BURMISTRZ GMINY
62-045 PNIEWY

BZK.6220.4.2026 Pniewy, dnia 8 października 2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy UKA Polska sp. z o. o., al. Piastów 30, 71-064 Szczecin, działającej poprzez pełnomocnika, biorąc pod uwagę, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach z dnia 29 maja 2026 r. znak: ON-NS.9011.748.2026, opinię Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z dnia 2 czerwca 2026 r. znak: DN-NS.9011.1035.2026, opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 19 sierpnia 2026 r. znak WOO-IV.4220.643.2026.SS.4 oraz opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 5 czerwca 2026 r. znak PZ.ZZŚ.4130.249.2026.AR.1

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej „Pniewy 2” w obrębie Konin, gm. Pniewy”**

Nakładam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 48 ha łącznej powierzchni działek nr 147/5, 147/6, 147/7, 170/1, 170/2, 162/13, 162/16, 163/5, 163/8, 163/10, 163/12, 163/14, 163/16, obręb Konin, gmina Pniewy, wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli.
2. W ramach planowanego przedsięwzięcia zainstalować w systemie rozproszonym, na całej powierzchni przedsięwzięcia:
   — do 9 sztuk stacji transformatorowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 93 dB każda;
   — do 175 sztuk inwerterów stringowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 78 dB każdy albo do 9 sztuk inwerterów centralnych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 93 dB każdy.

3. Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
4. Prace budowlane oraz ruch pojazdów z nimi związany ograniczyć do pory dnia, to jest godz. 6:00-22:00.
5. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
6. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
7. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
8. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
9. W przypadku obsiewu powierzchni biologicznie czynnej farmy fotowoltaicznej nie używać roślin obcego pochodzenia.
10. Koszenie roślinności pokrywającej teren farmy fotowoltaicznej prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
11. W przypadku wystąpienia konieczności czyszczenia paneli fotowoltaicznych proces ten prowadzić na sucho lub z wykorzystaniem wyłącznie czystej wody, bez dodatku detergentów.
12. Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
13. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni fotowoltaicznej i jej ogrodzenia.
14. Inwestycję zrealizować w taki sposób, aby nie uszkodzić sieci drenarskiej; jeśli w trakcie realizacji przedsięwzięcia dojdzie do jej uszkodzenia, należy sieć naprawić/przebudować, aby zapewnić swobodny przepływ wody i uniknąć podtopienia gruntów własnych i sąsiednich.
15. Na terenie objętym inwestycją należy zapewnić dostępność odpowiedniej ilości i rodzaju sorbentów.
16. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy natychmiast podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn wycieku.
17. Stacje transformatorowe należy lokalizować w jak największej odległości od cieków.
18. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy wykonać szczelne misy, które w razie wycieku zapobiegną przedostaniu się oleju do środowiska gruntowo wodnego.

UZASADNIENIE

W dniu 30 kwietnia 2026 r. do Burmistrza Gminy Pniewy wpłynął wniosek firmy UKA Polska sp. z o. o., al. Piastów 30, 71-064 Szczecin, działającej poprzez pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Pniewy 2” w obrębie Konin, gm. Pniewy”.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dalej ustawa ooś, jest Burmistrz Gminy Pniewy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, Burmistrz Gminy Pniewy pismem z dnia 14 maja 2026 r. zawiadomił

strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Gminy Pniewy ustalił, że krąg stron postępowania przekracza 10, w związku z czym zawiadomienie stron w toku prowadzonego postępowania administracyjnego dokonywane było zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 ustawy Kodeks postepowania administracyjnego, w formie publicznych obwieszczeń, poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Pniewy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Pniewy. Wnioskodawcę informowano zawiadomieniami doręczanymi pełnomocnikowi.

Pismem z dnia 14 maja 2026 r., znak BZK.6220.4.2026, Burmistrz Gminy Pniewy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 29 maja 2026 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach w piśmie znak: ON-NS.9011.748.2026 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 2 czerwca 2026 r. znak: DN-NS.9011.1035.2026 Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 1 czerwca 2026 r., znak: WOO-IV.4220.643.2026.SS.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zwrócił się do Burmistrza Gminy Pniewy o przekazanie Wnioskodawcy zakresu, w jakim powinien on uzupełnić kartę informacyjną przedsięwzięcia. Burmistrz Gminy Pniewy pismem z dnia 3 czerwca 2026 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 5 czerwca 2026 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu w piśmie znak: PZ.ZZŚ.4130.249.2026.AR.1 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 29 czerwca 2026 r. do Urzędu Miejskiego Pniewy wpłynęło pismo złożone przez inwestora z prośbą o wydłużenie terminu. Burmistrz Gminy Pniewy pismem z dnia 29 czerwca 2026 r. wydłużył termin przedłożenia wyjaśnień.

Dnia 13 lipca 2026 r., do Burmistrza Gminy Pniewy wpłynęło pismo od wnioskodawcy, stanowiące uzupełnienie braków formalnych wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Następnie w dniu 14 lipca 2026 r. zostały przekazane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Następnie pismem z dnia 30 lipca 2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu poinformował, że z uwagi na trwającą analizę dokumentacji sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym.

Pismem z dnia 31 lipca 2026 r., znak WOO-IV.4220.643.2026.SS.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ponownie zwrócił się do Burmistrza Gminy Pniewy o przekazanie Wnioskodawcy zakresu, w jakim powinien on uzupełnić kartę informacyjną przedsięwzięcia. Burmistrz Gminy Pniewy pismem z dnia 3 sierpnia 2026 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Dokumenty uzupełniające wpłynęły 4 sierpnia 2026 r. Następnie w dniu 5 sierpnia 2026 r. zostały przekazane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Postanowieniem z dnia 19 sierpnia 2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, wskazując na konieczność uwzględnienia w niniejszej decyzji warunków i wymagań, które zostały zawarte w orzeczeniu niniejszej decyzji.

W związku z wniesionymi wyjaśnieniami do k.i.p. przez Wnioskodawcę, Burmistrz Gminy Pniewy pismem z dnia 24 sierpnia 2026 r. zwrócił się z zapytaniem do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu czy ww. organy podtrzymują swoje opinie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 27 sierpnia 2026 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach poinformował, że podtrzymuje swoją opinię z dnia 29 maja 2026 r. znak: ON-NS.9011.748.2026.

Dnia 27 sierpnia 2026 r. do Urzędu Miejskiego Pniewy wpłynęło pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Poznaniu, że podtrzymują swoją opinię wyrażoną w piśmie z dnia 5 czerwca 2026 r. znak PZ.ZZŚ.4130.249.2026.AR.1

W opinii z dnia 2 czerwca 2026 r. znak: DN-NS.9011.1035.2026 Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu poinformował, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co argumentuje następująco:

- nie powinny zostać przekroczone dopuszczalne wartości natężenia pola elektromagnetycznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448);
- nie powinny zostać przekroczone dopuszczalne wartości hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., stronom przysługuje prawo brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. Mając powyższe na uwadze, po zebraniu materiału dowodowego pozwalającego na orzeczenie w niniejszej sprawie, pismem z dnia 7 września 2026 r., znak BZK.6220.4.2026 zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i wniesienia uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś, na podstawie przedłożonej k.i.p. i jej uzupełnienia ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 72 MW, zlokalizowanej na działkach nr 147/5, 147/6, 147/7, 170/1, 170/2, 162/13, 162/16, 163/5, 163/8, 163/10, 163/12, 163/14, 163/16, obręb Konin, gmina Pniewy. Farma

fotowoltaiczna składać się będzie z 2 sekcji oddalonych od siebie o ok. 800 m, tj. sekcji I (północnej) i sekcji II (południowej). Przedsięwzięcie obejmuje: panele fotowoltaiczne, do 9 sztuk kontenerowych stacji transformatorowych, w zależności od przyjętego rozwiązania do 175 sztuk inwerterów stringowych albo do 9 sztuk inwerterów centralnych, stoły fotowoltaiczne, linie kablowe AC i DC, ogrodzenie, oświetlenie oraz pozostałe elementy infrastruktury towarzyszącej. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w ramach przedsięwzięcia wnioskodawca nie przewiduje instalacji magazynów energii. Powierzchnia przedsięwzięcia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 48 ha działek nr 147/5. 147/6, 147/7, 170/1, 170/2, 162/13, 162/16, 163/5, 163/8, 163/10, 163/12, 163/14, 163/16, obręb Konin, gmina Pniewy. Powyższe dla określenia skali przedsięwzięcia uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Z zainwestowania wyłączona zostanie część działek stanowiących gleby klasy III klasy bonitacyjnej.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie przedsięwzięcia nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie elektrowni w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d i e ustawy ooś ustalono, że najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej — zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na działce nr 155/2 oraz teren funkcjonalnie związany z zabudową zagrodową na działce nr 110, obręb Konin, gmina Pniewy — zlokalizowane są w odległości ok. 520 m od terenu przedsięwzięcia (od sekcji I północnej), w kierunku wschodnim i północno-wschodnim. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów z nimi związany zostaną ograniczone do pory dnia, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w mechaniczne systemy wentylacji stanowiące źródło hałasu. Ruch pojazdów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie sporadyczny, ograniczony do sytuacji związanych z prowadzeniem prac konserwacyjnych. Wobec powyższego zgodnie z k.i.p. i jej uzupełnieniem źródłem hałasu na etapie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia będą stacje transformatorowe (do 9 sztuk) o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 93 dB każda oraz inwertery stringowe (do 175 sztuk) o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 78 dB każdy albo inwertery centralne (do 9 sztuk) o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 93 dB każdy. Wnioskodawca dokonał oceny oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego funkcjonowania na klimat akustyczny. Dla potrzeb jej wykonania przyjął powyższe założenia dotyczące liczby i maksymalnego poziomu mocy akustycznej źródeł hałasu oraz ich lokalizację w rozproszeniu, w obrębie obu sekcji farmy fotowoltaicznej. Przedłożone wyniki analizy akustycznej wskazują, że w związku z eksploatacją przedsięwzięcia na granicy terenów chronionych akustycznie nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach szczegółowych. W celu ograniczenia akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia na jego otoczenie założenia przyjęte dla potrzeb wykonania analizy akustycznej dotyczące liczby, poziomu mocy akustycznej sposobu lokalizacji elementów farmy fotowoltaicznej stanowiących potencjalne źródło hałasu uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności, cechy przedsięwzięcia, wyniki przeprowadzonych analiz akustycznych oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu

określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w Środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się aby eksploatacja planowanego przedsięwzięcia mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ustalono, że przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na gruncie ornym. W jego sąsiedztwie znajdują się grunty orne, leśne oraz tereny działalności gospodarczych, zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Ponadto ustalono, że w otoczeniu przedmiotowego przedsięwzięcia (sekcji II południowej) występuje inna realizowana farma fotowoltaiczna o mocy do 2 MW. Biorąc pod uwagę lokalizację planowanego przedsięwzięcia i realizowanej farmy fotowoltaicznej względem terenów podlegających ochronie akustycznej oraz ich skalę, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

W związku z przepisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii należy stwierdzić, że uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ryzyko to będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej w wyniku wystąpienia trzęsień ziemi, osuwisk oraz powodzi. Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne oraz zastosowane materiały ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Projektowana farma fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w przypadku wystąpienia konieczności czyszczenia paneli fotowoltaicznych proces ten prowadzony będzie na sucho lub z wykorzystaniem wody. Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w sąsiedztwie cieków, które są siedliskiem płazów w niniejszym postanowieniu zobowiązano wnioskodawcę do czyszczenia paneli fotowoltaicznych na sucho lub ich mycia włącznie czystą wodą, bez dodatku detergentów. Na etapie budowy przedsięwzięcia w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać z przetransportowanych na teren przedsięwzięcia przenośnych toalet, wyposażonych w bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe. Wnioskodawca nie wyklucza zastosowania transformatorów olejowych, w tym wypadku pod każdym w nich zostanie zamontowana szczelna misa, mogąca zmagazynować całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Rozwiązania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. f oraz lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

– jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia

celów środowiskowych została uznana za zagrożoną ilościowo i chemicznie; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny;
– zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW6000101856839 – Mogilnica do Mogilnicy Wschodniej, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym potencjale ekologicznym oraz stanie chemicznym poniżej dobrego, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku oraz dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok, a w zakresie substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 roku;
– zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW600016187239 – Sama do Kan. Lubosińskiego, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym słabym potencjale ekologicznym oraz stanie chemicznym poniżej dobrego, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok, a w zakresie substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 roku;
– zlewni jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych JCWP o kodzie LW10256 – Buszewskie, która jest naturalną częścią wód, niemonitorowaną, o aktualnym stanie chemicznym dobrym, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako niezagrożona; celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny;
– jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600041, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za niezagrożoną; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny;
– zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW600018187499 – Osiecznica (Oszczynica), która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym umiarkowanym potencjale ekologicznym oraz stanie chemicznym poniżej dobrego, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok, a w zakresie substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 roku; oraz w granicach obszarów chronionych (w rozumieniu ustawy Prawo wodne):
– jednolitych części wód GW600060 oraz GW600041, przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
– obszaru wrażliwego na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód, w granicach zlewni jednolitych części wód LW10256 – Buszewskie, RW6000101856839 – Mogilnica do Mogilnicy Wschodniej, RW600016187239 – Sama do Kan. Lubosińskiego oraz RW600018187499 – Osiecznica (Oszczynica).

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Odpady powstające na etapie realizacji to głównie odpady budowlane, opakowaniowe i komunalne. Będą tymczasowo i selektywnie magazynowane w specjalnie do tego przeznaczonym miejscu i dalej przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom zajmującym się gospodarką odpadami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać,

że planowana farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą głównie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją jej elementów. Nie przewiduje się ich magazynowania na terenie przedsięwzięcia. Będą one tymczasowo i selektywnie magazynowane i dalej przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom zajmującym się gospodarką odpadami. Na etapie likwidacji powstające w trakcie całkowitego demontażu instalacji fotowoltaicznej odpady zostaną przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego oraz obszarach przylegających do jezior. W sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia znajduje się las. W k.i.p. wskazano że przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe oraz uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W obrębie sąsiadującej z terenem przedsięwzięcia działki zidentyfikowano zabytek archeologiczny - ślad osadniczy ze średniowiecza — Konin. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych jak: kruszywo, beton oraz stal. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem chronionym jest rezerwat przyrody Jakubowo oddalony o 4,6 km najbliższym obszarem chronionym jest obszar Natura 2000 obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka oddalony o 5,11 km. Budowę farmy fotowoltaicznej zaplanowano poza obszarami ważnymi dla ptaków województwa wielkopolskiego wyznaczonymi na podstawie opracowania Przemysława Wylegały, Stanisława Kuźniaka oraz Pawła T. Dolaty. Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego zleconego przez Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego (Poznań 2008, mscr.). Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane poza krajobrazami priorytetowymi wyznaczonymi w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego oraz poza korytarzami ekologicznymi należącymi zarówno do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, jak korytarzami o znaczeniu lokalnym. Zgodnie z k.i.p. przedsięwzięcie będzie realizowane w obrębie użytkowanych rolniczo gruntów ornych, na których nie odnotowano występowania drzew lub krzewów, gatunków grzybów i roślin rzadkich lub objętych ochroną, rzadkich gatunków zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych i gatunków mających znaczenie dla Wspólnoty. Roślinność terenu przedsięwzięcia będzie wykaszana. Biorąc to pod uwagę dla ochrony ptaków lęgowych termin koszenia dostosowano do sezonu lęgowego ptaków. Zgodnie z k.i.p. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia jego teren zostanie obsiany i dlatego w celu ochrony rodzimej bioróżnorodności sformułowano warunek niewykorzystywania do tego celu roślin gatunków obcych. Wnioskodawca zadeklarował niestosowanie nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin co dla ochrony środowiska gruntowo-wodnego uwzględniono w niniejszej decyzji. Mając na uwadze minimalizację oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną w warunkach niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do nieoświetlania terenu przedsięwzięcia światłem ciągłym w porze nocnej. Sformułowano warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad

ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz celem umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia sformułowano warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem. Aby ograniczyć efekt olśnienia sformułowano warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej co ograniczy negatywny wpływ na ptaki.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko. Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Burmistrza Gminy Pniewy dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Pniewy (ul. Dworcowa 37, 62-045 Pniewy) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza

Ryszard Napierała
(podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym)

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Ryszard Napierała
Data: 2026.10.08 09:38:44 CEST

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 (słownie: dwieście pięć złotych).

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. UKA Polska sp. z o. o., al. Piastów 30, 71-064 Szczecin
2. strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. T. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach ul. B. Chrobrego 8 64-500 Szamotuły
4. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu, ul. Noskowskiego 23, 61-705 Poznań