

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIEJSKI PNIEWY
KANCELARIA
wpł. 12.08.2026 ilość
zał. 1
bzt 10899.2026.P

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Urząd Miejski Pniewy, ul. Dworcowa 37, 62-045 Pniewy**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **PVE Development Sp. z o.o.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **kujawsko-pomorskie**

Powiat: **bydgoski**

Gmina: **Białe Błota**

Ulica: **Barycka** Nr domu: **36F** Nr lokalu:

Miejscowość: **Białe Błota**

Kod pocztowy: **86-005**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): tel.

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów **Lubosina, Chelmno-Jakubowo, Przystanki, Koszanowo, Psarskie, Zajączkowo**, zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22.11.2024 r. (poz. 1775) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

- 1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
- 2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

W razie potrzeby konsultacji lub uzupełnienia, proszę o kontakt mailowy lub telefoniczny – e.kubanek@pve.pl tel.501-972-940

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy Pniewy	Wg załącznika wykazu działek	☒ tak ☐ nie	j.w.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Pniewy	Wg załącznika wykazu działek	☒ tak ☐ nie	Elektrownie wiatrowe	80%	300 m	10%

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
2	Plan ogólny gminy Pniewy	Wg załącznika wykazu działek	☒ tak ☐ nie	Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii	80%	6 m	10%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 12-08-2026

Wynik weryfikacji:

ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji

Podpis: [Signature]

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

województwo	powiat	gmina	obręb	nr działki	teryt
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Lubosina	137/10	302406_5.0411.137/10
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Lubosina	137/8	302406_5.0411.137/8
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Lubosina	137/5	302406_5.0411.137/5
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Lubosina	121/30	302406_5.0411.137/5
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Lubosina	121/29	302406_5.0411.121/29
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Lubosina	121/23	302406_5.0411.121/23
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Lubosina	121/28	302406_5.0411.121/28
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Lubosina	115/4	302406_5.0411.115/4
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Lubosina	115/5	302406_5.0411.115/5
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Lubosina	115/6	302406_5.0411.115/6
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Chełmno-Jakubowo	70/2	302406_5.0403.70/2
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Chełmno-Jakubowo	73/4	302406_5.0403.73/4
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Chełmno-Jakubowo	141	302406_5.0403.141
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Przystanki	83/3	302406_5.0417.83/3
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Przystanki	83/2	302406_5.0417.83/2
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Przystanki	83/1	302406_5.0417.83/1
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Przystanki	77/1	302406_5.0417.77/1
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Przystanki	77/2	302406_5.0417.77/2
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Przystanki	77/11	302406_5.0417.77/11
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Przystanki	77/12	302406_5.0417.77/12
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Koszanowo	64/13	302406_5.0409.64/13
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Koszanowo	64/5	302406_5.0409.64/5
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Koszanowo	89/19	302406_5.0409.89/19
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Psarskie	165	302406_5.0418.165
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Psarskie	192/3	302406_5.0418.192/3
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Psarskie	171/2	302406_5.0418.171/2
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Psarskie	169/4	302406_5.0418.169/4
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Psarskie	101/1	302406_5.0418.101/1
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Zajączkowo	136/19	302406_5.0420.136/19

wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Zajączkowo	136/17	302406_5.0420.136/17
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Zajączkowo	136/15	302406_5.0420.136/15
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Zajączkowo	136/13	302406_5.0420.136/13
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Zajączkowo	127/17	302406_5.0420.127/17
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Zajączkowo	127/18	302406_5.0420.127/18
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Zajączkowo	127/20	302406_5.0420.127/20
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Zajączkowo	128	302406_5.0420.128
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Zajączkowo	127/19	302406_5.0420.127/19
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Zajączkowo	127/21	302406_5.0420.127/21
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Zajączkowo	136/21	302406_5.0420.136/21
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy	Zajączkowo	127/16	302406_5.0420.127/16