

URZĄD MIEJSKI PNIEWY
KANCELARIA
wpł. 18.08.2026 ilość 3
zał.
L.dz. BZT MM4.2026.P

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ GMINY PNIEWY

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: WIKI TOTAL ENERGY PROSTA SPÓŁKA AKCYJNA

Kraj: Polska Województwo: Mazowieckie

Powiat: Warszawa Gmina: Warszawa

Ulica: Żłota Nr domu: 59 Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 00-219

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wnoszę o objęcie działek ewidencyjnych nr 26/10, 26/16 i 26/24, obręb Pniewy• Zamek, gmina Pniewy, strefą otwartą SO oraz o ustalenie dla tej strefy profilu dodatkowego obejmującego „teren elektrowni słonecznej”. Wnoszę jednocześnie o dopuszczenie na wskazanych działkach instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystującej energię promieniowania słonecznego – farmy fotowoltaicznej – wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w szczególności stacjami transformatorowymi, liniami kablowymi, przyłączami, urządzeniami sterującymi i drogami wewnętrznymi. Wniosek obejmuje częściowe powierzchnie działek. Szczegółowe uzasadnienie i podstawy prawne przedstawiono w załączniku do

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	plan ogólny	26/10 26/16 26/24	☐ tak ☒ nie	Objęcie całej działki strefą otwartą SO z profilem dodatkowym „teren elektrowni słonecznej” oraz dopuszczenie farmy PV wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, drogami, etc

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Uzasadnienie wniosku

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data: 17.08.2026r.

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Wrocław, dnia 17.08.2026 r.

WIKA TOTAL ENERGY P.S.A.

ul. Złota 59

00-219 Warszawa

NIP: 8952298620

info@wikatotalenergy.com



Pan Burmistrz Pniew

Urząd Miejski Pniewy

ul. Dworcowa 37

62-045 Pniewy

urząd@pniewy.wlkp.pl

UZASADNIENIE WNIOSKU DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY PNIEWY

Dotyczy

Wniosku z dnia 17.08.2026r do planu ogólnego

Szanowny Panie Burmistrzu,

Wniosek dotyczy działek ewidencyjnych nr 26/10, 26/16 i 26/24, położonych w obrębie Pniewy-Zamek, gmina Pniewy, i zmierza do zapewnienia możliwości lokalizacji na nich farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Wnoszę o objęcie wskazanych działek strefą otwartą SO oraz o włączenie do profilu dodatkowego tej strefy terenu elektrowni słonecznej. Profil powinien umożliwiać realizację paneli fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczych, stacji transformatorowych, rozdzielni, linii kablowych, przyłączy elektroenergetycznych, instalacji pomiarowych i sterujących, urządzeń bezpieczeństwa, dróg wewnętrznych oraz placów technicznych.

Podstawy prawne

1. Podstawę złożenia wniosku stanowi art. 8g ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wniosek do projektu aktu planowania przestrzennego składa się na formularzu dotyczącym aktu planowania przestrzennego.
2. Zgodnie z art. 13c ust. 1 i ust. 2 pkt 12 tej ustawy obszar objęty planem ogólnym dzieli się na strefy planistyczne, wśród których ustawodawca wymienia strefę otwartą. Natomiast art. 13e ust. 1 i ust. 2 pkt 1 przewiduje ustalenie w gminnym katalogu stref planistycznych profilu funkcjonalnego poszczególnych stref.
3. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego

planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758), profil dodatkowy strefy otwartej SO może obejmować „teren elektrowni słonecznej”. Profil podstawowy tej strefy obejmuje jednocześnie teren komunikacji i teren infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ograniczeń określonych w przypisach do załącznika.

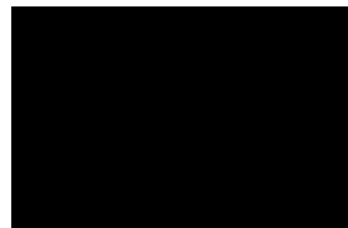
4. Przedmiotowe zamierzenie stanowi instalację wykorzystującą odnawialne źródło energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 w związku z art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Energia promieniowania słonecznego została w tej ustawie zaliczona do odnawialnych źródeł energii.

Uwzględnienie wniosku jest zgodne z kierunkami rozwoju wskazanymi w uzasadnieniu projektu planu ogólnego. Dokument wskazuje na potrzebę rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej oraz stwierdza, że ustalenia planu powinny zapewniać możliwość realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej. Projekt przewiduje ponadto możliwość lokalizowania elektrowni słonecznych w wybranych strefach otwartych.

Planowane zagospodarowanie przyczyni się do zwiększenia lokalnej produkcji energii ze źródeł odnawialnych, poprawy bezpieczeństwa energetycznego, ograniczenia emisji związanych z wytwarzaniem energii.

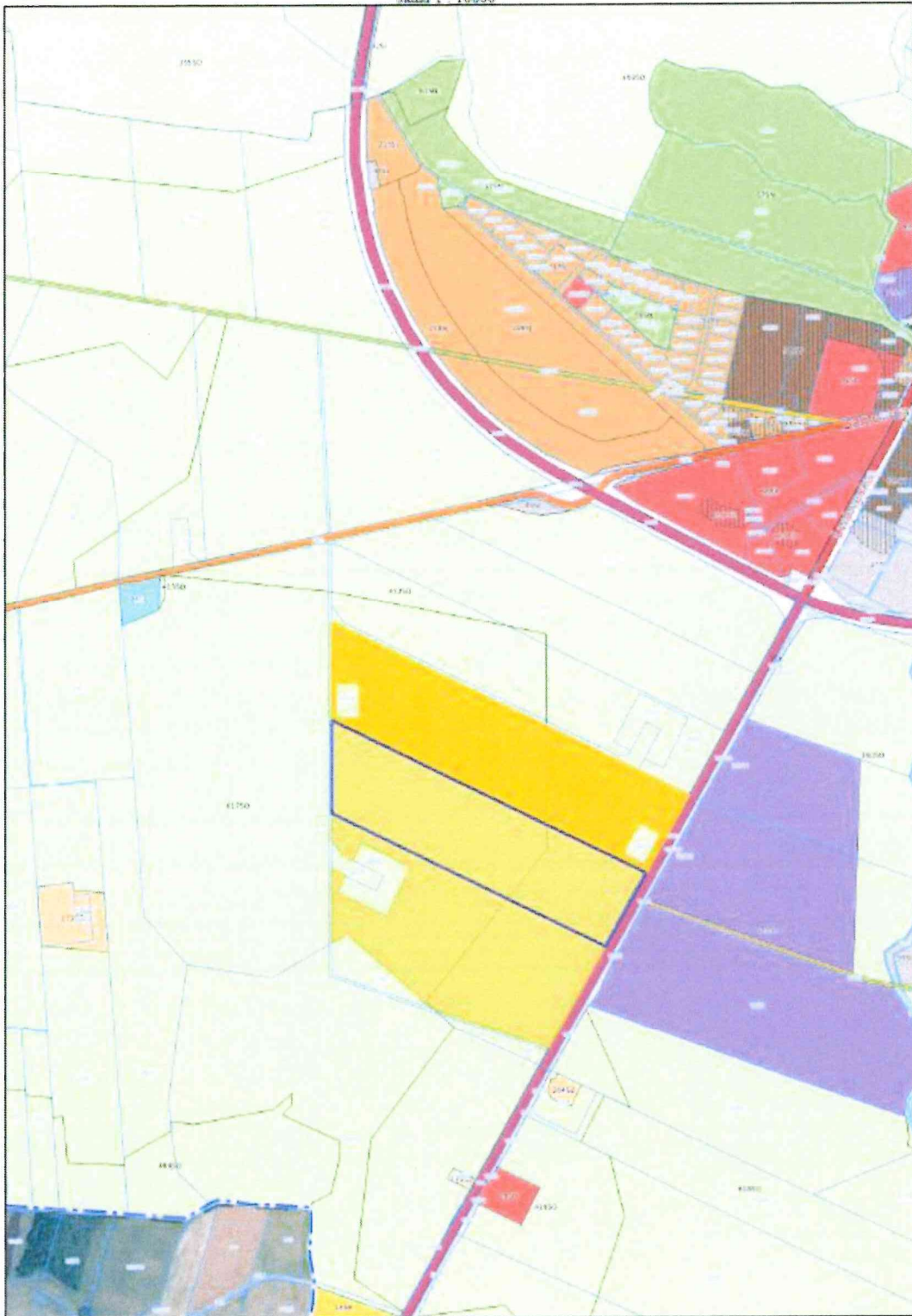
Szczegółowe parametry inwestycji, jej wpływ na środowisko, warunki przyłączenia do sieci oraz wymagania techniczne zostaną określone na kolejnych etapach procesu inwestycyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wniosek dotyczy obecnie zapewnienia zgodności planistycznej i nie przesądza o wynikach wymaganych postępowań administracyjnych.

Z wyrazami szacunku,





Pniewy - System Informacji Przestrzennej
Zagospodarowanie przestrzenne
skala 1 : 10000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2026-08-17 17:38:40

strona 1

urząd@pniewy.wlkp.pl



Od:

Wysłano:

Do:

DW:

Temat:

Załączniki:

poniedziałek, 17 sierpnia 2026 18:34

urząd@pniewy.wlkp.pl

Wniosek wraz z załącznikami WIKA TOTAL ENERGY.dz

WTE_lok działki_wniosek_do_pog_Pniewy.pdf; WTE_uzasadnienie wniosku_do_pog_Pniewy.pdf; WTE_wniosek_do_pog_Pniewy.pdf

Szanowni Państwo,

w załączeniu przesyłam wniosek wraz z wymaganymi załącznikami.

Uprzejmie proszę o potwierdzenie otrzymania niniejszej wiadomości oraz załączonych dokumentów.

Z poważaniem



WIKATOTAL ENERGY P.S.A.

ul. Żłota 59, 00-120 Warszawa

NIP: 8952298620

tel: +48 517 453 678

info@wikatotalenergy.com

<https://wikatotalenergy.com/>

Uwaga:

Wiadomość jest przeznaczona tylko dla jej adresata. Dostęp osób trzecich do tej wiadomości jest zabroniony. Jeśli nie jest Pan/i adresatem niniejszej wiadomości, informujemy, że jej rozpowszechnianie, kopiowanie, rozprowadzanie lub inne działanie o podobnym charakterze jest zabronione i może być nielegalne. Prosimy o poinformowanie nadawcy oraz usunięcie wiadomości bez otwierania załączników.

Note:

This message is intended only for the recipient named above. Access to this message by anyone else is prohibited. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of, or any similar action with respect to this message is prohibited and may be illegal. Please notify the sender of the receipt of this message and delete it without opening the attachments.



Nie zawiera wirusów. www.avast.com