



BURMISTRZ GMINY
62-045 PNIEWY

BZK.6220.5.2026

Pniewy, dnia 8 października 2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy UKA Polska sp. z o. o., al. Piastów 30, 71-064 Szczecin, działającej poprzez pełnomocnika, biorąc pod uwagę, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach z dnia 29 maja 2026 r. znak: ON-NS.9011.773.2026, opinię Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z dnia 3 czerwca 2026 r. znak: DN-NS.9011.1062.2026, opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 20 sierpnia 2026 r. znak WOO-IV.4220.651.2026.SS.3 oraz opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 5 czerwca 2026 r. znak PZ.ZZŚ.4130.250.2026.AR.1

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla przedsięwzięcia pn.: **Budowa farmy fotowoltaicznej „Pniewy 1” w obrębie Konin, gm. Pniewy**

Nakładam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 24 ha łącznej powierzchni działek nr 4/4, 4/6, 4/7, 4/8, 7/22, 7/23, 24/4, 24/6, 24/7, 24/8, obręb Konin, gmina Pniewy, wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli.
2. W ramach planowanego przedsięwzięcia zainstalować:
 - do 7 sztuk stacji transformatorowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 93 dBA każda;

- do 95 sztuk inwerterów stringowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 78 dBA każdy albo do 7 sztuk inwerterów centralnych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 93 dBA każdy;
 - do 100 sztuk magazynów energii o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 85 dBA każdy;
 - do 25 sztuk stacji transformatorowo-inwerterowych związanych z funkcjonowaniem magazynów energii o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 85 dBA każda.
3. Stacje transformatorowe i inwertery związane z funkcjonowaniem paneli fotowoltaicznych zainstalować w systemie rozproszonym, w obrębie obu sektorów farmy fotowoltaicznej, z zachowaniem minimalnej odległości od granic terenów chronionych akustycznie, o których mowa w przepisach szczegółowych wynoszącej dla stacji transformatorowych i inwerterów centralnych 900 m, a dla inwerterów stringowych 860 m.
 4. Magazyny energii i związane z ich funkcjonowaniem stacje transformatorowo-inwerterowe zainstalować z zachowaniem minimalnej odległości od granic terenów chronionych akustycznie, o których mowa w przepisach szczegółowych wynoszącej dla magazynów energii 750 m a dla stacji transformatorowo-inwerterowych 760 m.
 5. Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
 6. Magazyny energii wykonać jako obiekty kontenerowe, w postaci systemów bateryjnych i zapewnić w nich szczelne posadzki.
 7. Prace budowlane oraz ruch pojazdów z nimi związany ograniczyć do pory dnia, to jest godz. 6:00 – 22:00.
 8. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 9. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
 10. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
 11. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypianiem wykopów.
 12. Do ewentualnego obsiewu powierzchni biologicznie czynnych farmy fotowoltaicznej nie używać roślin obcego pochodzenia.
 13. Koszenie roślinności pokrywającej teren farmy fotowoltaicznej prowadzić w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.
 14. W przypadku wystąpienia konieczności czyszczenia paneli fotowoltaicznych proces ten prowadzić na sucho lub z wykorzystaniem wody, bez dodatku detergentów. Dopuszcza się wykorzystanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska jedynie w przypadku silniejszych zabrudzeń.
 15. Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
 16. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni fotowoltaicznej i jej ogrodzenia.
 17. Inwestycję należy zrealizować w taki sposób, aby nie uszkodzić sieci drenarskiej; jeśli w trakcie realizacji przedsięwzięcia dojdzie do jej uszkodzenia, należy sieć naprawić/przebudować, aby zapewnić swobodny przepływ wody i uniknąć podtopienia gruntów własnych i sąsiednich.
 18. Na terenie objętym inwestycją należy zapewnić dostępność odpowiedniej ilości i rodzaju sorbentów.

19. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy natychmiast podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn wycieku.

UZASADNIENIE

W dniu 30 kwietnia 2026 r. do Burmistrza Gminy Pniewy wpłynął wniosek firmy UKA Polska sp. z o. o., al. Piastów 30, 71-064 Szczecin, działającej poprzez pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Pniewy 1” w obrębie Konin, gm. Pniewy”.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dalej ustawa ooś, jest Burmistrz Gminy Pniewy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, Burmistrz Gminy Pniewy, pismem z dnia 15 maja 2026 r., zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Gminy Pniewy ustalił, że krąg stron postępowania przekracza 10, w związku z czym zawiadomienie stron w toku prowadzonego postępowania administracyjnego dokonywane było zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w formie publicznych obwieszczeń, poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Pniewy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Pniewy. Wnioskodawcę, o przebiegu postępowania, informowano zawiadomieniami doręczanymi pełnomocnikowi wyznaczonemu przez inwestora.

Pismem z dnia 15 maja 2026 r., znak BZK.6220.5.2026, Burmistrz Gminy Pniewy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 29 maja 2026 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach w piśmie znak: ON-NS.9011.773.2026 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Następnie pismem z dnia 3 czerwca 2026 r. znak: DN-NS.9011.1062.2026 Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu, również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 3 czerwca 2026 r., znak: WOO-IV.4220.651.2026.SS.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, poinformował Burmistrza Gminy Pniewy, że przedmiotowe dokumenty, w tym karta informacyjna przedsięwzięcia, wymagają uzupełnienia.

W związku z powyższym Burmistrz Gminy Pniewy pismem z dnia 9 czerwca 2026 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, wskazując w piśmie szczegółowy zakres wymaganych uzupełnień.

W dniu 5 czerwca 2026 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu w piśmie znak: PZ.ZZŚ.4130.250.2026.AR.1 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 29 czerwca 2026 r. do Urzędu Miejskiego Pniewy wpłynęło pismo złożone przez Inwestora z prośbą o wydłużenie terminu przedłożenia wyjaśnień, w zakresie wskazanym przez Burmistrza Gminy Pniewy, w piśmie z dnia 9 czerwca br. W odpowiedzi Burmistrz Gminy Pniewy wydłużył powyższy termin do dnia 31 lipca 2026r.

Dnia 13 lipca 2026 r. od Wnioskodawcy wpłynęło uzupełnienie złożonej wcześniej dokumentacji, w tym uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z wykonaną na potrzeby przedsięwzięcia analizą akustyczną. W związku z powyższym w dniu 15 lipca 2026 r. Burmistrz Gminy Pniewy przekazał powyższe informacje do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Pismem z dnia 31 lipca 2026 r., znak WOO-IV.4220.651.2026.SS.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, w związku z wpływem dokumentacji uzupełniającej, poinformował Burmistrza Gminy Pniewy, że przedłożone dokumenty wymagają ponownego uzupełnienia. Burmistrz Gminy Pniewy pismem z dnia 4 sierpnia 2026 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Dokumenty uzupełniające wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Pniewach w dniu 6 sierpnia 2026 r. Następnie zostały one przekazane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismem z dnia 7 sierpnia 2026 r.

Postanowieniem z dnia 20 sierpnia 2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, wskazując na konieczność uwzględnienia w niniejszej decyzji warunków i wymagań, które zostały zawarte w orzeczeniu niniejszej decyzji.

W związku z wniesionymi wyjaśnieniami do k.i.p. przez Wnioskodawcę, Burmistrz Gminy Pniewy pismem z dnia 24 sierpnia 2026 r. zwrócił się z zapytaniem do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu czy podtrzymują swoje opinie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 27 sierpnia 2026 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach poinformował, że podtrzymuje swoją opinię w przedmiotowej sprawie, z dnia 29 maja 2026 r. znak: ON-NS.9011.773.2026 stanowiącą, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Mając na uwadze zakres planowanych prac Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach zaznaczył, iż na każdym etapie realizacji oraz eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia należy przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021r., poz. 845), wymagań rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r. poz. 112) oraz ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. u. 2023 r. poz. 1587, z późn. zm).

Następnie dnia 28 sierpnia 2026 r. do Urzędu Miejskiego Pniewy wpłynęło pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu, w którym podtrzymano wcześniejszą opinię organu, z dnia 5 czerwca 2026 r., znak PZ.ZZŚ.4130.250.2026.AR.1. oraz pismo Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, również podtrzymujące wcześniejszą opinię z dnia 3 czerwca 2026r. znak DN-NS.9011.1062.2026.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., stronom przysługuje prawo brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. Mając powyższe na uwadze, po zebraniu materiału dowodowego, pozwalającego na orzeczenie w niniejszej sprawie, pismem z dnia 7 września 2026 r., znak BZK.6220.5.2026 zawiadomiono strony o zgromadzonym materiale dowodowym, umożliwiającym merytoryczne rozpatrzenie sprawy oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i wniesienia uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.) to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś, na podstawie przedłożonej k.i.p. i jej uzupełnienia ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW, zlokalizowanej na działkach nr 4/4, 4/6, 4/7, 4/8, 7/22, 7/23, 24/4, 24/6, 24/7, 24/8, obręb Konin, gmina Pniewy. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z 2 sektorów (zachodniego i wschodniego), oddzielonych od siebie drogą gruntową. Przedsięwzięcie obejmuje: panele fotowoltaiczne, do 7 sztuk kontenerowych stacji transformatorowych związanych z funkcjonowaniem paneli fotowoltaicznych, w zależności od przyjętego rozwiązania do 95 sztuk inwerterów stringowych albo do 7 sztuk inwerterów centralnych związanych z funkcjonowaniem paneli fotowoltaicznych, do 100 sztuk bateryjnych, kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy do 110 MW oraz do 25 sztuk stacji transformatorowo-inwerterowych związanych z ich funkcjonowaniem, stoły fotowoltaiczne, linie kablowe AC i DC, ogrodzenie, oświetlenie oraz pozostałe elementy infrastruktury towarzyszącej. Powierzchnia przedsięwzięcia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 24 ha Powyższe dla określenia skali przedsięwzięcia uwzględniono w warunkach niniejszej opinii. Z zainwestowania wyłączone zostaną części działek stanowiące gleby III klasy bonitacyjnej.

Przedsięwzięcie usytuowane będzie na aktualnie niezabudowanych terenach użytkowanych rolniczo znajdujących się w otoczeniu terenów leśnych oraz innych terenów rolnych użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się:

- od północy – użytkowany grunt orny,
- od wschodu – droga gruntowa oraz grunty orne użytkowane rolniczo,
- od zachodu – działka drogowa, a za nią kompleks leśny,
- od południa – działka drogowa oraz obszar gruntów ornych aktualnie użytkowanych rolniczo, a za nimi działka stanowiąca obszar nieczynnej linii kolejowej (działka częściowo porośnięta roślinnością wysoką).

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie przedsięwzięcia nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie elektrowni w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza

będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d i e ustawy ooś ustalono, że najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej – teren funkcjonalnie związany z zabudową zagrodową na działce nr 215, obręb Konin, gmina Pniewy – zlokalizowane są w odległości ok. 700 m od terenu przedsięwzięcia w kierunku południowo-zachodnim. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów z nimi związany zostaną ograniczone do pory dnia, co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w mechaniczne systemy wentylacji stanowiące źródło hałasu. Ruch pojazdów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie sporadyczny, ograniczony do sytuacji związanych z prowadzeniem prac konserwacyjnych. Wobec powyższego zgodnie z k.i.p. i jej uzupełnieniem źródłem hałasu na etapie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia będą związane z funkcjonowaniem paneli fotowoltaicznych: stacje transformatorowe (do 7 sztuk) o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 93 dBA każda, inwertery stringowe (do 95 sztuk) o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 78 dBA każdy albo inwertery centralne (do 7 sztuk) o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 93 dBA każdy, magazyny energii (do 100 sztuk) o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 85 dBA każdy oraz związane z ich funkcjonowaniem stacje transformatorowo-inwerterowe (do 25 sztuk) o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 85 dBA każda. Wnioskodawca dokonał oceny oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego funkcjonowania na klimat akustyczny. Dla potrzeb jej wykonania przyjął powyższe założenia dotyczące liczby i maksymalnego poziomu mocy akustycznej ww. źródeł hałasu. Przyjął również lokalizację związanych z funkcjonowaniem paneli fotowoltaicznych stacji transformatorowych i inwerterów w rozproszeniu, w obrębie obu sektorów farmy fotowoltaicznej, a magazynów energii wraz z elementami związanymi z ich funkcjonowaniem w skupieniu, w południowo-zachodniej części terenu przedsięwzięcia. Określił również minimalną odległość posadowienia ww. elementów od granic terenów chronionych akustycznie wynoszącą dla związanych z funkcjonowaniem paneli fotowoltaicznych stacji transformatorowych i inwerterów centralnych 900 m a inwerterów stringowych 860 m, dla magazynów energii 750 m a dla związanych z ich funkcjonowaniem stacji transformatorowo-inwerterowych 760 m. Przedłożone wyniki analizy akustycznej wskazują, że w związku z eksploatacją przedsięwzięcia na granicy terenów chronionych akustycznie nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach szczegółowych. W celu ograniczenia akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia na jego otoczenie, założenia przyjęte dla potrzeb wykonania analizy akustycznej dotyczące liczby, poziomu mocy akustycznej i sposobu lokalizacji elementów farmy fotowoltaicznej, stanowiących źródło hałasu, uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia. Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności, cechy przedsięwzięcia, wyniki przeprowadzonych analiz akustycznych oraz jego realizację zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszym postanowieniu, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja planowanego przedsięwzięcia mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na gruncie ornym. W jego sąsiedztwie znajdują się grunty orne oraz leśne. Ponadto ustalono, że w otoczeniu

przedmiotowego przedsięwzięcia, w odległości ponad 370 m w kierunku północnym występuje inna realizowana farma fotowoltaiczna o mocy do 50 MW. Biorąc pod uwagę lokalizację planowanego przedsięwzięcia i realizowanej farmy fotowoltaicznej względem terenów podlegających ochronie akustycznej, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

W związku z przepisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii należy stwierdzić, że uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ryzyko to będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej w wyniku wystąpienia trzęsień ziemi, osuwisk oraz powodzi. Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne oraz zastosowane materiały ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, ustalono, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Projektowana farma fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w przypadku wystąpienia konieczności czyszczenia paneli fotowoltaicznych proces ten prowadzony będzie na sucho lub z wykorzystaniem wody, bez dodatku detergentów. Dodatkowo dopuszczono możliwość stosowania środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia. Na etapie budowy przedsięwzięcia w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać z przetransportowanych na teren przedsięwzięcia przenośnych toalet, wyposażonych w bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe, które należy przekazywać do oczyszczalni ścieków, celem ich dalszego zagospodarowania. Wnioskodawca nie wyklucza zastosowania transformatorów olejowych; w tym wypadku pod każdym w nich zostanie zamontowana szczelna misa, mogąca zmagazynować całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Rozwiązania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej opinii. Dodatkowo określono rodzaj magazynów energii, które poddano ocenie wpływu na środowisko oraz wskazano na konieczność wykonania szczelnych posadzek w tych obiektach, celem wyeliminowania potencjalnego wycieku elektrolitu z baterii do środowiska.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. f oraz lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za zagrożoną ilościowo i chemicznie; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny;
- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600041, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za niezagrożoną; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny;
- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW6000101856839 – Mogilnica do Mogilnicy Wschodniej, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o

aktualnym złym potencjale ekologicznym oraz stanie chemicznym poniżej dobrego, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku oraz dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok, a w zakresie substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 roku;

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW600018187499 – Osiecznica (Oszczynica), która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym umiarkowanym potencjale ekologicznym oraz stanie chemicznym poniżej dobrego, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok, a w zakresie substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 roku;

oraz w granicach obszarów chronionych (w rozumieniu ustawy Prawo wodne):

- jednolitych części wód GW600060 oraz GW600041, przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- obszaru wrażliwego na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód, w granicach zlewni jednolitych części wód RW6000101856839 – Mogilnica do Mogilnicy Wschodniej oraz RW600018187499 – Osiecznica (Oszczynica).

Części wód, na które planowane przedsięwzięcie może wywierać wpływ, zostały określone jako obszary zagrożone, tj. uzyskanie określonego celu środowiskowego (dobrego stanu wód) wymaga podjęcia określonych działań oraz zachowania szczególnej przeczności przy realizacji nowych przedsięwzięć. Zastosowanie odpowiednich rozwiązań dla ochrony środowiska gruntowo-wodnego jest zatem kluczowym elementem w procesie planowania realizacji inwestycji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o oś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Odpady powstające na etapie realizacji to głównie odpady budowlane, opakowaniowe i komunalne. Będą tymczasowo i selektywnie magazynowane w specjalnie do tego przeznaczonym miejscu i dalej przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom zajmującym się gospodarką odpadami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że planowana farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą głównie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją jej elementów. Będą one tymczasowo i selektywnie magazynowane i dalej przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom zajmującym się gospodarką odpadami. Na etapie likwidacji powstające w trakcie całkowitego demontażu instalacji fotowoltaicznej odpady zostaną przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie ich dalszego zagospodarowania. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Przewidywany okres eksploatacji elektrowni wynosi ok. 25 – 40 lat. Po tym okresie nastąpi usunięcie konstrukcji lub wyeksploatowana elektrownia zostanie zastąpiona nową. Za gospodarkę odpadami wytwarzanymi w trakcie likwidacji odpowiedzialna będzie specjalistyczna firma zewnętrzna będąca wykonawcą prac rozbiórkowych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy o oś na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, na obszarach ochronnych

zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego oraz obszarach przylegających do jezior. W sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia znajduje się las. W k.i.p. wskazano, że przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe oraz uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W obrębie terenu przedsięwzięcia zidentyfikowano zabytek archeologiczny - ślad osadniczy z epoki kamiennej – Konin, st. 12. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych jak: kruszywo, beton oraz stal. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.). Najbliższym położonym obszarem chronionym jest rezerwat przyrody Jakubowo oddalony o 3,27 km; najbliższym obszarem Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Zamorze Pniewskie oddalony o 4,61 km. Budowę farmy fotowoltaicznej zaplanowano do budowy poza obszarami ważnymi dla ptaków województwa wielkopolskiego wyznaczonymi na podstawie opracowania Przemysław Wylegały, Stanisław Kuźniak oraz Pawła T. Dolaty Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego zleconego przez Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego (Poznań 2008, mscr.). Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane poza krajobrazami priorytetowymi wyznaczonymi w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego oraz poza korytarzami ekologicznymi należącymi zarówno do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, jak i korytarzami o znaczeniu lokalnym. Zgodnie z k.i.p. przedsięwzięcie będzie realizowane w obrębie użytkowanych rolniczo gruntów ornych, na których nie odnotowano występowania drzew lub krzewów, gatunków grzybów i roślin rzadkich lub objętych ochroną, rzadkich gatunków zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych i gatunków mających znaczenie dla Wspólnoty. Roślinność terenu przedsięwzięcia będzie wykaszana. Biorąc to pod uwagę dla ochrony ptaków lęgowych termin koszenia dostosowano do sezonu lęgowego ptaków. Zgodnie z k.i.p. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia jego teren zostanie obsiany i dlatego w celu ochrony rodzimej bioróżnorodności sformułowano warunek niewykorzystywania do tego celu roślin gatunków obcych. Mając na uwadze minimalizację oddziaływania na ludzi i przyrodężywioną w warunkach niniejszego postanowienia zobowiązano wnioskodawcę do nieoświetlania terenu przedsięwzięcia światłem ciągłym w porze nocnej. Sformułowano warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz dla umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia sformułowano warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwieczonych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem. Aby ograniczyć efekt olśnienia sformułowano warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej co ograniczy negatywny wpływ na ptaki.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących

gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko. Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Burmistrza Gminy Pniewy dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Pniewy (ul. Dworcowa 37, 62-045 Pniewy) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. BURMISTRZA
Zastępcą Burmistrza

Ryszard Napierała

(podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym)

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Ryszard Napierała

Data: 2026.10.08 10:18:14 CEST

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 (słownie: dwieście pięć złotych).

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. UKA Polska sp. z o. o., al. Piastów 30, 71-064 Szczecin
2. strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. T. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach ul. B. Chrobrego 8 64-500 Szamotuły
4. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu, ul. Noskowskiego 23, 61-705 Poznań