



Pniewy, dnia 13.08.2026 r.

Zn. Spr.: ZG.2210.12.2026

Urząd Miejski Pniewy
ul. Dworcowa 37
62-045 Pniewy



Dotyczy: uwag do projektu planu ogólnego

W związku z ogłoszeniem Burmistrza Gminy Pniewy o konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Pniewy, Nadleśnictwo Pniewy przesyła w załączeniu dodatkowe uwagi do planu.

Dodatkowo załączamy mapy z oznaczonymi wydzieleniami, które powinny zostać ujęte w strefie planistycznej „SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową”.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Pniewy

z up. Monika Kubiak
Zastępca Nadleśniczego
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Uwagi do planu ogólnego
2. Mapa 1
3. Mapa 2

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 13.08.2026

Wynik weryfikacji:

ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji

Podpis: [signature]

Sprawę prowadzi: Agata Zęgota - Referent ds. stanu posiadania, Dział Gospodarki Leśnej

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Gminy Pniewy

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Nadleśnictwo Pniewy

Kraj: Polska

Województwo: wielkopolskie

Powiat: szamotulski

Gmina: Pniewy

Ulica: Turowska

Nr domu: 1

Nr lokalu:

Miejscowość: Pniewy

Kod pocztowy: 62-045

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): pniewy@poznan.lasy.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: AE:PL-30504-71451-VDAHR-17

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: W związku z ogłoszeniem Burmistrza Gminy Pniewy o konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Pniewy, Nadleśnictwo Pniewy wnosi poniższe uwagi:

1. Ustalenie strefy planistycznej – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

Proszę o ustalenie w/w strefy dla następujących działek ewidencyjnych, które znajdują się w zarządzie Nadleśnictwa Pniewy:

- 80378/2, ob. Pniewy-Zamek (wydzielenia: i; j; k; l; m)
- 80373/1, ob. Pniewy-Zamek (wydzielenia: f; m)
- 80238/1, ob. Chełmno-Jakubowo (wydzielenie: j)
- 80368/1, ob. Pniewy-Zamek (wydzielenia: a; b; d; f; g)
- 80231/1, ob. Chełmno-Jakubowo (wydzielenie: f)

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 12.08.2026 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 12.08.2026

Wynik weryfikacji:

ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji

Podpis:



Mapa nr 1
Nadleśnictwo Pniewy
Stan na 12-08-2026



Skala 1:1500
0 10 20 m

584
19.04

g
1.64

f
1.04

d
0.43

i RVI
0.53

l
0.12

k
0.31

j
0.21

m RVI
0.34

Legenda:

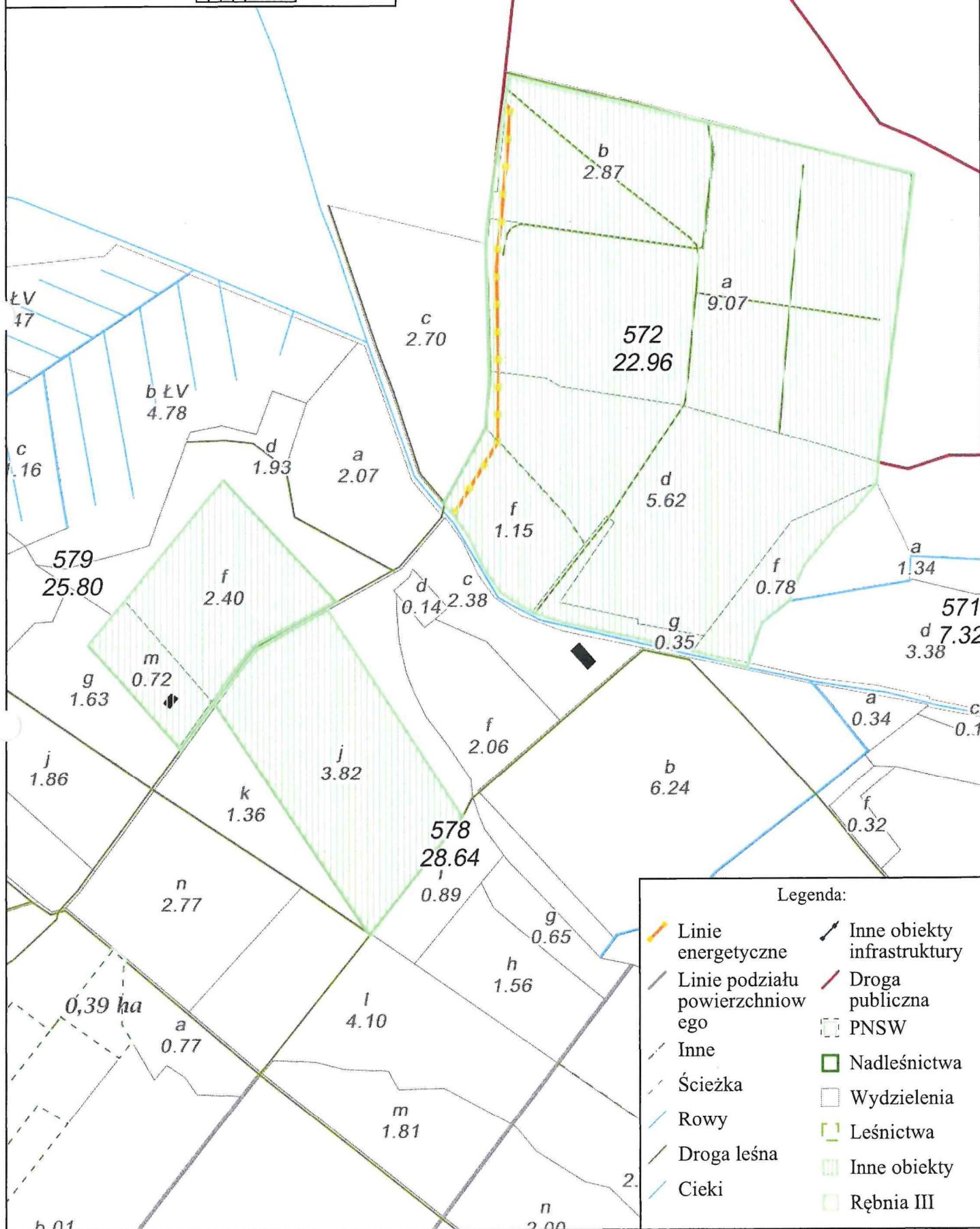
- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| Linie energetyczne | Inne obiekty infrastruktury |
| Rowy | PNSW |
| Droga leśna | Nadleśnictwa |
| Inne | Leśnictwa |
| Ścieżka | Wydzielenia |
| | Inne obiekty |



Mapa nr 2
Nadleśnictwo Pniewy
Stan na 12-08-2026



Skala 1:5000
0 50 100 m



NADLEŚNICTWO PNIEWY
13.08.2026
AE:PL-30504-71451-VDAHR-17



URZĄD MIEJSKI PNIEWY
AE:PL-93233-63186-EFWTD-17

Znak sprawy: ZG.2210.12.2026

Znak sprawy: ZG.2210.12.2026

1. Uwagi_do_planu_ogolnego_2.pdf (SHA3-512,
92cdab503f2c47447ac8408e2320173e957250d684a94c537e51f2cb80e8e62fce4f368df8d3c5ef
fc5193db1e203e56818ffbcd2e069c26d1123c3d76fbbb50)
2. Pismo_przewodnie_2.pdf (SHA3-512,
2690706efa21ce191551c6c2e084bf2be4dbfe7bcf9ea2a706732ad363ca19f053ef221f1c9b1b52
51b7d73edc0114dce59ba1f31589a0d169c3268edc01f89e)
3. Zal._1_Mapa.pdf (SHA3-512,
c9b74f9e8d3aad202003731ed040f26a5054c9bfb5740f41ece6da4ed8d224deabdcdf773d7c139
6f30b4ca51df094d06574d958ca309c1edc878fe2f77dbfeb)
4. Zal._2_Mapa.pdf (SHA3-512,
ce580cda22cc56ca9538b8d3628a7f1e66de25a62d07c66dc59447968fd183db25d63d2b52faec8
ef329250554071bef2d451c931226bf98cc102c9cd1b72a52)