jakubowo	302406_5.0403.73/4	73/4
wielkopolskie	szamotulski	Pniewy	Chełmno-Jakubowo	302406_5.0403.79	79
wielkopolskie	szamotulski	Pniewy	Karmin	302406_5.0406.241	241
wielkopolskie	szamotulski	Pniewy	Koszanowo	302406_5.0409.64/13	64/13
wielkopolskie	szamotulski	Pniewy	Chełmno-Jakubowo	302406_5.0403.54/59	54/59





Katowice, dn. 17.02.2025 r.

PEŁNOMOCNICTWO NR 7/2025

TAURON Zielona Energia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach, przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego 3, 40-114 Katowice, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000783571, REGON: 383220940, NIP: 6342958117, wysokość kapitału zakładowego 9.640.100,00 zł (zwana dalej „Spółką”), którą reprezentują:

1. [REDACTED] - Wiceprezes Zarządu,
2. [REDACTED] - Wiceprezes Zarządu,

niniejszym udziela pełnomocnictwa:

[REDACTED]
posługującemu się numerem [REDACTED]
zwanemu dalej „Pełnomocnikiem”

do reprezentowania Spółki we wszelkich sprawach związanych z realizowanymi przez Spółkę inwestycjami w zakresie farm fotowoltaicznych, wiatrowych oraz magazynów energii na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności do podpisywania pism i składania oświadczeń, a także prowadzenia korespondencji z właściwymi organami, urzędami i jednostkami samorządu terytorialnego (w tym składania wniosków o określenie warunków przyłączenia dla farm fotowoltaicznych, wiatrowych oraz magazynów energii do właściwych operatorów sieci dystrybucyjnej oraz operatora sieci przesyłowej) w ramach spraw dotyczących Spółki, prowadzonych postępowań administracyjnych lub w ramach każdego etapu procesu budowlanego związanego z budową farm fotowoltaicznych, wiatrowych oraz magazynów energii.

Z zakresu niniejszego pełnomocnictwa wyłącza się te czynności, których podjęcie mogłoby skutkować powstaniem jakichkolwiek zobowiązań o charakterze majątkowym lub finansowym, z wyłączeniem opłat administracyjnych lub skarbowych, będących opłatami i kosztami postępowań w sprawach dotyczących niniejszego pełnomocnictwa lub opłat i zaliczek wynikających ze złożonych wniosków o określenie warunków przyłączenia.

Niniejsze pełnomocnictwo nie obejmuje uprawnień do udzielania dalszych pełnomocnictw oraz upoważnień do zastępowania w sprawie. W razie wątpliwości pełnomocnictwo interpretować należy rozszerzająco.

Pełnomocnictwa udziela się na czas nieokreślony i może być ono w każdym czasie odwołane, z tym zastrzeżeniem, że wygasa ono najpóźniej z chwilą ustania stosunku pracy pomiędzy Pełnomocnikiem a TAURON Zielona Energia sp. z o.o.

Pełnomocnik na mocy art. 102 Kodeksu cywilnego, po wygaśnięciu umocowania obowiązany jest zwrócić Spółce dokument pełnomocnictwa.

Niniejsze Pełnomocnictwo podlega prawu polskiemu i będzie interpretowane zgodnie z jego przepisami.

Pełnomocnictwo zostało sporządzone w wersji pisemnej z własnoręcznym podpisem oraz w wersji elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Signed by /
Podpisano przez:

[REDACTED]

Date / Data:
2025-02-26 20:28

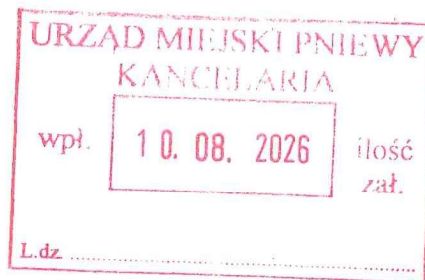
TAURON Zielona Energia sp. z o.o.
ul. Ks. P. Ściegiennego 3
40-114 Katowice
tel. (32) 774 20 32

NIP: 634 295 81 17, REGON: 383220940
Kapitał zakładowy (wpłacony): 9.640.100,00 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000783571

www.tze.tauron.pl

Transakcja krajowa

Nr transakcji	5931616	Data realizacji w banku	2026-08-07
Typ transferu	ELIXIR	Data wysłania do banku	2026-08-07
Status	zaksięgowana w banku	Data księgowania	2026-08-07
Rachunek WN			
Rachunek MA			
Dane nadawcy	TAURON ZIELONA ENERGIA SP. ZO.O. AL. ALEJA WALENTEGO ROŻDZIENSKIEGO 1B 40- 202 KATOWICE		
Dane adresata	MIASTO KATOWICE MŁYŃSKA 4 40-098 KATOWICE		
Tytuł transakcji	Opł za pełn TBurek_45118		
Kwota	17,00 PLN		
Kanał	iBiznes24		
Wykaz podatników VAT	Nie udało się zweryfikować danych odbiorcy w wykazie podatników VAT. Brak NIP, 2026-08-07		



Niniejszy dokument jest wydrukiem komputerowym sporządzonym w iBiznes24 i nie wymaga dodatkowych podpisów ani stempla bankowego. Dokument sporządzony na podst. art. 7 ustawy Prawo Bankowe (Dz.U. nr 72 z 2002r., poz. 665, z późniejszymi zmianami).

TAURON ZIELONA ENERGIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

10.08.2026

AE:PL-37096-65747-AURED-18



URZĄD MIEJSKI PNIEWY
AE:PL-93233-63186-EFWTD-17

Wniosek na KS wraz z załącznikami

Szanowni Państwo,
W załączeniu przesyłam dokumenty.

Z wyrazami szacunku

[Redacted signature]

1. TZE-PW-2026-0341.7z (SHA3-512,
25b8caab4475ce49bb209be0a6abf863af9135d0e1add27b22e439ef7f86da6e4ac561ca1fe500f
04474af226cfc130f243e7e3c3ce7c605ec139b0974709ecd)