

**DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku firmy Panattoni Europe Sp. z o.o., Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa,

**stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**

dla przedsięwzięcia pod nazwą „**Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną oraz segmentami biurowo-socjalnymi na działce nr ewid. 1893/13, obręb Pniewy, gmina Pniewy**”.

**Nakładam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:**

1. W planowanym zespole hal produkcyjno-magazynowo-usługowych dopuszcza się prowadzenie działalności magazynowej, usługowej lub produkcyjnej przy pomocy instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Prace budowlane oraz związane z nimi ruch pojazdów prowadzić w porze dziennej, tj. od godz. 6:00 do 22:00.
3. W budynkach zamontować źródła hałasu w ilości i wielkości pozwalającej na dotrzymanie wartości dopuszczalnych:
  - wentylator dachowy wyciągowy, poziom mocy akustycznej do 80 dB – do 61 szt.
  - urządzenie wentylacyjne z nagrzewnicą gazową do 60 kW; poziom mocy akustycznej do 80 dB – do 72 szt.
  - urządzenie chłodnicze, poziom mocy akustycznej do 75 dB – do 72 szt.
  - wentylator dachowy wyciągowy EX, poziom mocy akustycznej do 80 dB – do 72 szt.
  - wentylator dachowy wyciągowy, poziom mocy akustycznej do 75 dB – do 96 szt.
  - agregat wody lodowej, poziom mocy akustycznej do 90 dB – do 24 szt.
  - wentylator ścienny wyciągowy, poziom mocy akustycznej do 80 dB – do 24 szt.
  - urządzenie wentylacyjne z nagrzewnicą gazową do 200 kW; poziom mocy akustycznej do 80 dB – do 13 szt.
  - urządzenie chłodnicze, poziom mocy akustycznej do 80 dB – do 13 szt.

Na terenie planowanych obiektów może występować wentylacja grawitacyjna i turbowenty, która nie stanowi źródła hałasu, istotnego źródła hałasu nie będą stanowić także pojedyncze urządzenia wentylacji mechanicznej (do 6 szt.) o poziomie mocy akustycznej o poziomie mocy akustycznej do 65 dB (np., klimatyzator o poziomie mocy akustycznej do 65 dB).

Ponadto pompownie wody ppoż. wyposażone zostaną w dwie spalinowe pompy diesla o mocy 115 dB każda.
4. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych. Część wód odpadowych wykorzystywać do podlewania terenów zieleni na terenie przedsięwzięcia.
5. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej.
6. Działalność zespołu hal prowadzić bez generowania ścieków przemysłowych. W przypadku ewentualnego powstawania na terenie przedsięwzięcia ścieków przemysłowych podmiot prowadzący daną działalność jest zobowiązany uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ww. ścieków.
7. Projektowane budynki ogrzewać z wykorzystaniem źródeł zorganizowanej emisji do powietrza w ilości i wielkości pozwalającej na dotrzymanie wartości dopuszczalnych tj.:
  - do 187 szt. urządzeń gazowych o mocy do 60 kW każde (promiennik) - łączna moc do 11 220 kW (do 11,220MW);
  - do 24 szt. kotłów gazowych o mocy 90 kW każdy – łączna moc 2 160 kW (do 2,160 MW);
  - do 72 szt. gazowych urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicą o mocy do 60 kW każde – łączna moc do 4 320 kW (do 4,32 MW);
  - do 13 szt. gazowych urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicą o mocy do 200 kW każde – łączna moc do 2 600 kW (2,60 MW);
  - do 38 szt. urządzeń gazowych o mocy do 110kW każda – łączna moc do 4 180kW (do 4,18MW);
  - do 72 szt. wentylatorów przeciwybuchowych odprowadzających zanieczyszczenia z procesu ładowania akumulatorów;

- do 6 szt. agregatów prądotwórczych.
- Łączna moc źródeł energetycznego spalania gazu ziemnego wysokometanowego planowanych do zainstalowania w związku z analizowanym przedsięwzięciem będzie wynosiła 24,48 MW.
8. Niezanieczyszczone masy ziemne i glebę powstające na etapie budowy w pierwszej kolejności zagospodarować na działce objętej wnioskiem.
  9. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu.
  10. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
  11. W przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
  12. Powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
  13. Zaopatrzenie w wodę odbywać się ma z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci.

## UZASADNIENIE

Dnia 18 lipca 2022 r. do Burmistrza Gminy Pniewy wpłynął wniosek Panattoni Europe Sp. z o.o., działającej przez pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną oraz segmentami biurowo-socjalnymi na działce nr ewid. 1893/13, obręb Pniewy, gmina Pniewy

Pismem z dnia 4 sierpnia 2022 r. Burmistrz Gminy Pniewy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 16 sierpnia 2022 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W opinii z dnia 19 sierpnia 2022 r., znak PO.ZZŚ.4.435.436.2022.MS.1 Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W piśmie z dnia 22 sierpnia 2022 r., znak ON-NS.9011.4.44.2022 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 22 sierpnia 2022 r. znak WOO-IV.4220.1019.2022.WR1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wezwał Burmistrza Gminy Pniewy o uzupełnienie wniosku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz informacje na temat zagospodarowania terenu w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 25 sierpnia 2022 r. Burmistrz Gminy Pniewy przesłał wypis i wyrys z MPZP dla terenu planowanego przedsięwzięcia oraz informacje o faktycznym zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z planowanym przedsięwzięciem.

Pismem z dnia 20 września 2022 r. znak WOO-IV.4220.1019.2022.WR2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia

Pismem z dnia 22 września 2022 r. Burmistrz Gminy Pniewy wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Inwestor złożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia w dniu 4 października 2022 r.

Postanowieniem z dnia 31 października 2022 r., znak WOO-IV.4220.604.2022.WR.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki konieczne do uwzględnienia niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 22 listopada 2022 r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i wniesienia uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do postępowania.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 37 lit. b i d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b oraz pkt 62, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. poz. 1839). Zgodnie z ww. rozporządzeniem inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 3 lit. c ustawy ooś na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnienia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną oraz segmentami biurowo-socjalnymi na działce nr ewid. 1893/13, obręb Pniewy, gmina Pniewy, powiat szamotulski. Przedsięwzięcie będzie składało się z:

- zespołu hal przemysłowo-magazynowo-usługowych;
- budynków pompowni ppoż. wraz ze zbiornikami wody o pojemności  $\geq 950 \text{ m}^3$ ;
- zbiornika retencyjnego wody opadowej o pojemności  $\geq 3\,367 \text{ m}^3$ .
- naziemnych zbiorników LPG/LNG/CNG o łącznej pojemności około  $107,2 \text{ m}^3$  wraz z kontenerowymi stacjami redukcyjno-pomiarowymi I stopnia (SRP z maksymalnym ciśnieniem  $1,6 \text{ MPa}$ );
- budynków portierni;
- budynków technicznych;
- dróg wewnętrznych i parkingów;
- infrastruktury towarzyszącej: wiat, agregatów prądotwórczych (do 6 sztuk) ze zbiornikami na olej napędowy o łącznej pojemności  $\leq 3 \text{ m}^3$ .

Opcjonalnie rozważany jest także montaż paneli fotowoltaicznych na dachach budynków.

Przedsiębiorstwo będzie funkcjonowało w systemie trójzmianowym, 24 godziny na dobę przez 365 dni w roku przy planowanym zatrudnieniu około 1 893 osób.

Całkowita powierzchnia przedsięwzięcia wynosi około 25,18 ha, w tym: powierzchnia zabudowy ok. 11,34 ha, powierzchnia utwardzona ok. 8,80 ha (w tym powierzchnia parkingów 4,08 ha) oraz powierzchnia biologicznie czynna min. 5,04 ha.

W halach prowadzona będzie działalność związana ze sprzedażą hurtową artykułów spożywczych, kompletacja, przeładunek, obsługa logistyczna oraz usługi dodatkowe (etykietowanie, zgrzewanie, przepakowywanie itp.). Dopuszcza się także możliwość prowadzenia działalności związanej ze spedycją i dystrybucją towarów. Wnioskodawca zakłada możliwość wynajęcia hal podmiotom zewnętrznym, w tym zajmującym się sprzedażą farmaceutyków. Działalność produkcyjna obejmuje tzw. lekką produkcję, np. opakowań, elementów kartonowych, montaż gotowych komponentów w całe układy itp. Mając na względzie rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia w niniejszym postanowieniu sformułowano warunek prowadzenia działalności magazynowej, usługowej lub produkcyjnej przy pomocy instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku, gdy na terenie hal będą prowadzone procesy produkcyjne klasyfikujące zakład do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wnioskodawca lub dany najemca będzie zobowiązany uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor dopuszcza realizację inwestycji etapami tzn. może być realizowana część hali i parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą (każda część może działać samodzielnie). Obiekty mogą zostać podzielone na niezależne części (w zależności od zapotrzebowania powierzchniowego danych klientów). Ostateczny podział dokonany zostanie po wynajęciu całej powierzchni planowanych hal.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji na terenie użytkowanych gruntów ornych. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia i jej uzupełnieniem najbliższe tereny chronione akustycznie – zabudowa mieszkaniowa na działce nr ewid. 1947, obręb Pniewy – znajduje

się w odległości około 25 m od terenu przedsięwzięcia. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono wyniki analizy akustycznej uwzględniającej wszystkie źródła hałasu w postaci: budynków (źródła kubaturowe), urządzeń wentylacyjnych (źródła punktowe) oraz ruchu pojazdów ciężarowych (do 169 w ciągu doby) i osobowych (do 339 w ciągu doby). Analiza akustyczna przeprowadzona w k.i.p. i jej uzupełnieniu wykazała, że na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Należy także podkreślić, że w odniesieniu do najbliższych terenów chronionych akustycznie głównym istniejącym źródłem hałasu jest ruch pojazdów na ulicy Poznańskiej, która oddziela teren przedsięwzięcia od zabudowy na działce nr ewid. 1947.

Źródłem emisji hałasu będą również urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania na etapie realizacji przedsięwzięcia. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Celem ograniczenia uciążliwości zobowiązano Wnioskodawcę do prowadzenia wszelkich prac oraz związanego z nimi ruchu pojazdów w porze dziennej. Liczbę punktowych źródeł hałasu oraz ich maksymalne, jednostkowe poziomy hałasu, przyjęte jako założenia do analizy akustycznej, uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji.

Analizując kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś ustalono, że na etapie funkcjonowania przedsięwzięcie będzie zaopatrywane w wodę z gminnej sieci wodociągowej, co uwzględniono w warunkach postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz niniejszej decyzji. Woda pobierana będzie wyłącznie do celów socjalno-bytowych oraz mycia paneli fotowoltaicznych prowadzonego raz w roku. Realizacja przedsięwzięcia będzie prowadziła do powstawania ścieków socjalno-bytowych, które docelowo będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej powstania będą gromadzone w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach, z których będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia woda będzie także zużywana na potrzeby przeciwpożarowe. Na etapie budowy pracownicy będą korzystali z przenośnych sanitariatów, woda będzie dostarczana z zewnątrz w butelkach. Woda dla potrzeb budowlanych pobierana będzie z sieci gminnej, a w przypadku braku przyłącza będzie dowożona beczkowozami.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych, co mając na względzie ochronę środowiska gruntowo-wodnego uwzględniono w warunkach postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz niniejszej decyzji. Następnie wraz z pozostałymi wodami opadowymi i roztopowymi będą kierowane do: kanalizacji / rowu / ciekłu / projektowanej retencji rozsączającej lub będą odparowywane, z możliwością wykorzystania części do nawadniania własnych terenów zieleni lub celów bytowych. Powyższe rozwiązania, zwiększające naturalną gruntową retencję uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji będzie odbywać się na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych. Plac budowy wyposażony będzie w odpowiednią liczbę pojemników/kontenerów w obrębie zadaszonoego i ogrodzonego boksu na terenie izolowanym od podłoża. Tak czasowo magazynowane odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Z karty wynika, że na etapie budowy część mas ziemnych i gleby zostanie wykorzystanych na terenie przedsięwzięcia, co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia. Na etapie eksploatacji wszystkie odpady będą segregowane i selektywnie magazynowane w wydzielonych miejscach, w pojemnikach, kontenerach dostosowanych do właściwości odpadów do czasu przekazania ich podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Ze względu na przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne.

W k.i.p. przedstawiono oddziaływanie planowanej inwestycji na jakość powietrza. Zorganizowanymi źródłami emisji substancji do powietrza będzie proces spalania gazu w urządzeniach przeznaczonych do celów grzewczych:

- promiennikach gazowych (do 187 sztuk) o mocy jednostkowej do 60 kW;
- kotłów gazowych (do 24 sztuk) o mocy jednostkowej do 90 kW;
- do 72 sztuk urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicami o mocy jednostkowej do 60 kW;
- do 13 sztuk urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicami o mocy jednostkowej do 200 kW
- do 38 sztuk urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicami o mocy jednostkowej do 110 kW.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, w projektowanych obiektach przewiduje się głównie magazynowanie towarów. Inwestor dopuszcza również możliwość, że w poszczególnych częściach hali odbywać się będzie praca polegająca na prowadzeniu nieuciążliwej produkcji lekkiej (np. produkcji opakowań

i elementów kartonowych z użyciem klejów wodnych, montażu gotowych komponentów w całe układy, w tym składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek itp.)  
Ogrzewanie w projektowanych budynkach będzie prowadzone z wykorzystaniem gazu, co zostało uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji. Uwzględniając powyższe, a także skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarach przylegających do jezior.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne, a także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e cyt. ustawy należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz przyjęte należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Zgodnie z treścią art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, dokonano analizy powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań. Uwzględniając położenie, w tym istniejące zagospodarowanie terenu, charakter przedsięwzięcia oraz wyniki analiz przeprowadzonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniu nie przewiduje się wystąpienia powiązań ani ponadnormatywnego skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko z innymi przedsięwzięciami.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c cyt. ustawy należy stwierdzić, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.), poza obszarami ważnymi dla ptaków województwa wielkopolskiego wyznaczonymi w opracowaniu Przemysław Wylegały, Stanisława Kuźniaka, Pawła T. Dolaty Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.) oraz poza korytarzami ekologicznymi.

Najbliższym obszarem chronionym jest rezerwat przyrody Jakubowo oddalony od terenu przedsięwzięcia o 2,26 km; najbliższym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Zamorze Pniewskie PLH300036 oddalone o 3,11 km.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na użytkowanym rolniczo gruncie ornym. Jego realizacja nie będzie wymagała usunięcia drzew i krzewów. Z przedstawionej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie występują rzadkie/zagrożone wyginieciem lub objęte ochroną gatunki roślin i grzybów oraz siedliska przyrodnicze mające znaczenie dla Wspólnoty. Nie stwierdzono także występowania rzadkich/zagrożonych wyginieciem gatunków ptaków.

Mając powyższe na względzie oraz przyjmując realizację przedsięwzięcia zgodnie z warunkami sformułowanymi w niniejszym postanowieniu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia, stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Poznaniu uznano, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Pniewy w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

inż. Józef Ćwiertnia

#### Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

#### Otrzymują:

1. Panattoni Europe Sp. z o.o.  
Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa
2. Strony postępowania
3. aa.