

**UCHWAŁA NR LII/409/23
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Piastowskiej w Pniewach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Piastowskiej w Pniewach.

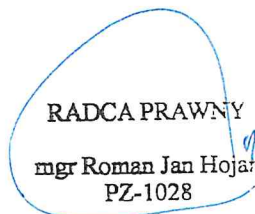
2. Granice obszaru, objętego projektem planu, oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

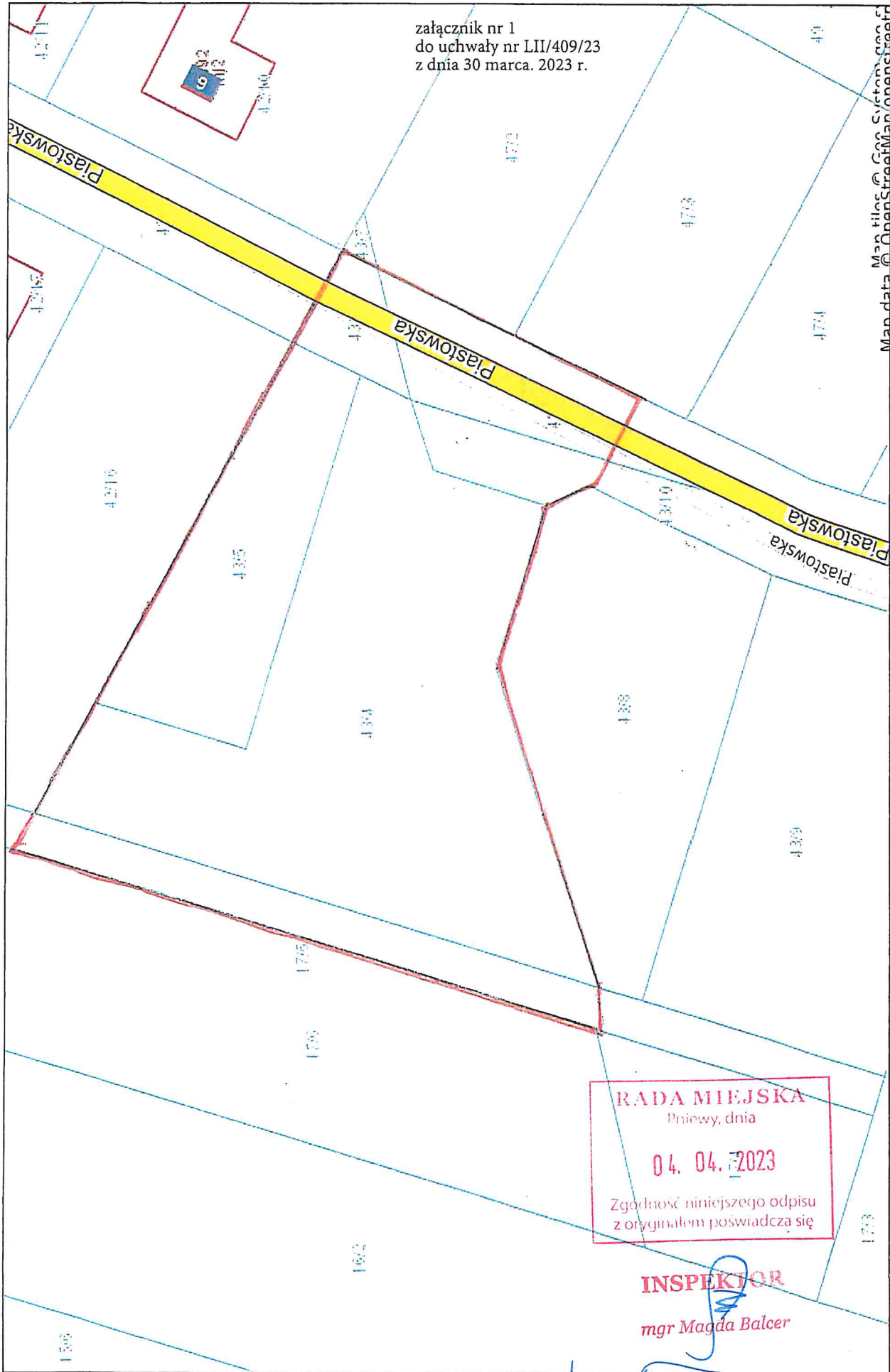
Przewodniczący Rady
Miejskiej Pniewy


Krzysztof Matuszak


RADCA PRAWNY
mgr Roman Jan Hojar
PZ-1028

RADA MIEJSKA
Pniewy, dnia
04. 04. 2023
Zgodność niniejszego odpisu
z oryginałem poświadczają się
INSPEKTOR

mgr Małgorzata Balcer



załącznik nr 1
do uchwały nr LII/409/23
z dnia 30 marca. 2023 r.

RADA MIEJSKA
Pniewy, dnia
04. 04. 2023
Zgodność niniejszego odpisu
z oryginałem poświadcza się

INSPEKTOR
mgr Magda Balcer

PRZEWODNICZĄCY
mgr inż. Krzysztof Matuszał

Map data © OpenStreetMap contributors
Map tiles © Mapbox

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2023-03-13 12:26:39

Uzasadnienie

Obszar sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Piastowskiej w Pniewach, obejmuje teren działek o nr ewid. 43/4, 43/5, 17/5, 43/10, 47/1, 43/6 oznaczony na załączniku graficznym.

Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. w Pniewach, w związku z koniecznością rozbudowy ujęcia wody i działając w kierunku zabezpieczenia dostaw wody dla mieszkańców, wystąpiło z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki o nr ewid. 43/4 z terenu drogi publicznej pod planowaną studnię głębinową. W związku z tym zachodzi konieczność wyznaczenia poprzez działkę o nr 43/5 drogi dojazdowej do terenu działek o nr 17/5, 17/6. Wnioskowany obszar obecnie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Wronieckiej i Słowiańskiej w Pniewach, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/370/06 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 29 maja 2006 r.

W obowiązującym planie miejscowym wyznaczone są następujące funkcje zagospodarowania przestrzennego: teren drogi publicznej (symbol 10KD), tereny zieleni izolacyjnej (symbol 2ZI), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 7MN).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy Pniewy przeprowadził analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy. Analizy te wykazały, że planowane zagospodarowanie jest zgodne z obowiązującym Studium.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla budżetu Gminy Pniewy w wysokości około 10000 zł. (koszty sporządzenia planu). Kwota została zabezpieczona w bieżącym budżecie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pniewy


Krzysztof Matuszak



INSPEKTOR

mgr Magda Balcer