

Załącznik do decyzji Burmistrza Gminy Pniewy BZK.6220.8.2022 z dnia 8 grudnia 2022 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029)

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną oraz segmentami biurowo-socjalnymi na działce nr ewid. 1893/13, obręb Pniewy, gmina Pniewy, powiat szamotulski. Przedsięwzięcie będzie składało się z:

- zespołu hal przemysłowo-magazynowo-usługowych;
- budynków pompowni ppoż. wraz ze zbiornikami wody o pojemności $\geq 950 \text{ m}^3$;
- zbiornika retencyjnego wody opadowej o pojemności $\geq 3\,367 \text{ m}^3$
- naziemnych zbiorników LPG/LNG/CNG o łącznej pojemności około $107,2 \text{ m}^3$ wraz z kontenerowymi stacjami redukcyjno-pomiarowymi I stopnia (SRP z maksymalnym ciśnieniem 1,6 MPa);
- budynków portierni;
- budynków technicznych;
- dróg wewnętrznych i parkingów;
- infrastruktury towarzyszącej: wiat, agregatów prądotwórczych (do 6 sztuk) ze zbiornikami na olej napędowy o łącznej pojemności $\leq 3 \text{ m}^3$.

Opcjonalnie rozważana jest także montaż paneli fotowoltaicznych na dachach budynków.

Całkowita powierzchnia przedsięwzięcia wynosi około 25,18 ha, w tym: powierzchnia zabudowy ok. 11,34 ha, powierzchnia utwardzona ok. 8,80 ha (w tym powierzchnia parkingów 4,08 ha) oraz powierzchnia biologicznie czynna nim. 5,04 ha.

Źródłami emisji substancji do powietrza będzie proces spalania gazu w urządzeniach przeznaczonych do celów grzewczych:

- promiennikach gazowych (do 187 sztuk) o mocy jednostkowej do 60 kW;
- kotłów gazowych (do 24 sztuk) o mocy jednostkowej do 90 kW;
- do 72 sztuk urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicami o mocy jednostkowej do 60 kW;
- do 13 sztuk urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicami o mocy jednostkowej do 200 kW
- do 38 sztuk urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicami o mocy jednostkowej do 110 kW.

Przedsięwzięcie będzie zaopatrywane w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Woda pobierana będzie głównie do celów socjalno-bytowych oraz mycia paneli fotowoltaicznych prowadzonego raz w roku, będzie także zużywana na potrzeby przeciwpożarowe. Woda dla potrzeb budowlanych pobierana będzie z sieci gminnej, a w przypadku braku przyłącza będzie dowożona beczkowozami.

Ścieki socjalno-bytowych będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej powstania będą gromadzone w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach, z których będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych, a następnie wraz z pozostałymi wodami opadowymi i roztopowymi będą kierowane do kanalizacji / rowu / cieku/ projektowanej retencji rozsączającej lub będą odparowywane, z możliwością wykorzystania części do nawadniania własnych terenów zieleni lub celów bytowych.

Gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji będzie odbywać się na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych. Plac budowy wyposażony będzie w odpowiednią liczbę pojemników/kontenerów w obrębie zadaszzonego i ogrodzonego boksu na terenie izolowanym od podłoża. Tak czasowo magazynowane odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Na etapie budowy część mas ziemnych i gleby zostanie wykorzystanych na terenie przedsięwzięcia, co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia. Na etapie eksploatacji wszystkie odpady będą segregowane i selektywnie magazynowane w wydzielonych miejscach, w pojemnikach, kontenerach dostosowanych do właściwości odpadów do czasu przekazania ich podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

inż. Józef Ćwiertnia