

BURMISTRZ GMINY

62-045 Pniewy

BZT.7013.19.2018

Pniewy, dnia 8 lipca 2022 r.

**Constructo Sp. z o.o. Sp. k.**  
**Rogówko 6a**  
**87-162 Lubicz**

Dotyczy: zadania pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej” – „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej wraz z salą gimnastyczną w Pniewach”, realizowanego na podstawie umowy nr BZT.272.3.5.2019, z dnia 17.06.2019 r. i aneksów do tej umowy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 6 lipca 2022 r. **ponownie zwracamy się o zajęcie jednoznacznego stanowiska w sprawie stanu bezpieczeństwa wykonanych instalacji fotowoltaicznych** oraz ewentualnej konieczności ich wyłączenia i traktujemy tą sprawę jako szczególnie pilną. W otrzymanym piśmie nie określili Państwo **jakie jest oficjalne stanowisko firmy Constructo Sp. z o.o. Sp. k.**, a jedynie wskazali, że opinia wyrażona przez firmę YUGO.solar, która jest Państwa dalszym podwykonawcą, nim nie jest.

Zwracam uwagę, że Gmina Pniewy, nie została poinformowana o zleceniu napraw gwarancyjnych firmie YUGO.solar i nie jesteśmy w posiadaniu informacji, czy pracownicy wyznaczonej firmy posiadają odpowiednią wiedzę i uprawnienia do fachowej oceny zjawisk technicznych lub samodzielnego rozwiązywania zagadnień technicznych dotyczących instalacji fotowoltaicznych wykonywanych przez Państwa na naszych inwestycjach, i tym samym właściwego rozpoznania ewentualnego stanu bezpiecznego funkcjonowania instalacji fotowoltaicznych. Informowanie nas o fakcie podejmowania działań wskutek zgłaszanych usterek gwarancyjnych, a ostatnio także konieczność podpisywania protokołu odbioru naprawionych usterek, jest przez Państwa notorycznie zaniedbywane (pracownik Ośrodka Sportu i Rekreacji nie jest upoważniony do czynności w imieniu Gminy Pniewy – Zamawiającego).

Ponadto zwracamy uwagę, że podejmowane działania gwarancyjne powinny być realizowane pilnie (określone w gwarancji na maksymalnie 7 dni) albo powinno się skrupulatnie uzasadnić powody opóźnień. Jest to szczególnie ważne w przypadku usterek,

które mają wpływ na bezpieczeństwo użytkowania budynków Szkoły Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Pniewach oraz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pniewach i pociąga za sobą odpowiedzialność nie tylko społeczną.

Odnośnie poruszonej kwestii zanieczyszczenia dachu ptasimi odchodami (gołębi miejskich) informuję, że w ogólnych warunkach gwarancji, jak również otrzymanej instrukcji użytkowania elektrowni fotowoltaicznej nie jest wskazany zapis dotyczący czyszczenia powierzchni dachu pod konstrukcją instalacji. W instrukcji użytkowania elektrowni fotowoltaicznej wskazano zalecenia czyszczenie jedynie modułów fotowoltaicznych bez podania częstotliwości prowadzenia prac. Pismem z dnia 9 lutego 2021 r. Gmina Pniewy przesłała Państwu planowany zakres czynności serwisowych i konserwacyjnych, przewidując wykonanie sprawdzenie stopnia zabrudzenia modułów oraz czyszczenie w okresie kwartalnym. W odpowiedzi otrzymaliśmy pismo firmy Dragos Enterprise s. z o.o., w którym nie wniesiono żadnych uwag lub sugestii dotyczących zakresu i częstotliwości planowanych czynności, co uznaliśmy za jego zaakceptowanie. W związku z powyższym nie możemy zgodzić się ze stwierdzeniem, że firma serwisująca nie wywiązywała się z podjętych zobowiązań, gdyż serwis i konserwacja prowadzona jest zgodnie z zakresem, który Państwo zaakceptowaliście. Dodatkowo podkreślam, że dach nie jest elementem instalacji fotowoltaicznej i serwisant nie jest zobowiązany do jego czyszczenia. Pragniemy zauważyć, że rzeczą naturalną i powszechną jest bytowanie ptaków na dachach, zwłaszcza płaskich w środowisku miejskim. Jest to zjawisko niemożliwe do uniknięcia, tak jak występowanie różnych warunków atmosferycznych. Ponadto czyszczenie przestrzeni pod panelami wiąże się z koniecznością demontażu wiatrownic, co stanowi ingerencję w wykonaną instalację. Dotychczas, zgodnie z pismami otrzymywanymi od Państwa oraz firmy Dragos Enterprise sp. z o.o., sygnalizowano, że każda ingerencja w wykonane elementy może skutkować utratą udzielonej gwarancji.

Podczas oględzin instalacji fotowoltaicznej zauważono, że część okablowania paneli, w tym złącza MC-4 są umieszczone poprawnie (powieszono i przymocowano do konstrukcji wsporczej instalacji lub elementów paneli) i nie mają bezpośredniego kontaktu z powierzchnią dachu, a co za tym idzie z ptasimi odchodami. Okablowanie wraz ze złączami MC-4 w miejscach, gdzie zostało podwieszono i nie ma kontaktu z powierzchnią dachu jest wizualnie niewspółmiernie w lepszym stanie technicznym niż te same elementy ułożone nieprawidłowo na powierzchni dachu, w kontakcie z ptasimi odchodami. Oznacza to, że

w momencie instalowania paneli fotowoltaicznych prawidłowy sposób montażu okablowania, chroniący instalacje przed zamakaniem, czy destrukcyjnym wpływem ptasich odchodów, skutkującym przepięciami, zwarciami lub innymi awariami, był Państwa pracownikom znany, uzgodniony z inspektorem nadzoru inwestorskiego i możliwy do wykonania. W związku z powyższym nieprawidłowo ułożone okablowanie instalacji fotowoltaicznych powinno zostać poprawione w sposób maksymalnie ograniczający dostęp przewodów do wody i zanieczyszczeń gromadzących się na powierzchni dachu. Z tego względu, przed przystąpieniem do prac, proszę o określenie planowanego sposobu wymiany i mocowania okablowania, np. poprzez mocowanie do konstrukcji wsporczych lub elementów paneli, układanie na stopkach lub innych sposób zapewniający bezpieczne funkcjonowanie instalacji, bez ingerencji w pokrycie dachu.

Jednocześnie informujemy, że, Gmina Pniewy zobowiązuje się do wyznaczenia osób, które usuną powstałe zabrudzenia i gniazda, po wykonanym demontażu wiatrownic przez Państwa przedstawicieli. W związku z tym, proponujemy wykonanie tych prac w łączności z wymianą okablowania. Prosimy o kontakt w celu ustalenia terminu prowadzenia robót.

Z poważaniem

z op. BURMIETRZA  
ZASTĘPCA BURMIETRZA  
inż. Józef Cwertnia

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Dragos Enterprise sp. z o.o.  
ul. Wały Dwernickiego 117/121 p. P213, 42-202 Częstochowa
2. Szkoła Podstawowa im. Powstańców wielkopolskich w Pniewach  
ul. Strzelecka 11a, 62-045 Pniewy
3. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pniewach  
ul. Wolności 20, 62-045 Pniewy