

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIEJSKI PNIEWY
KANCELARIA

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Pniewy, ul. Dworcowa 37, 62-045 Pniewy

wpl.

12.08.2026

ilość
zał.

3

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

BZI 10857.2026.7

145

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

12.08.26

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Cambria Energy Sp. z o.o.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **turecki**

Gmina: **Turek**

Ulica: **Kolska Szosa** Nr domu: **1**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Turek**

Kod pocztowy: **62-700**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **development@cambriaenergy.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDACTED]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **AE:PL-64544-33243-IDTIV-23**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: **Polska**

Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **turecki**

Gmina: **Turek**

Ulica: **Stefana Żeromskiego** Nr domu: **37**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Turek** Kod pocztowy: **62-700**

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W nawiązaniu do ogłoszonych przez Burmistrza Gminy Pniewy konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy Pniewy składam następujące uwagi do przedmiotowego dokumentu:

W związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie farmy wiatrowej na działkach ewidencyjnych wskazanych w załączniku, zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Planu Ogólnego Gminy Pniewy możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach wskazanych w załączniku graficznym, poprzez:

- pozostawienie działek ewidencyjnych nr 32/3 oraz 32/4, obręb Buszewo, w wyznaczonej w projekcie planu ogólnej strefie otwartej 628SO umożliwiającej lokalizację elektrowni wiatrowych;
- poszerzenie strefy otwartej 628SO na części działek ewidencyjnych nr 121/28 oraz 121/29, obręb Lubosina, zgodnie z terenem możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczonym w załączniku graficznym nr 1;
- dla pozostałych działek ewidencyjnych wskazanych w załączniku – wyznaczenie odrębnych stref otwartych umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych, zgodnie z terenami możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych przedstawionymi na załączniku graficznym nr 2 i 3.

Oznaczone w załączniku graficznym części działek zostały wyznaczone z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, w szczególności w zakresie zachowania wymaganych odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz od stref planistycznych dopuszczających lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy Pniewy	wg załącznika	☐ tak ☒ nie	J.W.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Wykaz działek, załączniki graficzne

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 11.08.2026 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązaniem z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik – wykaz działek

L.p.	Obręb	ID działki	Nr działki	Uwagi
1.	Chelmno-Jakubowo	302406_5.0403.73/4	73/4	utworzenie strefy z profilem EW
2.	Lubosina	302406_5.0411.121/28	121/28	poszerzenie strefy 628SO
3.	Lubosina	302406_5.0411.121/29	121/29	poszerzenie strefy 628SO
4.	Buszewo	302406_5.0402.32/3	32/3	pozostawienie strefy 628SO
5.	Buszewo	302406_5.0402.32/4	32/4	pozostawienie strefy 628SO
6.	Psarskie	302406_5.0418.167/1	167/1	utworzenie strefy z profilem EW
7.	Psarskie	302406_5.0418.165	165	utworzenie strefy z profilem EW
8.	Psarskie	302406_5.0418.175/8	175/8	utworzenie strefy z profilem EW
9.	Psarskie	302406_5.0418.175/6	175/6	utworzenie strefy z profilem EW
10.	Psarskie	302406_5.0418.153/5	153/5	utworzenie strefy z profilem EW
11.	Psarskie	302406_5.0418.153/4	153/4	utworzenie strefy z profilem EW
12.	Psarskie	302406_5.0418.101/2	101/2	utworzenie strefy z profilem EW
13.	Psarskie	302406_5.0418.101/1	101/1	utworzenie strefy z profilem EW
14.	Psarskie	302406_5.0418.101/3	101/3	utworzenie strefy z profilem EW
15.	Zająchkowo	302406_5.0420.136/17	136/17	utworzenie strefy z profilem EW
16.	Zająchkowo	302406_5.0420.136/19	136/19	utworzenie strefy z profilem EW



Załącznik nr 1

Uwagi do projektu
Planu Ogólnego Gminy Pniewy

Legenda

 granice działek ewidencyjnych
objętych wnioskiem

 strefy umożliwiające lokalizację
elektrowni wiatrowych

 teren możliwej lokalizacji elektrowni
wiatrowych

 wnioskowany obszar poszerzenia
strefy 628SO

0 200 400 m



628SO

32/3

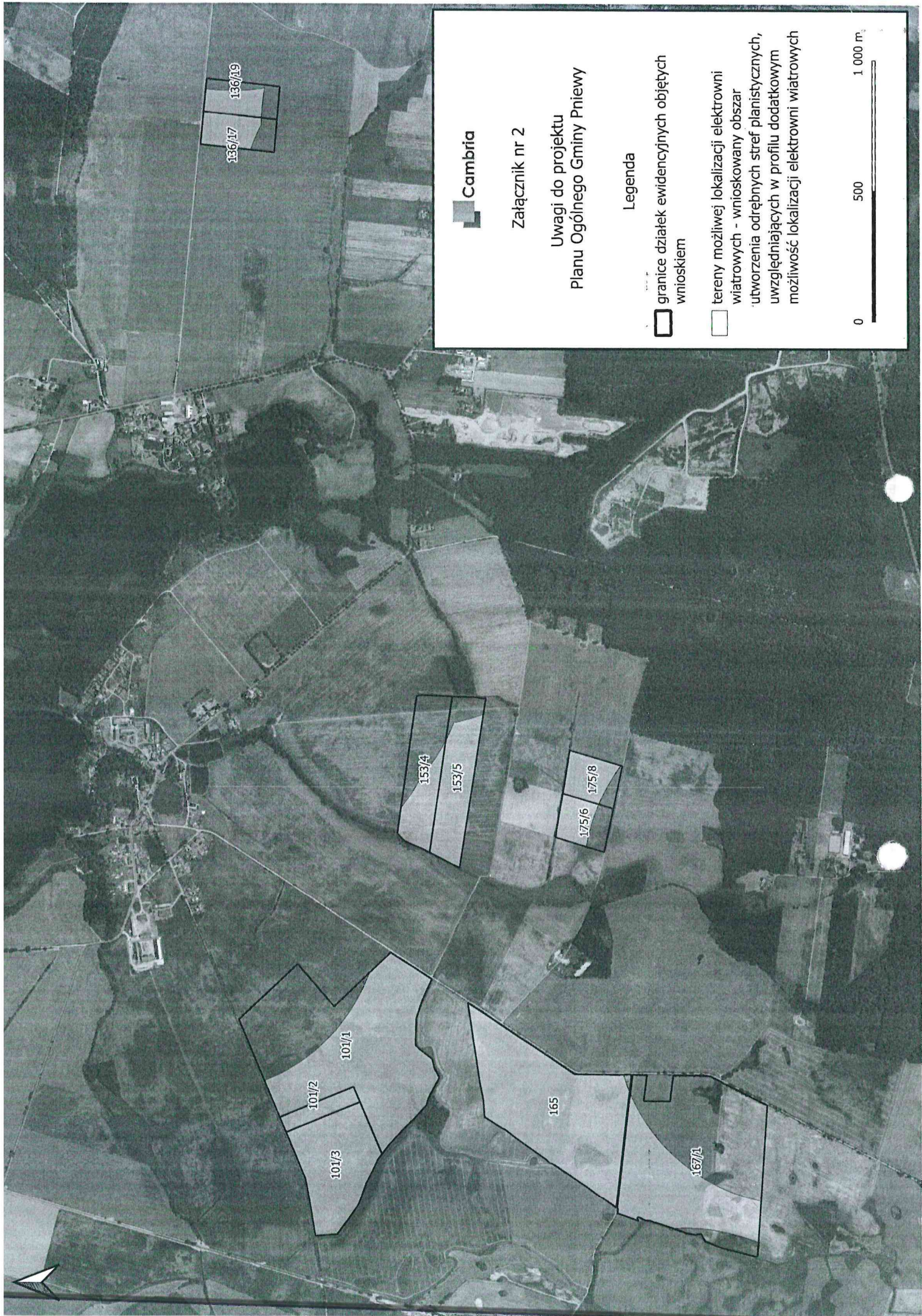
32/4

629SO

121/28

121/29

565SO



Załącznik nr 2

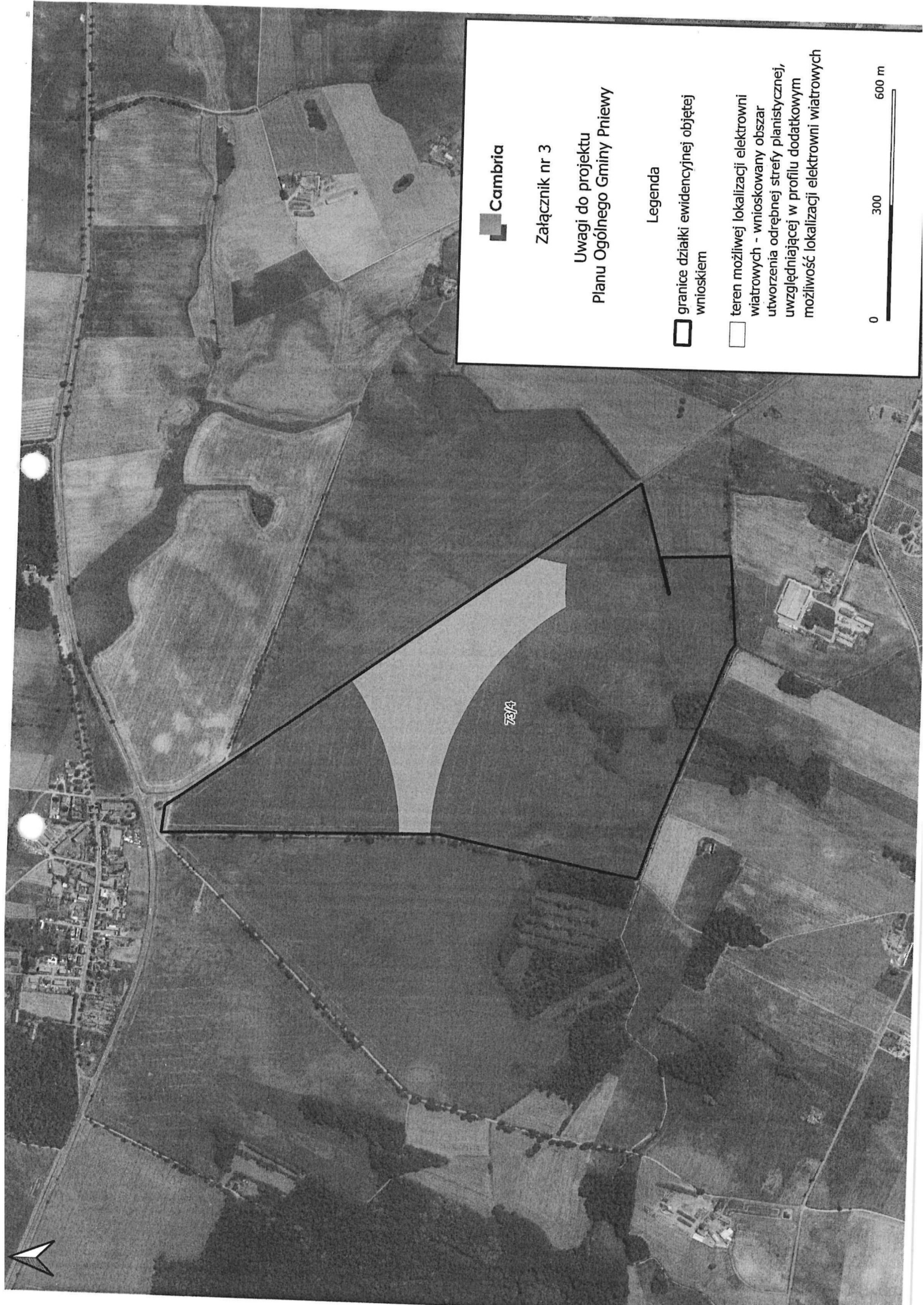
Uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy Pniewy

Legenda

 granice działek ewidencyjnych objętych wnioskiem

 tereny możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych - wnioskowany obszar utworzenia odrębnych stref planistycznych, uwzględniających w profilu dodatkowym możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych

0 500 1 000 m



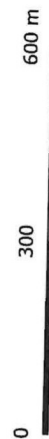
Cambria

Załącznik nr 3

Uwagi do projektu
Planu Ogólnego Gminy Pniewy

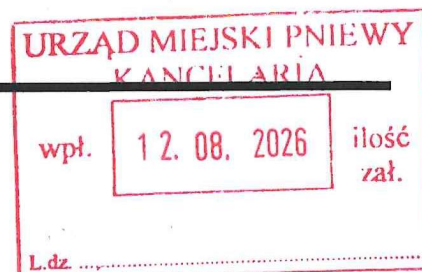
Legenda

-  granice działki ewidencyjnej objętej wnioskiem
-  teren możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych - wnioskowany obszar utworzenia odrębnej strefy planistycznej, uwzględniającej w profilu dodatkowym możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych



urząd@pniewy.wlkp.pl

Od: [REDACTED]
Wysłano: środa, 12 sierpnia 2026 08:15
Do: urząd@pniewy.wlkp.pl
DW: [REDACTED]
Temat: wniosek do planu ogólnego gminy Pniewy
Załączniki: kpl_Pniewy_uwagi_PO-sig.pdf



Szanowni Państwo,

Działając w imieniu Cambria Energy Sp. z o.o. W związku z ogłoszeniem o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego przesyłam w załączeniu wnioski z uwagami oraz pomocniczo dane przestrzenne, na podstawie których wskazano w załącznikach tereny możliwych lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Pozdrawiam,



Cambria

Cambria Energy Sp. z o.o.

Kolska Szosa 1 | 62-700 Turek | Poland

M: +48 793 601 348 | E: akrecicka@cambriaenergy.pl | W: www.cambriaenergy.pl

Treść tej wiadomości wraz z załącznikami zawiera informacje przeznaczone tylko dla adresata. Jeśli nie jesteście Państwo jej adresatami, bądź otrzymaliście ją przez pomyłkę, prosimy o powiadomienie o tym nadawcy oraz trwałe jej usunięcie.

This message and any attachment(s) are intended only for the use of the named recipient and may contain information that is privileged, confidential or otherwise exempt from disclosure under applicable law. If you are not the intended recipient, please notify the sender by return e-mail and delete this message from your system.

Dbaj o środowisko. Nie marnuj energii. Nie drukuj tej wiadomości, jeśli nie musisz | Don't waste energy. Please don't print this e-mail, unless you really need it