

Pniewy, dnia _____ r.

(Nazwisko i imię wnioskodawcy/wnioskodawców)

(adres do korespondencji)

(telefon dobrowolne - celem ułatwienia kontaktu)

Burmistrz Gminy Pniewy
ul. Dworcowa 37
62-045 Pniewy

Zwracam/Zwracamy* się z wnioskiem o podział nieruchomości położonej w _____ przy ul. _____, oznaczonej jako działka nr _____, obręb _____, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr _____.

Podział nieruchomości następuje:

1. zgodnie z załączoną **mapą z projektem podziału***

– w trybie określonym w **art. 95** ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. **niezależnie od ustaleń planu miejscowego**, a w przypadku jego braku **niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

2. zgodnie ze **wstępnym projektem podziału***

– w oparciu o **ustalenia planu miejscowego**, a w przypadku jego braku **zgodnie z przepisami odrębnymi lub warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy**

Celem podziału wyżej wymienionej nieruchomości jest _____

Dojazd do nowo wydzielonych działek odbywać się będzie _____

(podpis wnioskodawcy/wnioskodawców)

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej decyzja wydawana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie podlega opłacie skarbowej.

* niepotrzebne skreślić

Załączniki do wniosku:

I. *niezależnie od ustaleń planu* - w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
2. Wypis z katastru nieruchomości (rejestr gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Pozwolenie konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.*
4. Dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (zgodnie z art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami).*
5. W przypadku, gdy podział nieruchomości powoduje także podział budynku do wniosku należy dołączyć opinię osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, potwierdzającą spełnienie wymagań podziału budynku (zgodnie z art. 93 ust. 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami).*
6. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
7. Wykaz zmian gruntowych.
8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.*
9. Mapa z projektem podziału - ____ egz.

II. *zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku jego braku z przepisami odrębnymi lub z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy:*

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
2. Wypis z katastru nieruchomości (rejestr gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Pozwolenie konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.*
4. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu miejscowego).*
5. Postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
7. Wykaz zmian gruntowych.
8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.*
9. Mapa z projektem podziału - ____ egz.

* niepotrzebne skreślić