

Pniewy, dnia 04.01.2023 r.

BOA.0003.6.2022

Pan
Krzysztof Matuszak
Przewodniczący
Rady Miejskiej Pniewy

W odpowiedzi na interpelację Radnego Rady Miejskiej Pniewy Marka Wendta z dnia 22.12.2022 r., udzielam następujących informacji.

- Ad. 1. Oszczędności energii elektrycznej zaobserwowane dla kompleksu Szkoły Podstawowej w Pniewach oraz sali gimnastycznej Ośrodka Sportu i Rekreacji (OSiR-u), po przeprowadzonej termomodernizacji, są efektem produkcji energii elektrycznej z zamontowanej instalacji fotowoltaicznej oraz wymiany oświetlenia wewnętrznego obiektów na oświetlenie LED. Sama produkcja energii elektrycznej uwarunkowana jest różnymi czynnikami, w tym panującymi warunkami atmosferycznymi. Oszczędność energii elektrycznej dla ww. kompleksu w 2021 r. wyniosła:
- w stosunku do 2018 r. – ok. 102,40 MWh,
 - w stosunku do 2019 r. – ok. 118,78 MWh.

W związku z powyższym spodziewano się porównywalnych oszczędności w roku 2022 r., przy działającej instalacji fotowoltaicznej. Na podstawie danych z E-BOK Enea Operator oraz wystawionych faktur za energię elektryczną w roku 2022 r. zaoszczędzono:

- w stosunku do 2018 r. – ok. 94,37 MWh,
- w stosunku do 2019 r. – ok. 110,75 MWh.

W audytach ex-post, wykonanych w 2021 r., zakładano oszczędności z tytułu energii elektrycznej w budynku Szkoły Podstawowej w Pniewach oraz sali OSiR-u na poziomie ok. 132 MWh/rok. Zwracam uwagę, że są to dane wyznaczone metodą obliczeniową, w stosunku do założeń przyjętych na czas opracowywania dokumentacji do wniosku o dofinansowanie, co może mieć wpływ na powstałe rozbieżności.

Ad. 2. Odpowiedzialność za utracone oszczędności, które szkoła wypracowałaby przy sprawnie działającej instalacji fotowoltaicznej leżą po stronie winnego za nieprawidłowości powodujące brak pracy instalacji fotowoltaicznej. Burmistrz Gminy Pniewy stoi na stanowisku, że instalacja fotowoltaiczna nie jest sprawna ze względu na usterki gwarancyjne, a co za tym idzie odpowiedzialny za to jest przede wszystkim Wykonawca zadania termomodernizacyjnego – firma Constructo Sp. z o.o. Sp. k.

W przypadku uznania swej odpowiedzialności przez wykonawcę będzie on również obciążony odszkodowaniem za utracone oszczędności. W przypadku braku uznania odpowiedzialności i obowiązku wypłaty odszkodowania przez wykonawcę, dla rozstrzygnięcia zaistniałego sporu może być konieczne przeprowadzenie postępowania sądowego.

Ad. 3. Po ustalaniu zakresu napraw instalacji odgromowej wynikających ze stwierdzonych nieprawidłowości i zakwalifikowanych jako usterki gwarancyjne Gmina Pniewy wystąpi do firmy Constructo Sp. z o.o. Sp. k. o zwrot proporcjonalnie poniesionych kosztów. Nie wszystkie prace naprawcze instalacji odgromowej obejmowały zakres wykonany przez firmę Constructo Sp. z o.o. Sp. k.. Ponadto zwracam kolejny raz uwagę, że zakres zadania termomodernizacyjnego realizowanego w ramach inwestycji pn. Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, nie obejmował wykonania nowej instalacji odgromowej budynku Szkoły Podstawowej w Pniewach, a jedynie jej odtworzenie po przeprowadzonych pracach dociepleniowych.

Ad. 4. Ekspertyza techniczna zostanie udostępniona po odebraniu zaakceptowanej przez gminę Pniewy formy ekspertyzy. Koszty sporządzenia ekspertyzy mogą zostać uznane za koszty odszkodowawcze leżące po stronie odpowiedzialnego za zaistniałe usterki na instalacji fotowoltaicznej, jednak w przypadku zaistnienia sporu w kwestia poniesienia kosztów odszkodowania dla jego rozstrzygnięcia może być konieczne przeprowadzenie postępowania sądowego.

Ad. 5. Instalacje fotowoltaiczne zlokalizowane na dachu Szkoły Podstawowej zostaną naprawione po otrzymaniu, zaakceptowanej przez Gminę Pniewy, ekspertyzy technicznej. Zlecenie napraw stwierdzonych usterek gwarancyjnych zostanie przeprowadzone zgodnie z zapisami udzielonej gwarancji przez generalnego wykonawcę prac termomodernizacyjnych - firmę Constructo Sp. z o.o. Sp. k., na koszt wykonawcy.

Instalacje fotowoltaiczne pozostaną wyłączane do czasu otrzymania wyników ekspertyzy (zaakceptowanej przez Gminę Pniewy), naprawy stwierdzonych nieprawidłowości oraz doposażenia instalacji fotowoltaicznych w wyłączniki p.poż.

Koszt doposażenia instalacji fotowoltaicznych w wyłączniki p.poż. stanowił będzie wydatek Gminy Pniewy, gdyż nie jest to związane z usuwaniem usterek gwarancyjnych i nie wchodził w zakres realizowanego zadania

Ad. 6. Zgodnie z zapisami § 14 umowy o dofinansowanie Instytucja Zarządzająca WRPO ma prawo do nałożenia korekty finansowej z tytułu niezrealizowania wskaźników rezultatu na poziomie określonym we wniosku o dofinansowanie bądź nieutrzymania wskaźników rezultatu w okresie trwałości projektu. Korekta finansowa, o której mowa, zostanie określona według stopnia niezrealizowania wskaźnika rezultatu i wiązać się będzie z procentowym pomniejszeniem wydatków kwalifikowalnych projektu zgodnie z poniższymi zapisami:

- nieutrzymanie wskaźnika rezultatu w okresie nieprzekraczającym 30% okresu trwałości nie skutkuje korektą finansową,
- nieutrzymanie wskaźnika rezultatu Projektu w okresie przekraczającym 30% okresu trwałości skutkuje korektą proporcjonalnie do długości okresu, w którym nie utrzymano wskaźnika.
- nieosiągnięcie wskaźnika rezultatu w minimum 50% wysokości zakładanej we wniosku o dofinansowanie skutkuje korektą 15%,
- nieosiągnięcie wskaźnika rezultatu w minimum 70% wysokości zakładanej we wniosku o dofinansowanie skutkuje korektą 10%.
- nieosiągnięcie wskaźnika rezultatu w minimum 90%, wysokości zakładanej we wniosku o dofinansowanie skutkuje korektą 5%,

Instytucja Zarządzająca WRPO może odstąpić od nałożenia korekty w związku z niezrealizowaniem wartości docelowych wskaźników rezultatu zawartych we wniosku o dofinansowanie, po dokonaniu szczegółowej analizy przyczyn braku pełnej realizacji wartości docelowych przedstawionych przez beneficjenta, w tym oceny wpływu czynników od niego niezależnych, które uniemożliwiły pełną realizację wartości docelowych wskaźników. W przypadku nałożenia korekty finansowej beneficjent zobowiązany jest do zwrotu środków wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowej.

Zwracam uwagę, że wskaźniki rezultatu wyznaczane i kontrolowane są sumarycznie dla wszystkich obiektów poddanych termomodernizacji

Wyżej wymienione zapisy umowy o dofinansowanie dot. nałożenia ewentualnych korekt finansowanych z związanych z nieutrzymaniem wskaźników rezultatu oraz wymagane wartości wskaźników zostały Panu przekazane w odpowiedzi na zapytanie Radnego Rady Miejskiej Pniewy Marka Wendta z dnia 22 grudnia 2021 r.

Ponadto informuje, że Instytucja Zarządzająca WRPO została poinformowana o zaistniałej sytuacji, w tym o wyłączeniu instalacji fotowoltaicznych z użytkowania oraz o problemach z tym związanych.

Ad. 7. Zużycie energii elektrycznej w Szkole Podstawowej w Pniewach przedstawia tabela nr 1. Dane zostały opracowane na podstawie wystawionych faktur i danych pobranych z E-BOK Enea Operator.

Tabela nr 1 Zestawienie energii cieplnej zużytej w Szkole Podstawowej w Pniewach w latach 2019-2022

	ROK			
	2019	2020	2021	2022
Ilość zużytej energii elektrycznej [kWh]	120 813,0	61 430,0	40 474,0	43 118,0

Ad. 8. Zużycie energii cieplnej w Szkole Podstawowej w Pniewach przedstawia tabela nr 2. Dane zostały opracowane na podstawie wystawionych faktur. Ilość zużytej energii cieplnej w 2022 r. została podana zgodnie ze stanem na dzień 21.11.2022 r. (faktura za ostatni okres rozliczeniowy 2022 r. będzie wystawiana w styczniu 2023 r.).

Tabela nr 2 Zestawienie energii cieplnej zużytej w Szkole Podstawowej w Pniewach w latach 2019-2022

	ROK			
	2019	2020	2021	2022*
Ilość zużytej energii cieplnej [GJ]	3 193,0	2 570,5	2 833,3	2 142,8

* Ilość zużytej ciepłej dla roku 2022 zgodnie ze stanem na dzień 21.11.2022 r.

Z poważaniem

BURMISTRZ GMINY

Jarosław Przewoźny

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Radny Rady Miejskiej Pniewy Marek Wendt
3. Aa.